

1187/AB XXII. GP

Eingelangt am 30.01.2004

Dieser Text ist elektronisch textinterpretiert. Abweichungen vom Original sind möglich.

Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft

Anfragebeantwortung

Auf die schriftliche Anfrage der Abgeordneten Doris Bures, Kolleginnen und Kollegen vom 2. Dezember 2003, Nr. 1160/J, betreffend Immobilienmanagement, beehre ich mich Folgendes mitzuteilen:

Zu den Fragen 1 und 2:

Die Betriebs- und Mietkosten für sämtliche Räumlichkeiten bzw. Bauobjekte, die vom Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft, BMLFUW, (auch im Ausland) genutzt werden, werden geordnet nach Objekt und Eigentümer entsprechend der Strukturierung im Bundesimmobiliengesetz wie folgt bekannt gegeben:

Anlage I/1 enthält jene Objekte, die durch das Bundesimmobiliengesetz (BIG), BGBl I Nr. 141/2000, in das Eigentum der Bundesimmobiliengesellschaft mbH übertragen wurden und vom Bund (Nutzer BMLFUW) gemietet werden (Anlage A1.1 zum BIG-Gesetz). Die monatlichen Betriebs- und Mietkosten zum 1.12.2003 werden geordnet nach Mietobjekten und Nutzer ausgewiesen.

Anlage II enthält die „Historischen Objekte“, die aufgrund der historisch kulturellen Bedeutung des Gebäudes oder seines Inhaltes im Eigentum des Bundes verbleiben und vom BMLFUW zur Gänze oder nur teilweise genutzt werden (entspricht Anlage B zum BIG-Gesetz). Die Verwaltung und bautechnische Betreuung der historischen Objekte obliegt der Burghauptmannschaft Österreich. Die Ausgaben für die Verwaltung und bautechnische Betreuung (vermieterpflichtige Betriebskosten) werden beim VA-Ansatz 1/64753 und 1/64758 verrechnet (Zuständigkeit des Bundesministeriums für Wirtschaft und Arbeit, BMWA).

Anlage III enthält die bundeseigenen Liegenschaften, die direkt in die Verwaltungskompetenz des BMLFUW fallen (Anlage C zum BIG-Gesetz). Die Ausgaben für die Verwaltung und bautechnische Betreuung werden bei Kapitel 60 "Land-, Forst- und Wasserwirtschaft" verrechnet.

Anlage IV enthält die vom BMLFUW bei Dritten angemieteten Objekte, gegliedert nach Vermieter, Mietobjekt und Nutzer, sowie die monatlichen Miet- und Betriebskosten.

Zu Frage 3:

In den Jahren 1995 bis 2000 waren die Sachausgaben für Bau- und Liegenschaftsangelegenheiten des Ressorts bei den VA-Ansätzen 1/64743 und 1/64748 "Land- und forstwirtschaftliche Schulen und Anstalten, Anlagen und Aufwendungen" des BMWA veranschlagt. Seit Inkrafttreten des BIG-Gesetzes ab 1.1.2001 erfolgt die Budgetierung dieser Ausgaben bei Kapitel 60 „Land-, Forst- und Wasserwirtschaft“.

Die Sachausgaben für Bau- und Liegenschaftsangelegenheiten des Ressorts seit 1995 betragen (geordnet nach Budgetjahren):

Jahr	in Mio. €
1995	24,023
1996	25,586
1997	25,621
1998	30,702
1999	30,596

2000	20,335
2001	4,571
2002	5,547
2003	2,325

Zu Frage 4:

Bis zum Inkrafttreten des Bundesgesetzes, mit dem die Bau- und Liegenschaftsverwaltung des Bundes neu organisiert sowie über das Bundesvermögen verfügt wurde (Bundesimmobiliengesetz), BGBl. I Nr. 141/2000, waren die Bundesbaudirektion für Wien, NÖ und Burgenland und die Ämter der Landesregierungen (BGV 1) für das BMLFUW federführend befasst.

