

DR. MARTIN BARTENSTEIN
Bundesminister

XXII. GP.-NR

1501/AB

2004 -04- 23

zu 1559/J



Herrn
Präsidenten des Nationalrates
Univ. Prof. Dr. Andreas KHOL
Parlament
1017 Wien

Wien, am 21/04/04
GZ 10.101/49-IK/1a/04

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 1559/J betreffend Verkauf der bundeseigenen Wohnbaugesellschaften, speziell der ESG Villach, welche die Abgeordneten Dr. Gabriela Moser, Kolleginnen und Kollegen am 10. März 2004 an mich richteten, stelle ich fest:

Antwort zu Punkt 1 der Anfrage:

Entsprechend dem Grundsatz: „Einmal gemeinnützig, immer gemeinnützig“ (der nur zugunsten des nachträglich Wohnungseigentum erwerbenden, selbstnutzenden Mieters durchbrochen wird) gilt für die Vermietung von Wohnungen, die unter dem Regime des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) errichtet worden sind, dass gem. § 20 Abs. 1 Z 3 WGG die wohnzivilrechtlichen Bestimmungen des WGG auch dann weiterhin anzuwenden sind, wenn die Baulichkeit an einen nicht gemeinnützigen, in- oder ausländischen Erwerber veräußert wird oder die Bauvereinigung ihre Gemeinnützigkeit verliert.

Antwort zu Punkt 2 der Anfrage:

Diese Regelungen gelten auch für zukünftig in derartigen Baulichkeiten begründete Vertragsverhältnisse.



Antwort zu Punkt 3 der Anfrage:

Zumal es sich beim Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht um eine lebendige und stark mit anderen Rechtsgebieten vernetzte Materie (vom Miet- und Wohnungseigentumsrecht bis hin zur Genossenschaftsrevision, dem Förder- und Vergaberecht usw.) handelt, können Adaptionen im WGG nicht generell ausgeschlossen werden.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kobler' followed by a stylized flourish.