
1193/AB XXII. GP

Eingelangt am 02.02.2004

Dieser Text ist elektronisch textinterpretiert. Abweichungen vom Original sind möglich.

Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie

Anfragebeantwortung

Die schriftliche parlamentarische Anfrage Nr. 1162/J-NR/2003 betreffend Immobilienmanagement der Ressorts, die die Abgeordnete Doris Bures und Genossinnen am 02.12.2003 an mich gerichtet haben, beehre ich mich wie folgt zu beantworten:

Fragen 1 und 2:

Welche Räumlichkeiten bzw. Bauobjekte werden durch Ihr Ressort bzw. dem Ressort unterstehenden Behörden (auch im Ausland) im Zeitpunkt des Einlangens dieser Anfrage genützt und in welcher Höhe werden Betriebs- und Mietkosten, jeweils geordnet nach Objekt und Eigentümer, durch das Ressort für die Nutzung bezahlt?

Welche der unter 1. angefragten Immobilien werden direkt durch Ihr Ressort verwaltet?

Antwort:

Zur Beantwortung darf ich auf die in der Anlage beigefügten Listen verweisen, aus denen ersichtlich ist welche Räumlichkeiten bzw. Bauobjekte von der Zentraleitung des Ressorts im Zeitpunkt des Einlangens dieser Anfrage (auch im Ausland) genützt bzw. verwaltet werden und in welcher Höhe Betriebs- und Mietkosten jeweils geordnet nach Objekt und Eigentümer anfallen.

Hinsichtlich der Unterbringung des österreichischen Patentamtes verweise ich auf meine parlamentarische Anfragebeantwortung 34/AB zu 23/J XXII. GP.

Frage 3:

Wie hoch waren die Sachausgaben für Bau- und Liegenschaftsangelegenheiten Ihres Ressorts seit 1995, geordnet nach Budgetjahren?

Antwort:

Hinsichtlich der Sachausgaben darf ich Ihnen mitteilen, dass die einschlägigen Voranschlagsposten 6100 000 „Instandhaltung von Grund und Boden“, 6130 000 „Instandhaltung öffentlicher Länden“ und 6140 000 „Instandhaltung von Gebäuden“ der bundesfinanzgesetzlichen Ansätze 1/65008, 1/65018 und 1/65028, das sind die Zentralstelle sowie hier auch jene der Schifffahrtsaufsicht und der Fernmeldebüros und Funküberwachungen jeweils in € ausgedrückt folgenden Erfolg aufweisen:

| ANSÄTZE | POST | UGL | BEZEICHNUNG |
|---------|------|-----|------------------------------------|
| 1/65008 | 6100 | 000 | Instandhaltung von Grund und Boden |
| 1/65018 | | | |
| 1/65018 | | | |

| JAHR | 1/65008 Zentralstelle | 1/65018 Schiff- fahrtsaufsicht | 1/65028 Fernmeldebü- ros/Funküberwachung | Summe |
|---------|--------------------------|-----------------------------------|---|------------|
| 1995 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 1996 | 7.119,17 | 0,00 | | 7.119,17 |
| 1997 | 2.638,77 | 88,27 | | 2.727,04 |
| 1998 | 0,00 | 4.328,07 | | 4.328,07 |
| 1999 | 8.709,29 | 0,00 | | 8.709,29 |
| 2000 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 2001 | 0,00 | 0,00 | 1.472,06 | 1.472,06 |
| 2002 | 0,00 | 4.233,41 | 2.876,04 | 7.109,45 |
| 2003 | 0,00 | 1.390,46 | 4.177,58 | 5.568,04 |
| ANSATZ | POST | UGL | BEZEICHNUNG | |
| 1/65018 | 6130 | 000 | Instandhaltung öffentlicher Länden | |
| JAHR | 1/65008 Zentralstelle | 1/65018 Schiff- fahrtsaufsicht | 1/65028 Fernmeldebü- ros/Funküberwachung | Summe |
| 1995 | | 7.128,25 | | 7.128,25 |
| 1996 | | 0,00 | | 0,00 |
| 1997 | | 0,00 | | 0,00 |
| 1998 | | 412,14 | | 412,14 |
| 1999 | | 0,00 | | 0,00 |
| 2000 | | 0,00 | | 0,00 |
| 2001 | | 0,00 | | 0,00 |
| 2002 | | 0,00 | | 0,00 |
| 2003 | | 0,00 | | 0,00 |
| ANSÄTZE | POST | UGL | BEZEICHNUNG | |
| 1/65008 | 6140 | 000 | Instandhaltung von Gebäuden | |
| 1/65018 | | | | |
| 1/65028 | | | | |
| JAHR | 1/65008 Zentralstelle | 1/65018 Schiff- fahrtsaufsicht | 1/65028 Fernmeldebü- ros/Funküberwachung | Summe |
| 1995 | 130.246,68 | 23.724,88 | | 153.971,56 |
| 1996 | 169.254,00 | 61.299,35 | | 230.553,35 |
| 1997 | 205.974,97 | 19.055,02 | | 225.029,99 |
| 1998 | 161.513,65 | 49.351,64 | | 210.865,29 |
| 1999 | 164.575,71 | 67.050,69 | | 231.626,40 |
| 2000 | 148.576,09 | 3.993,19 | 0,00 | 152.569,28 |
| 2001 | 101.045,43 | 7.698,01 | 211.236,39 | 319.979,83 |
| 2002 | 88.966,33 | 39.723,88 | 8.573,70 | 137.263,91 |
| 2003 | 113.949,18 | 19.898,35 | 32.705,87 | 166.553,40 |