Seit Inkrafttreten des BIG-Gesetzes ab 1.1.2001 ist das BMLFUW bei Baumaßnahmen als Bauherr befasst. Folgende Baumaßnahmen wurden bisher ausgeführt:

- Errichtung eines Stallgebäudes für die HBLA für alpenländische Landwirtschaft Ursprung/ Elixhausen; die Gesamtkosten von € 739.000,- wurden nicht überschritten.
- Errichtung eines Saranhauses für die HBLA und BA für Wein- und Obstbau Klosterneuburg; die Gesamtkosten von € 140.000,- wurden nicht überschritten.
- Errichtung eines Verarbeitungsraumes für Fleisch, Milch und Obst im Rahmen der Generalsanierung des Wirtschaftsgebäudes an der HBLA für alpenländische Landwirtschaft Raumberg; die Gesamtkosten von € 1,040.000,- wurden nicht überschritten.
- Generalsanierung des Viehwirtschaftsgebäudes der BA für alpenländische Landwirtschaft in Gumpenstein; die Gesamtkosten von € 650.000,- wurden nicht überschritten.

Zu Frage 5 bis 7:

Seit 4.2.2000 erfolgte weder ein Wechsel des Liegenschaftseigentümers, noch ist eine derartige Vorgangsweise geplant (Liegenschaften und Nutzungsrechte, die im Rahmen von Ausgliederungsgesetzen übertragen wurden, sind im Sinne der Anfrage nicht einbezogen).

Bei den bei der BIG angemieteten Objekten (Anlage A1.1 zum BIG-Gesetz) wurden seit 4.2.2000 folgende Objekte unter Einhaltung einer einjährigen Kündigungsfrist aufgekündigt:

Mietobjekt	Nutzer
2540 Bad Vöslau Petzgasse 36 Kündigung per 31.07.2004	Höhere Lehranstalt f. Forstwirtschaft Gainfarn
1130 Wien Schweizertalstr. 36 Kündigung per 31.10.2002	Bundesanstalt f. Agrarwirtschaft
1220 Wien Schiffmühlenstr. 120 Kündigung per 30.11.2003	Bundesamt f. Wasserwirtschaft
1010 Wien Wollzeile 1 Kündigung per 30.06.2003	Zentralstelle
1030 Wien Dampfschiffstr. 4 Übergabe an BMWA 31.12.2002	Bundeskellereiinspektion

Zu Frage 8:

Die seit 4.2.2000 verkauften Liegenschaften sind der Anlage V zu entnehmen. Der Verkauf weiterer bebauter Liegenschaften, die dem BMLFUW zugeordnet sind, ist nicht geplant.

Zu Frage 9:

Es ist nicht geplant, die Büroinfrastruktur des BMLFUW zu erweitern.

Anlage I

Mietvorschreibung der Amtsräume in Big-Liegenschaften gem. Anlage A 1.1
zum Bundesimmobiliengesetz für den Bereich BMLFUW - Monat Dezember 2003

GRZ	Mietobjekt	FISTL	Nutzer	(Dezember 2003) Miete Betriebskosten
620023	9500 Villach Meister Friedrich-Str. 2	45014	WLV Kärnten	9.091,82
				963,15
627129	9570 Ossiach Ossiach, Obj. 09 21	42030	BA und Forschungszentrum f. Wald	13.778,23
				2.981,64
630077	3250 Wieselburg an der Erlauf Weinzierl I	22010	HLBLA Franciso Josephinum	51.578,96
				7.223,30
630090	3252 Petzenkirchen Pollenbergstr. I	70210	BA für Wasserwirtschaft	7.054,22
				1.132,09
630112	3250 Wieselburg Rotenhausenerstr.	30412	BA f. Landtechnik	15.026,60
				3.317,57
630303	3500 Krems Kasernstr. 29	30413	BA für Weinbau	3.228,25
				440,05
640035	4810 Gmunden Johann Ort-Allee 16	42021	BA und Forschungszentrum f. Wald	26.719,39
				3.027,28
640054	4490 St. Florian bei Linz Fernbach 37	22020	HBLA St. Florian	43.449,13
				4.944,66
640059	4600 Thalheim bei Wels Austr. 10	30411	BA f. alpl. Landw. - Gumpenstein	10.084,94
				2.877,00
640086	5310 Mondsee Scharfling 18	70210	BA f. Wasserwirtschaft	7.926,97
				1.073,66
650001	5700 Zell am See Schmitzenstr. 16	45012	WLV Salzburg	3.263,61
				317,09
650091	5340 St. Gilgen Oberburgau 28	70210	BA f. Wasserwirtschaft	3.518,76
				544,22
660154	8600 Bruck/Mur Dr. Th. Körner-Str. 44	42010	Forstwirtschaftl. Bundeslehranstalt	24.191,36
				3.585,80
670048	6600 Lechaschau Lechtaler-Str. 21	45015	WLV Tirol	1.879,78
				220,62
670059	6082 Patsch Patscherkofel 6	42021	BA und Forschungszentrum f. Wald	3.226,40
				358,00
670067	6261 Strass i. Zillertal Rotholz 50 u. 50a	30414	BA f. alpenl. Milchwirtschaft	24.262,02
				4.071,51
670128	6020 Innsbruck Liebeneggstr. 11	45015	WLV Tirol	6.512,88
				485,12
670147	6130 Schwaz Swarovskistr. 22	45015	WLV Tirol	4.910,58
				349,06
670365	6300 Wörgl Innsbrucker Str. 19	45015	WLV Tirol	1.908,85
				285,56
670400	6215 Achenkirch, Achenwald 654	42021	BA und Forschungszentrum f. Wald	484,35
	ab 01.01.2003			105,95
680045	6700 Bludenz Oberfeldweg 6	45016	WLV Vorarlberg	3.365,82
				272,61
680203	6900 Bregenz Rheinstr. 32	45016	WLV Vorarlberg	2.345,96
				373,22
690016	1120 Wien Altmannsdorfer Anger	22016	Gartenbauschule	356,27
				130,22
690050	1030 Wien Radetzkystr. 2	90300	Zentralleitung	5.202,34
				665,77
690209	1140 Wien Mariabrunn, Hauptstr. 7	42021	BA und Forschungszentrum f. Wald	18.003,54

