



Hubert Gorbach  
 Radetzkystraße 2, A-1030 Wien  
 Telefon +43 (1) 711 62-8000  
 Telefax +43 (1) 713 78 76  
 hubert.gorbach@bmvt.gv.at

Bundesministerium  
 für Verkehr,  
 Innovation und Technologie

GZ. 9000/34-CS3/03 DVR 0000175

Der Bundesminister

XXII. GP-NR

1193 /AB

An den  
 Präsidenten des Nationalrates  
 Dr. Andreas Khol

2004 -02- 02

Parlament  
 1017 Wien

zu 1162 /B

Wien, am 28. Jänner 2004

Die schriftliche parlamentarische Anfrage Nr. 1162/J-NR/2003 betreffend Immobilienmanagement der Ressorts, die die Abgeordnete Doris Bures und Genossinnen am 02.12.2003 an mich gerichtet haben, beehre ich mich wie folgt zu beantworten:

#### Fragen 1 und 2:

Welche Räumlichkeiten bzw. Bauobjekte werden durch Ihr Ressort bzw. dem Ressort unterstehenden Behörden (auch im Ausland) im Zeitpunkt des Einlangens dieser Anfrage genützt und in welcher Höhe werden Betriebs- und Mietkosten, jeweils geordnet nach Objekt und Eigentümer, durch das Ressort für die Nutzung bezahlt?

Welche der unter 1. angefragten Immobilien werden direkt durch Ihr Ressort verwaltet?

#### Antwort:

Zur Beantwortung darf ich auf die in der Anlage beigefügten Listen verweisen, aus denen ersichtlich ist welche Räumlichkeiten bzw. Bauobjekte von der Zentralleitung des Ressorts im Zeitpunkt des Einlangens dieser Anfrage (auch im Ausland) genützt bzw. verwaltet werden und in welcher Höhe Betriebs- und Mietkosten jeweils geordnet nach Objekt und Eigentümer anfallen.

Hinsichtlich der Unterbringung des österreichischen Patentamtes verweise ich auf meine parlamentarische Anfragebeantwortung 34/AB zu 23/J XXII. GP.

#### Frage 3:

Wie hoch waren die Sachausgaben für Bau- und Liegenschaftsangelegenheiten Ihres Ressorts seit 1995, geordnet nach Budgetjahren?

#### Antwort:

Hinsichtlich der Sachausgaben darf ich Ihnen mitteilen, dass die einschlägigen Voranschlagsposten 6100 000 „Instandhaltung von Grund und Boden“, 6130 000 „Instandhaltung öffentlicher Ländern“ und 6140 000 „Instandhaltung von Gebäuden“ der bundesfinanzgesetzlichen Ansätze 1/65008, 1/65018 und 1/65028, das sind die Zentralstelle sowie hier auch jene der Schifffahrtssaufsicht und der Fernmeldebüros und Funküberwachungen jeweils in € ausgedrückt folgenden Erfolg aufweisen:

ANSÄTZE	POST	UGL	BEZEICHNUNG
1/65008	6100	000	Instandhaltung von Grund und Boden
1/65018			
1/65018			

GZ. 9000/34-CS3/03



JAHR	1/65008 Zentralstelle	1/65018 Schifffahrtssaufsicht	1/65028 Fernmeldebüros/Funküberwachung	Summe
1995	0,00	0,00		0,00
1996	7.119,17	0,00		7.119,17
1997	2.638,77	88,27		2.727,04
1998	0,00	4.328,07		4.328,07
1999	8.709,29	0,00		8.709,29
2000	0,00	0,00		0,00
2001	0,00	0,00	1.472,06	1.472,06
2002	0,00	4.233,41	2.876,04	7.109,45
2003	0,00	1.390,46	4.177,58	5.568,04
ANSATZ	POST	UGL	BEZEICHNUNG	
1/65018	6130	000	Instandhaltung öffentlicher Länden	
JAHR	1/65008 Zentralstelle	1/65018 Schifffahrtssaufsicht	1/65028 Fernmeldebüros/Funküberwachung	Summe
1995		7.128,25		7.128,25
1996		0,00		0,00
1997		0,00		0,00
1998		412,14		412,14
1999		0,00		0,00
2000		0,00		0,00
2001		0,00		0,00
2002		0,00		0,00
2003		0,00		0,00
ANSÄTZE	POST	UGL	BEZEICHNUNG	
1/65008	6140	000	Instandhaltung von Gebäuden	
1/65018				
1/65028				
JAHR	1/65008 Zentralstelle	1/65018 Schifffahrtssaufsicht	1/65028 Fernmeldebüros/Funküberwachung	Summe
1995	130.246,68	23.724,88		153.971,56
1996	169.254,00	61.299,35		230.553,35
1997	205.974,97	19.055,02		225.029,99
1998	161.513,65	49.351,64		210.865,29
1999	164.575,71	67.050,69		231.626,40
2000	148.576,09	3.993,19	0,00	152.569,28
2001	101.045,43	7.698,01	211.236,39	319.979,83
2002	88.966,33	39.723,88	8.573,70	137.263,91
2003	113.949,18	19.898,35	32.705,87	166.553,40