Fragen 4 und 5:

Mit welchen Bauvorhaben (auch im Ausland) war Ihr Ressort federführend (d.h. als Bauherr) befasst, um welche Projekte handelt es sich, wie hoch waren die veranschlagten Errichtungskosten

bei Projektbeginn und welche tatsächlichen Gesamtkosten (inkl. Grundstücks-, Wettbewerbs- und Errichtungskosten) wurden durch dieses Bauvorhaben verursacht?

Welche der unter 4. angefragten Bauobjekte wechselten seit 4.2.2000 den Liegenschaftseigentümer und für welche Objekte ist eine derartige Vorgangsweise geplant, geordnet nach Rechtstitel der Übertragung, neuem Eigentümer und Erlös für diesen Übertragungsvorgang?

Antwort:

In meinem Ressort war lediglich eine nachgeordnete Dienststelle (Wasserstraßendirektion) als Bauherrin tätig und mit keinem Bauvorhaben federführend befasst. Die Sachausgaben für Hochbau betrugen für die Sanierung des Amtsgebäudes der WSV-West im Budgetjahr 2002 € 327.008,88 und im Budgetjahr 2001 €40.370,15.

Fragen 6 und 7:

An welchen Objekten (im In- und Ausland) wurden Nutzungsrechte des Ressorts seit 4.2. 2000 aufgegeben und für welche Objekte ist ein entsprechender Vorgang geplant?

Welche Ihrem Ressort zur Nutzung zugeordneten Liegenschaften bzw. Räumlichkeiten wurden seit 4.2.2000 verkauft, wer waren die Käufer und wie hoch waren die entsprechenden Kaufpreiszahlungen?

Antwort:

Für das Objekt Rosengasse ist eine Aufgabe für Anfang des Jahres 2004 vorgesehen; hierbei handelt es sich jedoch nicht um einen Nutzungsvertrag, sondern um ein Verwaltungsübereinkommen mit dem Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur.

Hinsichtlich der Unterbringung des österreichischen Patentamtes verweise ich auf meine parlamentarische Anfragebeantwortung 34/AB zu 23/J XXII. GP; der ehemalige Standort des österreichischen Patentamtes in 1014 Wien, Kohlmarkt 8-10 wurde von der BIG veräußert. Meinem Ministerium sind jedoch weder der/die Käufer noch der erzielte Erlös bekannt. Derzeit werden die Möglichkeiten einer kostengünstigeren Unterbringung der fernmeldebehördlichen Dienststellen in 1200 Höchstädtplatz geprüft.

Fragen 8 und 9:

Welche Liegenschaften bzw. Räumlichkeiten, die Ihrem Ressort zugeordnet sind, plant der Bund zu verkaufen, wie hoch ist diesbezüglich der prognostizierte Verkaufspreis, welche Ersatzräume werden diesbezüglich durch Ihr Ressort genutzt werden und wie hoch sind hierfür die monatlichen Gesamtkosten veranschlagt?