Anlage I

Mietvorschreibung der Amtsräume in Big-Liegenschaften gem. Anlage A 1.1
zum Bundesimmobiliengesetz für den Bereich BMLFUW - Monat Dezember 2003

GRZ	Mietobjekt	FISTL	Nutzer	(Dezember 2003) Miete Betriebskosten
				3.392,39
690234	1130 Wien Angermayerg. I	22014	Agrarpädagogische Akademie	2.894,65
				1.024,51
690680	1010 Wien Stubenring 12	90300	Zentralleitung	58.131,44
				2.829,71

	Miete
	Betriebskosten

Anlage II

**Anlage B zum Bundesimmobiliengesetz - Historische Objekte
(Eigentum des Bundes) Nutzung durch das BMLFUW**

GRZ	PLZ	Adresse	Objekt	Nutzer	(12/ 2003)monatl. Betriebskosten
Wien					
690.008	1010	Burggarten, Josefsplatz 1	Burggarten	Bundesgärten Wien	1.167,00
690.022	1010	Stubenring 1	ehemaliges Kriegsministerium (Reg.gebäude)	BMLFUW Zentralstelle ¹⁾	0,00
690.009	1010	Volksgarten	Volksgarten	Bundesgärten Wien	0,00
690.011	1020	Obere Augartenstr.1	Augarten (Schloß Augarten, Nebengebäude)	Bundesgärten Wien	1.454,00
690.013	1030	Prinz Eugenstr. 27	Belvedere	Bundesgärten Wien	1.674,00
690.907	1130	Grünbergstr. 24	HBLVA für Gartenbau	HBLA u. Versuchsanstalt f. Gartenbau ²⁾	5.202,00
690.908	1130	Seckendorff-Gudent-Weg 4-6	Kammermeierei Schönbrunn	HBLA u. Versuchsanstalt f. Gartenbau	
690.908	1130	Seckendorff-Gudent-Weg 8	Forstliche Bundesversuchsanstalt	BA u. Forschungszentrum f. Wald	2.481,14
Tirol					
670.014	6020	Kaiserjägerstr. 1b	Hofgarten einschl. Englischer Garten	Bundesgärten Innsbruck	2.200,00
670.013	6020	Rennweg 1	Hofburg zu Innsbruck	BA u. Forschungszentrum f. Wald	1.090,00

Vermieterpflichtige Betriebskosten werden zur Gänze von der Burghauptmannschaft Österreich bezahlt. Darüber hinaus werden von den Nutzern weitere Betriebskosten bezahlt.

