

**3834/AB XXII. GP**

---

**Eingelangt am 31.03.2006**

**Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.**

BM für Wirtschaft und Arbeit

## **Anfragebeantwortung**

Präsident des Nationalrates  
Univ. Prof. Dr. Andreas KHOL

Parlament  
1017 Wien

Wien, am 27. März 2006

Geschäftszahl:  
BMW-10.101/0016-IK/1a/2006

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 3889/J betreffend Einmietung von Bundesbehörden und bundeseigenen Institutionen, welche die Abgeordneten Dr. Gabriela Moser, Kolleginnen und Kollegen am 1. Februar 2006 an mich richteten, stelle ich fest:

### **Antwort zu den Punkten 1 und 9 der Anfrage:**

Die Gesamtsumme der Mietzahlungen für Zentralleitung und nachgeordnete Dienststellen des Bundesministeriums für Wirtschaft und Arbeit an die BIG betrug im Jahr 2005 € 6,430.147,23. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher monatlicher Mietpreis pro Quadratmeter von € 5,73; die durchschnittlichen Betriebskosten pro Quadratmeter betragen im Dezember 2005 € 0,95.

Zu den Durchschnittswerten wird angemerkt, dass diese wegen der unterschiedlichen Verwendungszwecke der Mietobjekte und deren regionaler Streuung nicht sehr aussagekräftig sind. Überdies handelt es sich bei den zuvor genannten Durchschnittsbetriebskosten um Akontozahlungen, die im Zuge der Betriebskostenabrechnung noch eine Nachforderung bzw. Gutschrift ergeben können.

**Antwort zu den Punkten 2 und 10 der Anfrage:**

Mit Stichtag 1.1.2006 sind die nachstehenden Behörden bei Privaten eingemietet:

<b>Behörde</b>	<b>seit</b>
Teile der Sektion III der Zentralleitung	1999
Bundesvergabeamt	2002
Bundeswettbewerbbehörde	2002
<b>Arbeitsinspektionen:</b>	
Arbeitsinspektion für den 4. Aufsichtsbezirk	1986
Arbeitsinspektion für den 9. Aufsichtsbezirk	1992
Arbeitsinspektion für den 10. Aufsichtsbezirk	1987
Arbeitsinspektion für den 11. Aufsichtsbezirk	1998
Arbeitsinspektion für den 14. Aufsichtsbezirk	1986
Arbeitsinspektion für den 14. Aufsichtsbezirk, Außenstelle Lienz	1961
Arbeitsinspektion für den 15. Aufsichtsbezirk	1997
Arbeitsinspektion für den 19. Aufsichtsbezirk	1994
<b>Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen:</b>	
Eichamt Klagenfurt	1905
Garagen des Eichamtes Klagenfurt	2003
Informations- und Telearbeitszentrum Hollabrunn	1998
Dienststelle Laa an der Thaya	1928
Taxi-Eichung des Eichamtes Wien	1999
LKW-Garagen in Wien	1999
Hangar Flughafen	1955

Die durchschnittlichen Betriebskosten für die Einmietung bei Privaten betragen im Dezember 2005 € 2,03. Dazu wird angemerkt, dass dieser Wert wegen der unterschiedlichen Verwendungszwecke der Mietobjekte und deren regionaler Streuung nicht sehr aussagekräftig ist. Überdies sind bei manchen der genannten Objekte die Betriebskosten in der Miete inkludiert; außerdem handelt es sich bei den zuvor genannten Durchschnittsbetriebskosten um Akontozahlungen, die im Zuge der Betriebskostenabrechnung noch eine Nachforderung bzw. Gutschrift ergeben können.

**Antwort zu den Punkten 3 bis 8 der Anfrage:**

Für die Unterbringung der Bundeswettbewerbsbehörde (BWB) und des Bundesvergabeamtes (BVA) wurde 2002 mit der CGI - Commerz Grundbesitz Investmentgesellschaft m.b.H. ein Mietvertrag abgeschlossen. Diese Einmietung erfolgte bei einem Privaten, da im Jahr 2002 keine geeigneten historischen Gebäude der Burghauptmannschaft Österreich bzw. keine den Anforderungen entsprechende Objekte der BIG für die Unterbringung der beiden zuvor angeführten neu gegründeten Behörden zur Verfügung standen. Im Zuge der Vermittlung dieses Objekts wurde ein Honorar in der Höhe von € 160.000,- an die Interpool Immobilien Dr. Lippert KG bezahlt.

Die im Jahr 2003 privat angemieteten Garagen des Eichamtes Klagenfurt befinden sich in unmittelbarer Nähe der Dienststelle; die BIG konnte keinen geeigneten Garagenplatz zur Verfügung stellen. Es flossen keine Provisions- bzw. Maklergebühren.

Die durchschnittliche Miete pro Quadratmeter für diese Objekte betrug im Dezember 2005 € 12,43.

Es erfolgten keine Ausschreibungen im Sinn des Bundesvergabegesetzes, da Einmietungen nicht dem Vergaberegime unterliegen. Um der Forderung nach Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit nachzukommen, wurden aber etwa bei

der Einmietung von BWB und BVA über 50 Vergleichsangebote eingeholt, aus denen das beste Angebot ausgewählt wurde.

**Antwort zu den Punkten 11 und 12 der Anfrage:**

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit ist bestrebt, seine Dienststellen primär in Objekten der Burghauptmannschaft Österreich (BHÖ) oder der BIG unterzubringen. Nur wenn BHÖ und BIG diesen Bedarf nicht abdecken können oder diesbezügliche Flächen teurer als dort kommen, wird ein Bedarf an neuen Flächen über Private abgedeckt. Daher wird das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit auch in Zukunft im Falle eines zusätzlichen Raumbedarfes grundsätzlich zuerst an BHÖ und BIG herantreten.