Welche Planungen bestehen, die Büroinfrastruktur Ihres Ressort zu erweitern, welche Liegenschaften bzw. Räumlichkeiten sind diesbezüglich vorgesehen und welche Gesamtkosten (jährliche Miet- und Betriebskosten, Anschaffungskosten, Adaptierungskosten, Vermittlungsgebühren, Vertragserrichtungsgebühren) sind damit verbunden?

Antwort:

Meinem Ministerium sind keine Pläne hinsichtlich eines Liegenschaftsverkaufes durch den Bund bekannt. Es bestehen zur Zeit auch keine Planungen die Büroinfrastruktur zu erweitern, es sind daher keine Liegenschaften bzw. Räumlichkeiten für diesen Zweck vorgesehen.

| Objekt | Nutzfläche m ² | Adresse | verwaltet durch | Vermieter | Miete Eig. Pa. | Miete €m ² | BK €m ² | Umsatz- steuer | Anmerkungen |
|---|------------------------------|---|--|--|----------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| BAG Radetzkystrasse | 9.469,0 | Radetzkystrasse 2 1030 WIEN | BMVIT | BIG Ges.m.b.H. | x | 67.943,71 | 11.761,49 | keine USt | |
| Obj. Ghiegestrasse | 1.146,0 | Ghiegestrasse 1 1030 WIEN | | SV der Bauern | x | 9.168,00 | 2.617,46 1.168,92 | exkl. USt exkl. USt | mfl. Reinigungs- kosten |
| Regierungsgebäude Stubenring | 2.004,3 | Stubenring 1 1010 WIEN | BMVIT | BMVIT ist Nutzer a.Gebäudes der Burghauptmannschaft | keine | 0,00 | 0,00 | | keine Miet-u. BK |
| Mission BRUSSEL | 49,8 | Avenue de Cortenberg 30 B-1040 Brüssel | | | x | 0,00 | 5.833,95 | inkl. USt | (anteilige Be- triebs- und Nebenkosten) |
| BAG Renngasse | 3.746,3 | Renngasse 5 1010 WIEN | BMVIT | BMVIT ist Nutzer eines Geb. d. Burghauptmannschaft | keine | 0,00 | 5.440,90 | inkl. USt | keine Mietfikosten |
| Lohnergasse | 474,0 | Lohnergasse 9 1210 WIEN | PUM-Immobilien- Verwalter Lohnergasse 9/1 1210 WIEN | PSK Immobilien-Leasing GmbH | x | 4.630,03 | 1.422,00 | inkl. USt | |
| Amtsgebäude Rosengasse | 630,0 | Rosengasse 2-6 1010 WIEN | BMBWK | BIG Ges.m.b.H. | x | 15.607,42 | 0,00 | | keine BK |
| Rat f. Forschung u. Technologieentwicklung | 192,4 | Donaucitystrasse 1 1220 WIEN | | Tech-Gate-Vienna GmbH | x | 2.667,12 | 717,29 73,11 37,49 | exkl. USt exkl. USt exkl. USt | Strom-sconto Küchenbenutzung |
| Gesamtsumme | 17.711,6 | | | | | 100.016,28 | 29.072,61 | | |