- 1) Betriebskosten werden zur Gänze von der Burghauptmannschaft Österreich bezahlt.
 2) inkl. Anteilig Seckendorff-Gudent-Weg 4 - 6 / Kammermeierei

**Anlage C zum Bundesimmobiliengesetz
bundeseigene Liegenschaften, Verwaltung BMLFUW**

Anlage III

GRZ	PLZ	Ort	Adresse	Nutzer	12/ 2003 monatl. Betriebskosten
620020	9061	Klagenfurt-Wölfnitz	Glantalerstr.	HBLA f. Land- u. Ernährungswirt.	3.750,00
620382	9100	Völkermarkt	Ludwig Hülgerth-Str.	Wildbach und Lawinenverbauung (WLV) Kärnten	388,00
620227	9500	Villach	St. Johanner Str.	WLV Kärnten, Bauhof	645,00
620383	9813	Möllbrücke	St. Leonhardstr.	WLV Kärnten, Bauhof	750,00
630278	3390	Meik	Josef Admansederstr.	WLV Niederösterreich	1.265,00
630584	2700	Wr. Neustadt	Neunkirchnerstr. 125	WLV Niederösterreich	506,00
630078	3400	Klosterneuburg	Agnesstr.	HBLA u. Bundesamt f. Obst- u. Weinbau	2.610,00
630078	3400	Klosterneuburg	Leopoldstr.	HBLA u. Bundesamt f. Obst- u. Weinbau	1.460,00
630078	3400	Klosterneuburg	Wiener Str. 74	HBLA u. Bundesamt f. Obst- u. Weinbau	3.550,00
630078	3412	Kierling	Versuchsgut Haschhof	HBLA u. Bundesamt f. Obst- u. Weinbau	650,00
631011	3430	Tulln (Forstgarten)	Bildereiche	Bundesamt u. Forschungszentrum f. Wald	21,33
630067	3454	Sitzenberg-Reidling	Schlossberg	HBLA Schloß Sitzenberg	4.071,00
640081	4040	Linz	Elmbergweg	HBLA Linz Elmbergweg	5.783,00
640489	4560	Kirchdorf an der Krems	Garnisonstr.	WLV Oberösterreich, Bauhof	328,00
640488	4820	Bad Ischl	Traunreiterweg	WLV Oberösterreich, Bauhof	493,00
640487	4853	Seewalchen	Atterseeestr.	WLV Oberösterreich, Bauhof	124,00
650023	5161	Elixhausen	Ursprung	HBLA Ursprung/Elixhausen	5.100,00
650154	5301	Eugendorf	Pebering	WLV Salzburg, Bauhof	892,00
650174	5500	Bischofshofen	Stegg	WLV Salzburg, Bauhof	803,00
650272	5550	Radstadt	Bauhofstr.	WLV Salzburg, Bauhof	44,00
650274	5580	Tarnauweg	Raiffeisenstr.	WLV Salzburg, Bauhof	883,00
650391	5700	Zell am See	Hoffmannthalstr.	WLV Salzburg, Bauhof	1.013,00
650271	5741	Neukirchen am Großvenediger	Markt	WLV Salzburg, Bauhof	17,00
660663	8600	Bruck	Ziegelofenweg	WLV Steiermark, Bauhof	309,00
660662	8811	Scheffling		WLV Steiermark, Bauhof	84,00
660333	8911	Admont		WLV Steiermark, Bauhof	136,00
660661	8950	Stainach	Peter Roseggerstr.	WLV Steiermark, Bauhof	96,00
660052	8952	Irdning	Altirdning	BAL Gumpenstein	7.846,00
660750	8952	Irdning	Raumberg	HBLA f. alpenl. Landwirtschaft	8.800,00
660750	8952	Trautenfels	Neuhaus	HBLA Raumberg -Trautenfels	2.810,00
670476	6020	Innsbruck	Josef-Wilberger-Str.	WLV Tirol, Bauhof	1.923,00
670107	6175	Kematen in Tirol	Birkenweg	HBLA Kematen i. Tirol	2.483,00
670474	6300	Wörgl	Zauberwinkelweg	WLV Tirol, Bauhof	979,00
670200	6460	Imst	Langg.	WLV Tirol, Bauhof	1.103,00
670475	6600	Lechaschau	Buchenort	WLV Tirol, Bauhof	1.108,00
670281	9900	Lienz	Kärntnerstr.	WLV Tirol, Bauhof	1.889,00
680202	6773	Vandans	Dorfstr.	WLV Vorarlberg, Bauhof	425,00
680156	6850	Dornbirn	Gütlestr.	WLV Vorarlberg, Bauhof	615,00
		Kaltenbach		WLV Tirol, Bauhof (verkauft; wird weiter benützt bis zur Fertigstellung Fügen)	1.182,00

