
412/AB XXII. GP

Eingelangt am 11.07.2003

Dieser Text ist elektronisch textinterpretiert. Abweichungen vom Original sind möglich.

BM für Wirtschaft und Arbeit

Anfragebeantwortung

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 469/J betreffend der Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die Bundesimmobiliengesellschaft mbH, welche die Abgeordneten Mag. Ruth Becher, Kolleginnen und Kollegen am 28. Mai 2003 an mich richteten, stelle ich fest:

Antwort zu Punkt 1 der Anfrage:

Mit dem Bundesimmobiliengesetz (BI-Gesetz), BGBl. I Nr. 141/2000 wurden der BIG 142 Bezirksgerichte in das Eigentum übertragen. Mit Generalmietvertrag (abgeschlossen zwischen der Republik Österreich und der BIG) wurden auch für diese Objekte Mietverhältnisse begründet. Die einzelnen Adressen dieser Objekte sind der angeschlossenen Beilage zu entnehmen.

Antwort zu Punkt 2 der Anfrage:

Im Zuge der Sprengelordnung wurden bis dato 17 Mietverhältnisse durch das Bundesministerium für Justiz gekündigt und die Räumlichkeiten übergeben. Für weitere 15 Bestandseinheiten liegen derzeit Kündigungen vor. Die bestehenden Mietverhältnisse sowie die gekündigten Standorte samt Kündigungstermin sind gleichfalls der Beilage zu entnehmen.

Antwort zu Punkt 3 der Anfrage:

Das Entgelt für die der BIG mit dem BI-Gesetz 2000 übertragenen Liegenschaften ist in § 14 leg.cit geregelt. Die Zahlungsmodalitäten wurden in einer gesonderten Vereinbarung, abgeschlossen zwischen der Republik Österreich und der BIG, geregelt. Diese bestimmt neben den Zahlungsterminen für das Basisentgelt in 4 Tranchen auch die Art der Berechnung der Nachbesserung. Das liegenschaftsweise Nachbesserungsentgelt für diese Liegenschaften beträgt derzeit 90 % der Differenz aus dem Weiterveräußerungserlös der BIG und dem - im Verhältnis der ursprünglichen Hauptmietzinse des Bundes - ermittelten anteiligen Basiskaufpreis. Beim Weiterveräußerungserlös werden die Restbuchwerte aus Investitionen der BIG und übernommenen Kreditverbindlichkeiten sowie der Aufwand für Fremdleistungen für die Verwertung berücksichtigt.

Die Kündigungsfrist beträt gem. § 12 des Generalmietvertrages ein Jahr.

Antwort zu den Punkten 4 und 5 der Anfrage:

Von den 32 gekündigten Objekten wurden von der BIG bisher 2860 Kirchenschlag, Günserstraße 1; 3830 Waidhofen/Thaya, Hauptplatz 9 und 5120 St. Pantaleon, Wildshut 1 verkauft, für 19 Objekte wird derzeit die Veräußerung vorbereitet. Für andere Standorte bestehen Anmietungsinteressen durch Dritte bzw. durch das Bundesministerium für Inneres für Zwecke der Gendarmerie.

Antwort zu Punkt 6 der Anfrage:

Für die drei bisher verkauften Objekte konnte ein Verkaufspreis von insgesamt €997.319,00 erzielt werden.

Antwort zu Punkt 7 der Anfrage:

Das Nachbesserungsentgelt gem. der vereinbarten Berechnungsformel beträgt für diese drei Objekte zusammen € 647.758,09 und ist spätestens zwei Monate nach Einlangen des jeweiligen Verkaufspreises bei der BIG zur Zahlung an das Bundesministerium für Finanzen fällig.

PARLAMENTARISCHE ANFRAGE
"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"