| Vermieter | Mietobjekt | Fläche in m² | Kosten | Kosten/m² |
|--------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|-----------|
| Österr. Post AG | 4021 Linz Freinbergstr. 22 | 1.102,00 | 21.076,17 | 19,13 |
| | 4820 Bad Ischl Auböckplatz 4 | | 296,51 | |
| | 6460 Imst Meranerstr. 7 | 20,00 | 297,71 | 14,89 |
| | 6290 Mayrhofer Einfahrt Mitte 434 | 19,00 | 279,39 | 14,70 |
| | 6580 St. Anton am Arlberg PA | 13,00 | 182,42 | 14,03 |
| | 6450 Sölden Hauptstr. 439 | 13,00 | 182,78 | 14,06 |
| | 6370 Kitzbühel J.-Pirchl-Str. 11 | 22,00 | 320,34 | 14,56 |
| | 9900 Lienz Boznerplatz 1 | 14,00 | 212,35 | 15,17 |
| | 9802 Spittal/Drau Egarterpl. 2 | 13,85 | 193,25 | 13,95 |
| | 9010 Klagenfurt Dr. Hermann Gasse 4 | 440,40 | 6.454,04 | 14,65 |
| Summe | 9300 St. Veit/Glan Ossiacher Str. 6 | 22,00 | 306,88 | 13,95 |
| | 9560 Feldkirchen Bambergerpl. 1 | 27,39 | 382,17 | 13,95 |
| | | 1.706,64 | 30.184,01 | 17,69 |
| Postbus AG | 9020 Klagenfurt Gabelsbergerstr. | 45,00 | 327,00 | 7,27 |
| Telekom Austria AG | 1030 Wien Arsenal Objekt 24 | | 296,51 | |
| | 2702 Wr. Neustadt Baumkirchnering | 7,00 | 167,88 | 23,98 |
| | 3100 St. Pölten Linzerstr. 5 | 13,00 | 311,77 | 23,98 |
| | 4400 Steyr Weinzierlstr. | | 296,51 | |
| | 4580 Windischgarsten Römerweg | | 296,51 | |
| | 5360 St. Wolfgang | | 392,44 | |
| | 4906 Eberschwang Sulzberg | | 296,51 | |
| | 4252 Liebenau Brocken | | 296,51 | |
| | 5020 Salzburg Mittelstr. 17 | | 296,51 | |
| | 5023 Salzburg Gaisbergstr. | | 296,51 | |
| | 5082 Grödig Untersberg | | 296,51 | |
| | 5090 Lofer 217 | | 296,51 | |
| | 5303 Thalgau Mondseer Str. | | 296,51 | |
| | 5440 Golling | | 296,51 | |
| | | 439,15 | 7.219,37 | 16,44 |

Von den Dienststellen der Sektion III des bmvit genutzte Flächen

| Vermieter | Mietobjekt | Fläche in m² | Kosten | Kosten/m² |
|--------------------|-------------------------------------|--------------|--------|-----------|
| Telekom Austria AG | 5441 Abtenau Seetratten | | 296,51 | |
| | 5500 Bischofshofen Hochthronstr. | | 296,51 | |
| | 5550 Radstadt Schwemmberg | | 296,51 | |
| | 5400 Hallein Hinterhofstr. | | 296,51 | |
| | 5161 Elixhausen Gitzenstr. | | 296,51 | |
| | 5202 Neumarkt/Wallersee Bahnhofstr. | | 296,51 | |
| | 5110 Oberndorf b. Sbg. | | 296,51 | |
| | 5582 St. Michael/Lungau Herberger | | 296,51 | |
| | 5611 Großarl 223 | | 296,51 | |
| | 5620 Schwarzach/Pg. Salzburgerstr. | | 296,51 | |
| | 5630 Bad Hofgastein Alexander | | 296,51 | |
| | 5661 Rauris Marktstr. 31 | | 296,51 | |
| | 5710 Kaprun Parkstr. 703 | | 296,51 | |
| | 5743 Krimml Filzsteinalpe 60 | | 296,51 | |
| | 5600 St. Johann/Pg. Hau | | 296,51 | |
| | 5702 Zell/See Schüttldorf | | 296,51 | |
| | 5730 Mittersill Poststr. 4 | | 296,51 | |
| | 5753 Saalbach-Hinterglemm Gle | | 296,51 | |
| | 5760 Saalfelden a. Steinernen Meer | | 296,51 | |
| | 5571 Mariapfarr Pfarrstr. 4 | | 296,51 | |
| | 6632 Ehrwald Zugspitzkamm | | 296,51 | |
| | 6500 Landeck Innstr. | 16,00 | 491,86 | 30,74 |
| | 6600 Reutte Planseestr. 6 | | 296,51 | |
| | 6280 Zell a. Ziller Rohrerstr. | 19,20 | 549,11 | 28,60 |
| | 6330 Kufstein Ingasse 7 | | 296,51 | |
| | 6380 St. Johann Mitterndorferstr. | | 492,96 | 32,86 |
| | 6300 Wörgl Salzburgerstr. 17 | 15,00 | 28,18 | |
| | 9900 Gaimberg | | 174,42 | |
| | 6010 Innsbruck Trientlig. | | | |

