

---

**412/AB XXII. GP**

---

Eingelangt am 11.07.2003

Dieser Text ist elektronisch textinterpretiert. Abweichungen vom Original sind möglich.

BM für Wirtschaft und Arbeit

## Anfragebeantwortung

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 469/J betreffend der Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die Bundesimmobiliengesellschaft mbH, welche die Abgeordneten Mag. Ruth Becher, Kolleginnen und Kollegen am 28. Mai 2003 an mich richteten, stelle ich fest:

### **Antwort zu Punkt 1 der Anfrage:**

Mit dem Bundesimmobiliengesetz (BI-Gesetz), BGBl. I Nr. 141/2000 wurden der BIG 142 Bezirksgerichte in das Eigentum übertragen. Mit Generalmietvertrag (abgeschlossen zwischen der Republik Österreich und der BIG) wurden auch für diese Objekte Mietverhältnisse begründet. Die einzelnen Adressen dieser Objekte sind der angeschlossenen Beilage zu entnehmen.

### **Antwort zu Punkt 2 der Anfrage:**

Im Zuge der Sprengelordnung wurden bis dato 17 Mietverhältnisse durch das Bundesministerium für Justiz gekündigt und die Räumlichkeiten übergeben. Für weitere 15 Bestandseinheiten liegen derzeit Kündigungen vor. Die bestehenden Mietverhältnisse sowie die gekündigten Standorte samt Kündigungstermin sind gleichfalls der Beilage zu entnehmen.

**Antwort zu Punkt 3 der Anfrage:**

Das Entgelt für die der BIG mit dem BI-Gesetz 2000 übertragenen Liegenschaften ist in § 14 leg.cit geregelt. Die Zahlungsmodalitäten wurden in einer gesonderten Vereinbarung, abgeschlossen zwischen der Republik Österreich und der BIG, geregelt. Diese bestimmt neben den Zahlungsterminen für das Basisentgelt in 4 Tranchen auch die Art der Berechnung der Nachbesserung. Das liegenschaftsweise Nachbesserungsentgelt für diese Liegenschaften beträgt derzeit 90 % der Differenz aus dem Weiterveräußerungserlös der BIG und dem - im Verhältnis der ursprünglichen Hauptmietzinse des Bundes - ermittelten anteiligen Basisaufpreis. Beim Weiterveräußerungserlös werden die Restbuchwerte aus Investitionen der BIG und übernommenen Kreditverbindlichkeiten sowie der Aufwand für Fremdleistungen für die Verwertung berücksichtigt.

Die Kündigungsfrist beträt gem. § 12 des Generalmietvertrages ein Jahr.

**Antwort zu den Punkten 4 und 5 der Anfrage:**

Von den 32 gekündigten Objekten wurden von der BIG bisher 2860 Kirchenschlag, Günserstraße 1; 3830 Waidhofen/Thaya, Hauptplatz 9 und 5120 St. Pantaleon, Wildshut 1 verkauft, für 19 Objekte wird derzeit die Veräußerung vorbereitet. Für andere Standorte bestehen Anmietungsinteressen durch Dritte bzw. durch das Bundesministerium für Inneres für Zwecke der Gendarmerie.

**Antwort zu Punkt 6 der Anfrage:**

Für die drei bisher verkauften Objekte konnte ein Verkaufspreis von insgesamt €997.319,00 erzielt werden.

**Antwort zu Punkt 7 der Anfrage:**

Das Nachbesserungsentgelt gem. der vereinbarten Berechnungsformel beträgt für diese drei Objekte zusammen € 647.758,09 und ist spätestens zwei Monate nach Einlangen des jeweiligen Verkaufspreises bei der BIG zur Zahlung an das Bundesministerium für Finanzen fällig.