Bezirk	Ort	Strasse	Fläche	Verwertung	Verwertung	Verwertung	Verwertung	Verwertung	Verwertung	Verwertung
7000	Eisenstadt	Wiener Str. 9	1							
8380	Jennersdorf	Hauptstr. 51	1							
7100	Neusiedl am See	Untere Hauptstr. 57	1							
7400	Oberwart	Hauptpl. 12	1							
7540	Güssing	Grabenstr. 2	1							
7210	Mattersburg	Gustav-Degen-G. 13	1							
7350	Oberpullendorf	Hauptstr. 7	1							
8560	Feldkirchen in Kärnten	Foreggerpl. 1	1							
9300	St. Veit an der Glan	Gerichtstr. 9	1							
9620	Hermagor	10. Oktober-Str. 6	1							
9500	Villach	Peraustr. 25	1							
9170	Fertach	Loiblstr. 6	1							
9135	Bad Eisenkappel	Hauptplatz 75	1							
9800	Spital a.d. Drau	Arthur Lemischpl. 2	1							
9400	Wolfsberg	Lavanttal 1	1							
9100	Völkermarkt	Seenstr. 1	1							
3950	Gmünd	Schremser Str. 9	1							
2700	Wiener Neustadt	Maria Theresien-Ring 5	1							
3500	Krems an der Donau	Josel-Wichnerstraße 2	1							
3910	Zwettl	Wettraser Str. 17	1							
2640	Gloggnitz	Hofriedstr. 6	1							
3240	Mank	Herrnstr. 5		26.02.03	Vermietung					
2100	Korneuburg	Hauptpl. 18	1							
2293	Marchegg	Hauptpl. 2	1							
2230	Gänsemdorf	Dr. Wilhelm Exner-Pl. 3	1							
2500	Baden	Konrad von Hötzendorf-Pl. 6	1							
2000	Stockerau	Theresa Pampschlerst. 23	1							
2136	Laa an der Thaya	Stadtpl. 22	1							
2130	Mistelbach	Hauptplatz 2	1							
2410	Hainburg an der Donau	Ungarstr. 2		26.02.03	1					
3100	St. Pölten	Schießstättung 6	1							
2340	Mödling	Wiener Str. 4-6	1							
3470	Kirchberg am Wagram	Marktpl. 27		30.04.02	Vermietung					
2020	Hollabrunn	Dr. Kollakoplatz 9	1							
3430	Tulln	Albrechtsg. 10	1							
2301	Groß-Enzersdorf	Kaiser Franz Josef-Str. 2		31.07.03	1					
2860	Kirchschiag	Günserstr. 1		30.06.02			11.10.02	367.000	260.751	13.01.03

FH	Ort	Strasse	Baujahr	Fläche m²	Volumen m³	Wert €	Wert €/m²	Wert €/m³	Wert €/m²
3300	Ametetten	Prensbächerstr. 13	1						
2320	Schwechatl	Schloßstraße 7	1						
3542	Glöhl	Zwettler Str. 10	1						
2020	Hollabrunn	Dr. Koleskopfl. 8-9	1						
3830	Waidhofen an der Thaya	Hauptpl. 9		31.01.02		09.01.03	225.000	88.920	24.03.0
2620	Neunkirchen	Triesler Str. 16	1						
3820	Raabes an der Thaya	Hauptstr. 23	1						
3400	Klosterneuburg	Hermannstr. 6		30.09.01	1				
3170	Hainfeld	Wiener Str. 18	1						
3040	Neufengbach	Hauptpl. 2	1						
3400	Klosterneuburg	Tauchnerg. 3	1						
2700	Wiener Neustadt	Maria Theresien-Ring 3a	1						
4020	Linz	Gruherstr. 20	1						
4910	Ried im Innkreis	Bahnhotstr. 56	1						
5280	Braunau am Inn	Stadtpl. 1	1						
4760	Raad	Schloßstr. 1		01.01.03	1				
4040	Linz	Färthnerstraße 1	1						
4020	Linz	Fadinger-Str. 2	1						
4690	Schwane Stadt	Stadtpl. 22		01.01.05		??			
4810	Gmunden	Marktpl. 10	1						
4600	Wels	Maria Theresia-Str. 12	1						
4190	Bad Leonfelden	Linzer Str. 26	1						
5270	Mauernkirchen	Obermarkt 13		01.01.05		??			
4820	Bad Ischl	Wirerstr. 12	1						
5120	St. Pantaleon	Wildshut 1		01.01.03		28.05.03	405.319	278.066	in Fmt
4240	Freistadt	Hauptpl. 21	1						
4090	Engelhartzell	72		01.01.03	1				
4132	Lembach im Mühlkreis	Falkensteinstr. 22		01.01.05		??			
4594	Grünburg	Gerichtstr. 3		01.01.03	1				
4400	Sieyr	Spitalskystr. 1	1						
4550	Kremsmünster	Schulstr. 1		01.01.03		Erweiterung Gend.			
4273	Unterweißenbach	1		01.01.03	1				
4982	Obenberg am inn	Bezirksgerichtsg. 5		01.01.05		??			
4160	Aigen im Mühlkreis	Kircheng. 4		01.01.03	1				
4501	Neuhofen an der Krems	Kircheng. 6		01.01.05		??			
4120	Neufelden	Markt 36		01.01.03	1				
4710	Gneskirchen	Stadtplatz 1	1						

PARLAMENTARISCHE ANFRAGE
"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"