Von den Dienststellen der Sektion III des bmvit genutzte Flächen

| Vermieter | Mietobjekt | Fläche in m² | Kosten | Kosten/m² |
|--------------------|--|--------------|-----------|-----------|
| Telekom Austria AG | 6060 Tulfes Tufberg | | 296,51 | |
| | 6991 Mittelberg Riezler Wals | | 296,51 | |
| | 6870 Bezau Greben | | 296,51 | |
| | 6700 Bludenz Werdenbergerstr. | | 296,51 | |
| | 6900 Bregenz Holzacker 2 | 324,87 | 5.824,11 | 17,93 |
| | 6820 Frastanz Amerlug | | 296,51 | |
| | 6764 Lech Hauptstr. 164 | | 296,51 | |
| | 6780 Schruns Wagenweg 1 | | 296,51 | |
| | 8010 Graz Marburgerkai 43 - 45 | 574,70 | 9.314,94 | 16,21 |
| | 8055 Graz-Puntigam Puchstr. 1 | 85,30 | 436,03 | 5,11 |
| | 9821 Obervellach 183 | 21,53 | 309,80 | 14,39 |
| | 9841 Winklern/Mölltal 121 | | 296,51 | |
| | 9100 Vöckermarkt Herzog-Bernhard-Str. | 32,00 | 344,97 | 10,78 |
| | 9170 Ferlach Feldgasse 2 | | 296,51 | |
| | 9431 St. Stefan/LavT St. Marein | 15,00 | 215,83 | 14,39 |
| | 9431 St. Stefan/LavT Koralpe | | 296,51 | |
| | 9462 Bad St. Leonhard | | 296,51 | |
| | 9020 Klagenfurt Südring | 9,00 | 144,24 | 16,03 |
| | 9501 Villach 8. Mai-Platz 2 | 12,98 | 186,77 | 14,39 |
| | 9507 Villach Am Wiesensteig 5 | 12,00 | 172,67 | 14,39 |
| Summe TA | 9601 Arnoldstein Kärntner Str. | | 296,51 | |
| | 9602 Thörl-Maglern Gegenüber | | 296,51 | |
| | 9640 Kötschach-Mauthen Bahnhofpl. | | 296,51 | |
| | 9330 Treibach-Althofen 10. Oktober-Pl. | 22,54 | 324,34 | 14,39 |
| | | 1.619,27 | 41.334,17 | |
| Privatvermieter | Chr. Sainitzer | | 732,00 | |
| | Franz und Anneliese Bogner | | 240,00 | |
| | WB-Immobilien | | 35.329,90 | |

Von den Dienststellen der Sektion III des bmvit genutzte Flächen

| Vermieter | Mietobjekt | Fläche in m² | Kosten | Kosten/m² |
|-------------------------------------|--|------------------------------|-----------|-----------|
| Privatvermieter | Johann Zehetner Eckelbauer | 4612 Scharfen Hochscharten 3 | 78,73 | |
| | P&R Verwaltung GmbH | 6020 Innsbruck Vallierg. 60 | 10.783,00 | |
| | Bernd Hagen | 6890 Lustenau Jahnstr. 7 | 170,83 | |
| | K. Delladio GmbH | 6071 Hard Rheinstr. 4 | 5.208,00 | 12,01 |
| | BOE | 8020 Graz St. Georgeng. | 436,03 | |
| | Gemeinde Raggal | 6741 Raggal 31 | 75,00 | |
| | Gemeinde Kitzack | 8442 Kitzack Steinriegel 11 | 61,77 | |
| | BIG | 1030 Hintere Zollamtstr. 2b | 363,63 | |
| | | 2201 Gerasdorf Seyring* | | |
| | | Summe privat | 53.478,89 | |
| Objekte im Eigentum der Republik | 5020 Sazburg Mönchsberg | Fläche in m² | 166,00 | |
| | 1190 Wien Krapfenwaldgasse | | 239,00 | |
| | 8020 Graz Ledermoanweg | | 78,00 | |
| | Hafelekar | | 74,20 | |
| | Funkmess- und -beobachtungsstation Thoner Moos | | 333,28 | |
| | | | | |

*Für das Objekt in Seyring wurden die Gesamtkosten bis zum Jahr 2021 bereits im Vorhinein bezahlt.

Monatliche Gesamtmietsumme (inkl. Betriebskosten und MWSt): € 125.324,07

Von den Dienststellen der Sektion III des bmvit genutzte Flächen