**Fragen 4 und 5:**

Mit welchen Bauvorhaben (auch im Ausland) war Ihr Ressort federführend (d.h. als Bauherr) befasst, um welche Projekte handelt es sich, wie hoch waren die veranschlagten Errichtungskosten

GZ. 9000/34-CS3/03

bei Projektbeginn und welche tatsächlichen Gesamtkosten (inkl. Grundstücks-, Wettbewerbs- und Errichtungskosten) wurden durch dieses Bauvorhaben verursacht?

Welche der unter 4. angefragten Bauobjekte wechselten seit 4.2.2000 den Liegenschaftseigentümer und für welche Objekte ist eine derartige Vorgangsweise geplant, geordnet nach Rechtstitel der Übertragung, neuem Eigentümer und Erlös für diesen Übertragungsvorgang?

**Antwort:**

In meinem Ressort war lediglich eine nachgeordnete Dienststelle (Wasserstraßendirektion) als Bauherrin tätig und mit keinem Bauvorhaben federführend befasst. Die Sachausgaben für Hochbau betrugen für die Sanierung des Amtsgebäudes der WSV-West im Budgetjahr 2002 € 327.008,88 und im Budgetjahr 2001 €40.370,15.

**Fragen 6 und 7:**

An welchen Objekten (im In- und Ausland) wurden Nutzungsrechte des Ressorts seit 4.2. 2000 aufgegeben und für welche Objekte ist ein entsprechender Vorgang geplant?

Welche Ihrem Ressort zur Nutzung zugeordneten Liegenschaften bzw. Räumlichkeiten wurden seit 4.2.2000 verkauft, wer waren die Käufer und wie hoch waren die entsprechenden Kaufpreiszahlungen?

**Antwort:**

Für das Objekt Rosengasse ist eine Aufgabe für Anfang des Jahres 2004 vorgesehen; hierbei handelt es sich jedoch nicht um einen Nutzungsvertrag, sondern um ein Verwaltungsübereinkommen mit dem Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur.

Hinsichtlich der Unterbringung des österreichischen Patentamtes verweise ich auf meine parlamentarische Anfragebeantwortung 34/AB zu 23/J XXII. GP; der ehemalige Standort des Österreichischen Patentamtes in 1014 Wien, Kohlmarkt 8–10 wurde von der BIG veräußert. Meinem Ministerium sind jedoch weder der/die Käufer noch der erzielte Erlös bekannt. Derzeit werden die Möglichkeiten einer kostengünstigeren Unterbringung der fernmeldebehördlichen Dienststellen in 1200 Höchstädtplatz geprüft.

**Fragen 8 und 9:**

Welche Liegenschaften bzw. Räumlichkeiten, die Ihrem Ressort zugeordnet sind, plant der Bund zu verkaufen, wie hoch ist diesbezüglich der prognostizierte Verkaufspreis, welche Ersatzräume werden diesbezüglich durch Ihr Ressort genutzt werden und wie hoch sind hierfür die monatlichen Gesamtkosten veranschlagt?

Welche Planungen bestehen, die Büroinfrastruktur Ihres Ressort zu erweitern, welche Liegenschaften bzw. Räumlichkeiten sind diesbezüglich vorgesehen und welche Gesamtkosten (jährliche Miet- und Betriebskosten, Anschaffungskosten, Adaptierungskosten, Vermittlungsgebühren, Vertragserrichtungsgebühren) sind damit verbunden?

**Antwort:**

Meinem Ministerium sind keine Pläne hinsichtlich eines Liegenschaftsverkaufes durch den Bund bekannt. Es bestehen zur Zeit auch keine Planungen die Büroinfrastruktur zu erweitern, es sind daher keine Liegenschaften bzw. Räumlichkeiten für diesen Zweck vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen



Objekt	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Adresse	verwaltet durch	Vermieter	Miete Eig. Pa.	Miete €/m <sup>2</sup>	BK €/m <sup>2</sup>	Umsatz- steuer	Anmerkungen
BAG Radetzkystrasse	9.469,0	Radetzkystrasse 2 1030 WIEN	BMVIT	BIG Ges m.b.H.	x	67.943,71	11.761,49	keine USt	
Obj. Ghegastrasse	1.146,0	Ghegastrasse 1 1030 WIEN		SV der Bauern	x	9.168,00	2.617,46 1.168,92	exkl. USt exkl. USt	mtl. Reinigungs- kosten
Regierungsgebäude Stubenring	2.004,3	Stubenring 1 1010 WIEN	BMVIT	BMVIT ist Nutzer e.Gebäudes der Burghauptmannschaft	keine	0,00	0,00		keine Miet-u. BK
Mission BRUSSEL	49,6	Avenue de Cortenberg 30 B-1040 Brüssel			x	0,00	5.833,95	inkl. USt	(anteilige Be- triebs- und Nebenkosten)
BAG Renngasse	3.746,3	Renngasse 5 1010 WIEN	BMVIT	BMVIT ist Nutzer eines Geb. d. Burghauptmannschaft	keine	0,00	5.440,90	inkl. USt	keine Mietkosten
Lohnergasse	474,0	Lohnergasse 9 1210 WIEN	PUM-Immobilien- Verwalter Lohnergasse 9/1 1210 WIEN	PSK Immobilien-Leasing GmbH	x	4.630,03	1.422,00	inkl. USt	
Amtsgebäude Rosengasse	630,0	Rosengasse 2-6 1010 WIEN	BMBWK	BIG Ges m.b.H.	x	15.607,42	0,00		keine BK
Rat f. Forschung u. Technologieentwicklung	192,4	Donaucitystrasse 1 1220 WIEN		Tech-Gate-Vienna GmbH	x	2.667,12	717,29 73,11 37,49	exkl. USt exkl. USt exkl. USt	Strom-aconto Küchenbenützung
<b>Gesamtsumme</b>	<b>17.711,6</b>					<b>100.016,28</b>	<b>29.072,61</b>		

Vermieter	Mietobjekt	Fläche in m²	Kosten	Kosten/m²
Österr. Post AG	4021 Linz Freinbergstr. 22	1.102,00	21.076,17	19,13
	4820 Bad Ischl Auböckplatz 4		296,51	
	6460 Imst Meranerstr. 7	20,00	297,71	14,89
	6290 Mayrhofer Einfahrt Mitte 434	19,00	279,39	14,70
	6580 St. Anton am Arlberg PA	13,00	182,42	14,03
	6450 Sölden Hauptstr. 439	13,00	182,78	14,06
	6370 Kitzbühel J.-Pirchl-Str. 11	22,00	320,34	14,56
	9900 Lienz Boznerplatz 1	14,00	212,35	15,17
	9802 Spittal/Drau Egarterpl. 2	13,85	193,25	13,95
	9010 Klagenfurt Dr. Hermann Gasse 4	440,40	6.454,04	14,65
	9300 St. Veit/Glan Ossiacher Str. 6	22,00	306,88	13,95
	9560 Feldkirchen Bambergerpl. 1	27,39	382,17	13,95
	Summe	1.706,64	30.184,01	17,69
Postbus AG	9020 Klagenfurt Gabelsbergerstr.	45,00	327,00	7,27
Telekom Austria AG	1030 Wien Arsenal Objekt 24		296,51	
	2702 Wr. Neustadt Baumkirchnering	7,00	167,88	23,98
	3100 St. Pölten Linzerstr. 5	13,00	311,77	23,98
	4400 Steyr Weinzierlstr.		296,51	
	4580 Windischgarsten Römerweg		296,51	
	5360 St. Wolfgang		392,44	
	4906 Eberschwang Sulzberg		296,51	
	4252 Liebenau Brocken		296,51	
	5020 Salzburg Mittelstr. 17	439,15	7.219,37	16,44
	5023 Salzburg Gaisbergstr.		296,51	
	5082 Grödig Untersberg		296,51	
	5090 Lofer 217		296,51	
	5303 Thalgau Mondseer Str.		296,51	
	5440 Golling		296,51	

