

**DR. MARTIN BARTENSTEIN**  
Bundesminister

XXII. GP.-NR  
**412 /AB**



**2003 -07- 11**

Herrn  
Präsidenten des Nationalrates  
Univ. Prof. Dr. Andreas KHOL  
Parlament  
1017 Wien

**zu 469/J**

Wien, am **9/07/03**  
GZ 10.101/78-IK/1a/03

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 469/J betreffend der Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die Bundesimmobiliengesellschaft mbH, welche die Abgeordneten Mag. Ruth Becher, Kolleginnen und Kollegen am 28. Mai 2003 an mich richteten, stelle ich fest:

**Antwort zu Punkt 1 der Anfrage:**

Mit dem Bundesimmobiliengesetz (BI-Gesetz), BGBl. I Nr. 141/2000 wurden der BIG 142 Bezirksgerichte in das Eigentum übertragen. Mit Generalmietvertrag (abgeschlossen zwischen der Republik Österreich und der BIG) wurden auch für diese Objekte Mietverhältnisse begründet. Die einzelnen Adressen dieser Objekte sind der angeschlossenen Beilage zu entnehmen.

**Antwort zu Punkt 2 der Anfrage:**

Im Zuge der Sprengelordnung wurden bis dato 17 Mietverhältnisse durch das Bundesministerium für Justiz gekündigt und die Räumlichkeiten übergeben. Für weitere 15 Bestandseinheiten liegen derzeit Kündigungen vor. Die bestehenden Mietverhältnisse sowie die gekündigten Standorte samt Kündigungstermin sind gleichfalls der Beilage zu entnehmen.



**Antwort zu Punkt 3 der Anfrage:**

Das Entgelt für die der BIG mit dem BI-Gesetz 2000 übertragenen Liegenschaften ist in § 14 leg.cit geregelt. Die Zahlungsmodalitäten wurden in einer gesonderten Vereinbarung, abgeschlossen zwischen der Republik Österreich und der BIG, geregelt. Diese bestimmt neben den Zahlungsterminen für das Basisentgelt in 4 Tranchen auch die Art der Berechnung der Nachbesserung. Das liegenschaftsweise Nachbesserungsentgelt für diese Liegenschaften beträgt derzeit 90 % der Differenz aus dem Weiterveräußerungserlös der BIG und dem - im Verhältnis der ursprünglichen Hauptmietzinse des Bundes - ermittelten anteiligen Basiskaufpreis. Beim Weiterveräußerungserlös werden die Restbuchwerte aus Investitionen der BIG und übernommenen Kreditverbindlichkeiten sowie der Aufwand für Fremdleistungen für die Verwertung berücksichtigt.

Die Kündigungsfrist beträt gem. § 12 des Generalmietvertrages ein Jahr.

**Antwort zu den Punkten 4 und 5 der Anfrage:**

Von den 32 gekündigten Objekten wurden von der BIG bisher 2860 Kirchenschlag, Günserstraße 1; 3830 Waidhofen/Thaya, Hauptplatz 9 und 5120 St. Pantaleon, Wildshut 1 verkauft, für 19 Objekte wird derzeit die Veräußerung vorbereitet. Für andere Standorte bestehen Anmietungsinteressen durch Dritte bzw. durch das Bundesministerium für Inneres für Zwecke der Gendarmerie.

**Antwort zu Punkt 6 der Anfrage:**

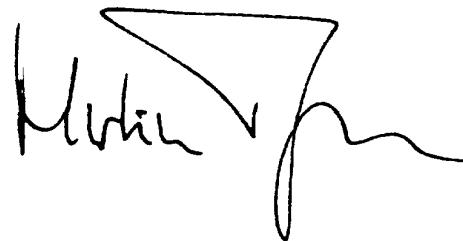
Für die drei bisher verkauften Objekte konnte ein Verkaufspreis von insgesamt € 997.319,00 erzielt werden.