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

Liste der geschlossenen Bezirksgerichte und deren Verwertung durch die BIG							Zusammenfassung der geschlossenen Bezirksgerichte	
Postleitzahl	Ort	Adresse	Anzahl	Verwertungszeitraum	Vermietung	Verwertung	Summe	Postleitzahl
7000	Eisenstadt	Wiener Str. 8	1					
8380	Jennersdorf	Hauptstr. 51	1					
7100	Neusiedl am See	Untere Hauptstr. 57	1					
7400	Obenwart	Hauptpl. 12	1					
7540	Gössing	Grabenstr. 2	1					
7210	Mattersburg	Gustav-Degen-G. 13	1					
7350	Oberpullendorf	Hauptstr. 7	1					
9550	Feldkirchen in Kärnten	Foraggerpl. 1	1					
9300	St. Veit an der Glan	Gerichtsstr. 9	1					
9620	Hermagor	10.Oktobe-Str. 6	1					
9500	Villach	Peraustr. 25	1					
9170	Ferlach	Loiblstr. 6	1					
9135	Bad Eisenkappel	Hauptplatz 75	1					
9600	Spittal a.d.Drau	Arthur Lemeschpl. 2	1					
9400	Wolfsberg	Lavantquai 1	1					
9100	Völkermarkt	Seenstr. 1	1					
3950	Gmünd	Schremsler Str. 9	1					
2700	Wiener Neustadt	Maria Theresien-Ring 5	1					
3500	Krems an der Donau	Josel-Wichnerstraße 2	1					
3910	Uzwertl	Weitraer Str. 17	1					
2640	Gloggnitz	Hoffeldstr. 6	1					
3240	Mank	Herrenstr. 5		28.02.03		Vermietung		
2100	Korneuburg	Hauptpl. 18	1					
2293	Marchegg	Hauptpl. 2	1					
2230	Gänserndorf	Dr. Wilhelm Exner-Pl. 3	1					
2500	Baden	Konrad von Hötzendorf-Pl. 6	1					
2000	Stockerau	Theresa Pampichlerstr. 23	1					
2136	Laa an der Thaya	Stadtpl. 22	1					
2130	Mistelbach	Hauptplatz 2	1					
2410	Hainburg an der Donau	Ungarstr. 2		28.02.03	1			
3100	St. Pölten	Schießstätting 6	1					
2340	Modling	Wiener Str. 4-6	1					
3470	Kirchberg am Wagram	Marktpl. 27		30.04.02		Vermietung		
2020	Hollabrunn	Dr. Kolskoplatz 8	1					
3430	Tulln	Albrechtsg. 10	1					
2301	Groß-Enzersdorf	Kaiser Franz Josef-Str. 2		31.07.03	1			
2860	Kirchschlag	Günserstr. 1		30.06.02			11.10.02 367.000 280.751 13.01.03	

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

PLZ	ORT	STRASSE	WANDELUNG	WANDELUNGSART	WANDELUNGSZEIT	URKUNDENNR.	NACHBESICHTUNG	BEZOGENE BEZ. AMT
3300	Amstetten	Preisbachstr. 13		1				
2320	Schwechat	Schloßstraße 7		1				
3542	Göllnitz	Zwettler Str. 10		1				
2020	Hollabrunn	Dr. Kolokopf. 8-9		1				
3830	Waizenkirchen	Hauptpl. 9			31.01.02		09.01.03	225.000
2620	Neunkirchen	Triester Str. 16		1				
3820	Reabs an der Thaya	Hauptstr. 23		1				
3400	Klosterneuburg	Hermannstr. 6			30.09.01	1		
3170	Hainfeld	Wiener Str. 16		1				
3040	Neutengbach	Hauptpl. 2		1				
3400	Klosterneuburg	Tauchernberg 3		1				
2700	Wiener Neustadt	Maria Theresien-Ring 3a		1				
4020	Linz	Gruberstr. 20		1				
4910	Ried im Innkreis	Bahnhofstr. 56		1				
5280	Braunau am Inn	Stadtpl. 1		1				
4760	Raab	Schloßstr. 1			01.01.03	1		
4040	Linz	Färthumerstraße 1		1				
4020	Linz	Fadinger-Str. 2		1				
4690	Schwanenstadt	(Stadtpl. 22			01.01.05		??	
4810	Gmunden	Marktpl. 10		1				
4600	Wels	Maria Theresia-Str. 12		1				
4190	Bad Leonfelden	Linzter Str. 26		1				
5270	Mauerkirchen	Obermarkt 13			01.01.05		??	
4820	Bad Ischl	Wiesenstr. 12		1				
5120	St. Pantaleon	Wildschut 1			01.01.03		28.05.03	405.319
4240	Freistadt	Hauptpl. 21		1				
4090	Engelhartszell	72			01.01.03	1		
4132	Lembach im Mühlkreis	Falkensteinstr. 22			01.01.05		??	
4594	Grünburg	Gerichtstr. 3			01.01.03	1		
4400	Styr	Spitalskystr. 1		1				
4550	Kremsern	Schulstr. 1			01.01.03		Erweiterung Gend.	
4273	Unterweißenbach	1			01.01.03	1		
4982	Oberberg am Inn	Bezirksgerichtsgag. 5			01.01.05		??	
4160	Aigen im Mühlkreis	Kircheng. 4			01.01.03	1		
4501	Neuhofen an der Krems	Kircheng. 6			01.01.05		??	
4120	Neufelden	Mandl 36			01.01.03	1		
4710	Gneskirchen	Stadtplatz 1		1				