Von den Dienststellen der Sektion III des bmvit genutzte Flächen

Vermieter	Mietobjekt	Fläche in m²	Kosten	Kosten/m²
Telekom Austria AG	5441 Abtenau Seetratten		296,51	
	5500 Bischofshofen Hochthronstr.		296,51	
	5550 Radstadt Schwemmberg		296,51	
	5400 Hallein Hinterhofstr.		296,51	
	5161 Elixhausen Gitzenstr.		296,51	
	5202 Neumarkt/Wallersee Bahnhofstr.		296,51	
	5110 Oberndorf b. Sbg.		296,51	
	5582 St. Michael/Lungau Herberger		296,51	
	5611 Großarl 223		296,51	
	5620 Schwarzach/Pg. Salzburgerstr.		296,51	
	5630 Bad Hofgastein Alexander		296,51	
	5661 Rauris Marktstr. 31		296,51	
	5710 Kaprun Parkstr. 703		296,51	
	5743 Krimml Filzsteinalpe 60		296,51	
	5600 St. Johann/Pg. Hau		296,51	
	5702 Zell/See Schüttdorf		296,51	
	5730 Mittersill Poststr. 4		296,51	
	5753 Saalbach-Hinterglemm Gle		296,51	
	5760 Saalfelden a. Steinernen Meer		296,51	
	5571 Mariapfarr Pfarrstr. 4		296,51	
	6632 Ehrwald Zugspitzkamm		296,51	
	6500 Landeck Innstr.	16,00	296,51	30,74
	6600 Reutte Planseestr. 6		491,86	
	6280 Zell a. Ziller Rohrerstr.	19,20	296,51	
	6330 Kufstein Inngasse 7		549,11	28,60
	6380 St. Johann Mitterndorferstr.		296,51	
	6300 Wörgl Salzburgerstr. 17	15,00	492,96	32,86
	9900 Gaimberg		28,18	
	6010 Innsbruck Trientlg.		174,42	

Von den Dienststellen der Sektion III des bmvit genutzte Flächen

Vermieter	Mietobjekt	Fläche in m²	Kosten	Kosten/m²
Telekom Austria AG	6060 Tulfes Tulfenberg		296,51	
	6991 Mittelberg Riezlern Wals		296,51	
	6870 Bezau Greben		296,51	
	6700 Bludenz Werdenbergerstr.		296,51	
	6900 Bregenz Holzackergr. 2	324,87	5.824,11	17,93
	6820 Frastanz Amerlug		296,51	
	6764 Lech Hauptstr. 164		296,51	
	6780 Schruns Wagenweg 1		296,51	
	8010 Graz Marburgerkai 43 - 45	574,70	9.314,94	16,21
	8055 Graz-Puntigam Puchstr. 1	85,30	436,03	5,11
	9821 Obervellach 183	21,53	309,80	14,39
	9841 Winklern/Mölltal 121		296,51	
	9100 Völkermarkt Herzog-Bernhard-Str.	32,00	344,97	10,78
	9170 Ferlach Feldgasse 2		296,51	
	9431 St. Stefan/LavT St. Marein	15,00	215,83	14,39
	9431 St. Stefan/LavT Koralpe		296,51	
	9462 Bad St. Leonhard		296,51	
	9020 Klagenfurt Südring	9,00	144,24	16,03
	9501 Villach 8. Mai-Platz 2	12,98	186,77	14,39
	9507 Villach Am Wiesensteig 5	12,00	172,67	14,39
Summe TA	9601 Arnoldstein Kärntner Str.		296,51	
	9602 Thörl-Maglern Gegenüber		296,51	
	9640 Kötschach-Mauthen Bahnhofpl.		296,51	
	9330 Treibach-Althofen 10. Oktober-Pl.	22,54	324,34	14,39
		1.619,27	41.334,17	
Privatvermieter	Chr. Sainitzer		732,00	
	Franz und Anneliese Bogner		240,00	
	WB-Immobilien		35.329,90	

Von den Dienststellen der Sektion III des bmvit genutzte Flächen

	Vermieter	Mietobjekt	Fläche in m²	Kosten	Kosten/m²
Privatvermieter	Johann Zehetner Eckelbauer	4612 Scharfen Hochscharten 3		78,73	
	P&R Verwaltung GmbH	6020 Innsbruck Valierg. 60		10.783,00	
	Bernd Hagen	6890 Lustenau Jahnstr. 7		170,83	
	K. Delladio GmbH	6071 Hard Rheinstr. 4	433,49	5.208,00	12,01
	BOE	8020 Graz St. Georgeng.		436,03	
	Gemeinde Raggal	6741 Raggal 31		75,00	
	Gemeinde Kitzack	8442 Kitzack Steinriegel 11		61,77	
	BIG	1030 Hintere Zollamtstr. 2b		363,63	
		2201 Gerasdorf Seyring*			
Objekte im Eigentum der Republik	Summe privat			53.478,89	
	5020 Sazburg Mönchsberg		166,00		
	1190 Wien Krapfenwaldgasse		239,00		
	8020 Graz Ledermoarweg		78,00		
	Hafelekar		74,20		
	Funkmess- und -beobachtungsstation Thoner Moos		333,28		

\*Für das Objekt in Seyring wurden die Gesamtkosten bis zum Jahr 2021 bereits im Vorhinein bezahlt.

Monatliche Gesamtmietsumme (inkl. Betriebskosten und MWSt): € 125.324,07

Von den Dienststellen der Sektion III des bmvit genutzte Flächen