4320	Parg	Dr.Schober-Str. 24	1						
4470	Enns	Kasernenstr. 1	1						
4560	Kirchdorf a.d. Krems	Bambergerstr. 46	1						
5230	Mattighofen	Stadtplatz 13	1						
5310	Mondsee	Franz Kreuzbergerstr. 4-6	1						
4150	Rohrbach	Linzer Str. 15	1						
4780	Schärding	Genicksplatz 1-2	1						
4840	Vöcklabruck	Ferdinand-Ott, Str. 12	1						
4600	Wels	Maria Theresia-Str. 8	1						
5020	Salzburg	Rudolfspl. 3	1						
5450	Werfen	Markt 21		30.06.03	1				
5340	St. Gallen	Ischer Str. 15		30.06.03	1				
5800	St. Johann im Pongau	Ing. Ludwig Pech-Str. 7		30.06.03	1				
5441	Abtenau	Markt 1		30.06.03	1				
5730	Mitterteill	Kirchg. 10	1						
5700	Zell am See	Brucker Bundesstr. 6	1						
5760	Saalfelden am Steinern. Meer	Bahnhofstr. 3	1						
5400	Hallein	Dr.Adolf Schürpl. 1	1						
5110	Obemdorf bei Salzburg	Salzburger Str. 76	1						
5580	Ternberg	Gärtnergasse 712	1						
5202	Neumarkt am Wallersee	Hauptstr. 16	1						
5660	Taxenbach	Markt 1		30.06.03		Erweiterung Gend.			
5550	Radstadt	Stadtpl. 1	1						
5630	Bad Hofgastein	Gerichtsstr. 3		30.06.03	1				
8530	Deutschlandsberg	Hauptpl. 16	1						
8230	Hartberg	Grimfeldg. 9	1						
8330	Feldbach	Ringstr. 29	1						
8160	Wetz	Radmannsdorf. 22	1						
8010	Graz	Conrad von Hötzingdorf-Str. 41	1						
8510	Stanz	Hauptpl. 11	1						
8940	Liezen	Ausseer Str. 34	1						
8952	Irnding	Algenstraße 23	1						
8750	Judenburg	Herrng. 11	1						
8011	Graz	Radetzkystr. 27	1						
8700	Leoben	Erzherzog Johann-Str. 3	1						
8490	Bad Radkersburg	Lanng. 43	1						
8430	Leibnitz	Kadag. 8	1						

PARLAMENTARISCHE ANFRAGE
"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"

8570	Voitsberg	Dr. Christian Niederdorfer-Str. 1	1							
8630	Maribor	Arthur Knapp-Pl. 1		30.03.03	1					
8200	Gleisdorf	Grazer Str. 7	1							
8410	Waidon	Hauptpl. 47		28.03.03	1					
8970	Schladming	Hauptpl. 18	1							
8011	Graz	Marburger Kai 48	1							
8720	Kriethfeld	Marng. 22 / Schützeng. 5	1							
8990	Bad Aussee	Alt Ausseerstr. 362		31.12.03	1					
8020	Graz	Gries Kai 88	1							
8330	Kufstein	Georg Pirmoser-Str. 10	1							
8010	Innsbruck	Schmerlingstr. 1/ Maximilianstr. 4	1							
8500	Landeck	Herzog Friedrich-Str. 19 u. 21	1							
6424	Sez	Tiroler Str. 82	1							
8361	Hopfgarten im Brunnental	Marktpl. 11		30.06.02	1					
8240	Rattenberg	Hassauerstr. 76 u. 77	1							
8130	Schwarz	Ludwig Penz-Str. 13	1							
8410	Telfs	Untermarkt 12	1							
8280	Zell am Ziller	Unterdorf 1	1							
8060	Hall in Tirol	Schulg. 6	1							
8971	Matrie in Osttirol	Gerichtsplatz 1		30.06.03				Neuverwertung an Gendarmerie u. Gemeinde		
8900	Bregenz	Anton Schneider-Str. 14	1							
8800	Feldkirch	Schillerstr. 1	1							
8700	Bludenz	Sparkassenpl. 4	1							
8870	Bezau	Platz 39	1							
8850	Dornbirn	Kapuzinergr. 12	1							
1020	Wien	Trunnerstraße 1-5	1							
1100	Wien	Angelgasse 33-35	1							
1010	Wien	Riemergasse 4		30.09.03	1					
1090	Wien	Florianig. 8	1							
1230	Wien	Haeckelstraße 8	1							
1210	Wien	Hermann-Bahr-Straße 1-3	1							

142 Gerichtsstandorte

hievon 110 in aufrehtem Mietverhältnis

32 gekündigt bzw. in Kündigung

hievon 5 Kündigung 2005 - Verwertungsüberlegungen

5 werden anderer Verwertung zugeführt

19 Verkauf in Vorbereitung

3 bereits verkauft