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

4320	Perg	Dr.Schober-Str. 24		1							
4470	Enns	Kasernenstr. 1		1							
4560	Kirchdorf a.d. Krems	Bambergstr. 46		1							
5230	Mettighofen	Stadtplatz 13		1							
5310	Mondsee	Franz Kreuzbergerstr. 4-6		1							
4150	Rohrbach	Linzer Str. 15		1							
4780	Schärding	Gerichtsplatz 1-2		1							
4840	Vöcklabruck	Ferdinand-Ott. Str. 12		1							
4600	Wels	Maria Theresia-Str. 8		1							
5020	Salzburg	Rudolfspl. 3		1							
5450	Werfen	Markt 21			30.06.03	1					
5340	St. Gilgen	Iechler Str. 16			30.06.03	1					
5600	St. Johann im Pongau	Ing. Ludwig Pech-Str. 7			30.06.03	1					
5441	Abteneu	Markt 1			30.06.03	1					
5730	Mitterseil	Kirchg. 10		1							
5700	Zell am See	Brucker Bundesstr. 6		1							
5760	Saalfelden am Steinernen Meer	Bahnhofstr. 3		1							
5400	Hallen	Dr.Adolf Schärfpl. 1		1							
5110	Oberndorf bei Salzburg	Salzburger Str. 76		1							
5580	Tamsweg	Ganengasse 712		1							
5202	Neumarkt am Wallersee	Hauptstr. 16		1							
5660	Taxenbach	Markt 1			30.06.03	Erweiterung Gend.					
5550	Radstadt	Stadtpl. 1		1							
5630	Bad Hofgastein	Gerichtsstr. 3			30.06.03	1					
8530	Deutschlandsberg	Hauptpl. 16		1							
8230	Hartberg	Grünfeldg. 9		1							
8330	Feldbach	Ringstr. 29		1							
8160	Weiz	Radmannsdorf. 22		1							
8010	Graz	Conrad von Hötzendorf-Str. 41		1							
8510	Stainz	Hauptpl. 11		1							
8940	Liezen	Ausseer Str. 34		1							
8952	Irnding	Aigenstraße 23		1							
8750	Judenburg	Herrang. 11		1							
8011	Graz	Radetzkystr. 27		1							
8700	Leoben	Erzherzog Johann-Str. 3		1							
8490	Bad Radkersburg	Langg. 43		1							
8430	Leibnitz	Kadag 8		1							

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BiG"**

8570	Voltsberg	Dr. Christian Niederdorfer-Str. 1	1						
8630	Mariazell	Arthur Krupp-Pl. 1		30.03.03	1				
8200	Gleisdorf	Grazer Str. 1	1						
8410	Widnau	Hauptpl. 47		26.03.03	1				
8970	Schladming	Hauptpl. 18	1						
8011	Graz	Marburger Kai 49	1						
8720	Knittelfeld	Marktg. 22 / Schützeng. 5	1						
8990	Bad Aussee	Alt Ausseestr. 362		31.12.03	1				
8020	Graz	Gnes Kai 88	1						
6330	Kufstein	Georg Pirmoser-Str. 10	1						
8010	Innsbruck	Schmerlingstr. 1 / Maximilianstr. 4	1						
6500	Landeck	Herzog Friedrich-Str. 19 u. 21	1						
6424	Sitz	Tiroler Str. 82	1						
6361	Hofgarten im Bruckental	Mampl. 11		30.06.02	1				
6240	Rattenberg	Hassauerstr. 76 u. 77	1						
6130	Schwaz	Ludwig Penz-Str. 13	1						
6410	Teis	Untermarkt 12	1						
6280	Zell am Ziller	Unterdorf 1	1						
6060	Hall in Tirol	Schulg. 6	1						
8971	Matrei in Osttirol	Gerichtsplatz 1		30.06.03		Neuvermietung an Gendarmerie u. Gemeinde			
6900	Bregenz	Anton Schneider-Str. 14	1						
6800	Feldkirch	Schillerstr. 1	1						
6700	Bludenz	Sparkassenpl. 4	1						
6870	Bezau	Platz 39	1						
6850	Dornbirn	Kapuzinerg. 12	1						
1020	Wien	Trunnerstraße 1-5	1						
1100	Wien	Angelgasse 33-35	1						
1010	Wien	Riemergasse 4		30.09.03	1				
1090	Wien	Floriansg. 8	1						
1230	Wien	Haeckelstraße 8	1						
1210	Wien	Hermann-Bahr-Straße 1-3	1						

## 142 Gerichtsstandorte

- |        |     |  |
|--------|-----|--|
| hievon | 110 | in aufrechtem Mietverhältnis             |
| 32     |     | gekündigt bzw. in Kündigung              |
| hievon | 5   | Kündigung 2005 - Verwertungsüberlegungen |
|        | 5   | werden anderer Verwertung zugeführt      |
|        | 19  | Verkauf in Vorbereitung                  |
|        | 3   | bereits verkauft                         |