Anlage IV

Anlage C zum Bundesimmobiliengesetz -
Anmietungen BMLFUW

INLAND

Vermieter	BL	Mietobjekt	Nutzer	monatliche 12/03 Miete und Betriebskosten
Land Burgenland	B	7000 Eisenstadt, Gölbeseile	Bundesamt f. Weinbau Mietvorauszahlung bis 31.10.2016	1.204,00
Hans Christoph List, Concordiaplatz 4, 1010 Wien	W	1010, Stubenbastei 5	Zentralstelle BMLFUW	206.794,90
Dr. Werner Masser, Singerstraße 27, 1010 Wien	W	1010, Singerstraße 27	Zentralstelle BMLFUW	1.894,21
ÖBF-AG	W	1030, Marxergasse 2	Zentralstelle BMLFUW	152.913,76
Wiener Hafen	W	1220, Dampfschiffhafen	BA f. Wasserwirtschaft	64,32
Kummel Franz, 8505 St. Nikolai im Sausal	N	2103 Langenzersdorf, Versuchsgut Götzhof Rehgraben	HLBA u. BA f. Wein-u. Obstbau	3.330,00
BUWOG Wien	N	3250 Wieselburg, Weinzierl	HLBL *Fransisco Josephinum, Internat	7.500,00
BUWOG Wien	S	5161 Elixhausen, Ursprung	HLBA f. alpl. Landwirtschaft (Internat)	5.740,00
BUWOG Wien	S	5024 Salzburg, Berghelmstr. 57	Wildbach- u. Lawinenverbauung	11.534,00
ÖAMTC Graz	St	8010 Graz, Conrad v. Hötzendorf-Str. 127	Wildbach- u. Lawinenverbauung	11.534,00

AUSLAND

Vermieter	LC	Mietobjekt	Nutzer	monatliche 12/03 Miete und Betriebskosten
Immobilienmanage- mentgesell. des Bundes	D	10785 Berlin, Tiergartenstr. 12 - 14	Botschaft Berlin/ Agrarattaché	854,22
IG-Immobilien Gesellschaft MBH	B	1040 Brüssel, Avenue de Cortenberg 30	Ständige Vertretung Österreichs bei der EU	10.738,38

**Liste der vom ho. Ressort verkauften
bebauten Liegenschaften
seit 04.02.2000**

Liegenschaft	verkauft an:	Verkaufserlös in ATS
WBLV - Sektion Salzburg Bauhof Taxenbach GB 57211 Sonnberg, EZ 169 2.470 m ²	Marktgemeinde Taxenbach 5660 Taxenbach Kaufvertrag vom 26.04.2000	3,256.000,--
WBLV - Sektion Salzburg Bauhof Saalfelden GB 57122 Saalfelden, EZ 478, EZ 565 2.515m ²	"Pinzgauer Haus" Wohnbaugesellschaft m.b.H Lahntal 4 5751 Maishofen Kaufvertrag vom 18.04.2000	6,301.000,--
WBLV - Sektion Salzburg Bauhof Saalfelden GB 57122 Saalfelden, EZ 478, EZ 565 331 m ²	Haitzmann Georg, Erlenweg 17 5760 Saalfelden Kaufvertrag vom 18.04.2000	829.000,--
WBLV - Sektion Oberösterreich Bauhof Garsten GB 49206 Garsten, EZ 466 3.050 m ²	Kühberger Franz Ulrichstr. 38 4400 Steyr/St. Ulrich Kaufvertrag vom 07.06.2000	2,010.000,--
Forstgärten Kärnten Forstgarten Rosegg GB 75313 Rosegg, EZ 242 GSt. 1328/2 6.981 m ²	Mag. Stefan Prinz von und zu Lichtenstein 9232 Rosegg Nr.1 Kaufvertrag vom 19.09.2000	730.000,--
WBLV - Sektion Salzburg Bauhof Radstadt GB 55317 Radstadt, EZ 342 3.324 m ²	Winter Katharina Schloßstr. 1 5550 Radstadt Kaufvertrag vom 16.10.2000	5,318.400,--
WBLV - Sektion Kärnten Bauhof Afritz GB 75401 Afritz, EZ 235 GSt. .345, 597/16 5824 m ²	Gemeinde Afritz Am See 9542 Afritz 46 Kaufvertrag vom 19.10.2000	8,250.000,--
WBLV - Sektion Kärnten Bauhof Afritz GB 75401 Afritz, EZ 235 GSt. 585/3 821 m ²	Karner Michael Schattenbergstr. 3 9521 Treffen Kaufvertrag vom 19.10.2000	1,250.000,--

Anlage V

**Liste der vom ho. Ressort verkauften
bebauten Liegenschaften
2001**

Liegenschaft	verkauft an:	Verkaufserlös in ATS
HBLVA für Gartenbau GB 14083 Zwerbach, EZ 33 1.177 m ²	BVW- Ges.m.b.H. Rottenhauserstr. 32 3250 Wieselburg Kaufvertrag vom 05.04.2001	4.000.000,--
Forstgarten Waidmannsdorf GB 72195 Waidmannsdorf, EZ 69 27.697 m ²	"Neue Heimat" Wohnungs- u. Siedlungs- gesellschaft Hauptmann-Hermann Pl. 5 9020 Klagenfurt "Kärntner Heimstätte" Gemeinn. Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigung Ges.m.b.H. Kinopl.6/2 9020 Klagenfurt "Kärntner Siedlungswerk" Gemeinn. Ges.m.b.H. Theaterg. 4 9020 Klagenfurt "Kärntner Friedenswerk" Gemeinn. Wohnungsges. m.b.H Pischelsdorfer Str. 38 9020 Klagenfurt Wohn Wert Projektentw. Ges.m.b.H. Ankershofenstr. 8 9020 Klagenfurt BUWOG-Bauen und Wohnen Ges.m.b.H. Hietzinger Kai 131 1130 Wien Kaufvertrag vom 21.09.2001	50.836.170,--
BLVF Merkenstein GB 04309 Furth, EZ 107 1.742.295 m ² GB 04009 Großau, EZ 734 6.312 m ²	Pfeffer Forstbetriebe G.m.b.H Harrachg.2 8010 Graz Kaufvertrag vom 11.12.2001	28.000.000,-- 14.000.000,--

Anlage V

Forstgarten Spittal an der Drau GB 73419, EZ 927 14.334 m ²	Strabag AG Ortenburgerstr. 27 9800 Spittal/D Kaufvertrag vom 21.12.2001	11,323.860,--
--	--	---------------

**Liste der vom ho. Ressort verkauften
bebauten Liegenschaften
2002**

Liegenschaft	verkauft an:	Verkaufserlös in EUR
WBLV – Sektion Tirol Bauhof Kaltenbach GB 87111 Kaltenbach, EZ 111 4.261 m ²	"Neue Heimat Tirol" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Ges.m.b.H. Gumpstr. 47 6023 Innsbruck Kaufvertrag vom 12.02.2002	109.009,25
WBLV – Sektion Tirol Bauhof Lechaschau GB 86021 Lechaschau, EZ 627, GSt. 436/29 634 m ²	Ing. Robert Briksi Hildegart Briksi Buchenort 2 6600 Lechaschau Kaufvertrag vom 20.03.2002	116.276,54
Forstfachs Schule Waidhofen an der Ybbs GB 03329, EZ 563 8.548 m ²	Stadt Waidhofen an der Ybbs Oberer Stadtpl. 28 3340 Waidhofen an der Ybbs Kaufvertrag vom 04.11.2002	1,623.026,--

Anlage V

**Liste der vom ho. Ressort verkauften
bebauten Liegenschaften
2003**

Liegenschaft	verkauft an:	Verkaufserlös in EUR
HBLVA f. Gartenbau - Wien Schönbrunn - Außenstelle Neusiedl am See GB 32016 Neusiedl /See, EZ 1147, 48.714 m ²	Stadtgemeinde Neusiedl/See Hauptplatz 1 7100 Neusiedl/see Kaufvertrag vom 13.03.2003	2,679.270,--
WBLV – Sektion Kärnten Bauhof Kirchbach GB 75103 Kirchbach, EZ 419 2.739 m ²	Zerza OEG Reisach 40 9633 Reisach Kaufvertrag vom 26.09.2003	70.000,--