- 3 -

**Antwort zu Punkt 7 der Anfrage:**

Das Nachbesserungsentgelt gem. der vereinbarten Berechnungsformel beträgt für diese drei Objekte zusammen € 647.758,09 und ist spätestens zwei Monate nach Einlangen des jeweiligen Verkaufspreises bei der BIG zur Zahlung an das Bundesministerium für Finanzen fällig.

Beilage

A handwritten signature consisting of the letters "M" and "V" followed by a stylized, flowing line.

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

PLZ/Ort	STRASSE	HAUSNR.	GRUNDSTÜCKS-NR.	WERT	ART	VERMIETUNG	VERKAUF	WERT VERKAUF	WERT VERMIETUNG	WERT NACHBESSE	WERT NACHBESSE
7000 Eisenstadt	Wiener Str. 9	1									
8380 Jennersdorf	Haupstr. 51	1									
7100 Neusiedl am See	Untere Hauptstr. 57	1									
7400 Oberwart	Hauptpl. 12	1									
7540 Güssing	Grabenstr. 2	1									
7210 Mattersburg	Gustav-Degen-G. 13	1									
7350 Oberpullendorf	Haupstr. 7	1									
9560 Feldkirchen in Kärnten	Foreggerpl. 1	1									
9300 St. Veit an der Glan	Gerichtstr. 9	1									
9620 Hermagor	10.Oktober-Str. 6	1									
9500 Villach	Peraustr. 25	1									
9170 Fertach	Loiblstr. 6	1									
9135 Bad Eisenkappel	Hauptplatz 75	1									
9800 Spittal a.d.Drau	Arthur Lemischpl. 2	1									
9400 Wolfsberg	Lavantquai 1	1									
9100 Völkermarkt	Seenstr. 1	1									
3950 Gmünd	Schremser Str. 9	1									
2700 Wiener Neustadt	Maria Theresien-Ring 5	1									
3500 Krems an der Donau	Josef-Wichnerstraße 2	1									
3910 Zwettl	Weitraer Str. 17	1									
2640 Gloggnitz	Hoffeldstr. 6	1									
3240 Mank	Herrenstr. 5		28.02.03		Vermietung						
2100 Korneuburg	Hauptpl. 18	1									
2293 Marchegg	Hauptpl. 2	1									
2230 Gansendorf	Dr. Wilhelm Exner-Pl. 3	1									
2500 Baden	Konrad von Hötzendorf-Pl. 6	1									
2000 Stockerau	Theresa Pampichierst. 23	1									
2136 Laa an der Thaya	Stadtpl. 22	1									
2130 Mistelbach	Hauptplatz 2	1									
2410 Hainburg an der Donau	Ungarstr. 2		28.02.03	1							
3100 St. Pölten	Schießstattring 6	1									
2340 Mödling	Wiener Str. 4-6	1									
3470 Kirchberg am Wagram	Marktpl. 27		30.04.02		Vermietung						
2020 Hollabrunn	Dr. Koliskoplatz 9	1									
3430 Tulln	Albrechtsg. 10	1									
2301 Groß-Enzersdorf	Kaiser Franz Josef-Str. 2		31.07.03	1							
2860 Kirchschlag	Günserstr. 1		30.06.02					11.10.02	367.000	280.751	13.01.03

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

PLZ	ORT	STRASSE	HAUSNR.	WANDELUNG	URHEB.	URHEB.	URHEB.	URHEB.	URHEB.	URHEB.	URHEB.	URHEB.	URHEB.	URHEB.
3300	Amstetten	Preinsbacherstr. 13	1											
2320	Schwechat	Schloßstraße 7	1											
3542	Gföhl	Zwettler Str. 10	1											
2020	Hollabrunn	Dr. Koliskostr. 8-9	1											
3830	Waizenkirchen	Hauptpl. 9		31.01.02				09.01.03	225.000	88.920	24.03.03			
2620	Neunkirchen	Trester Str. 16	1											
3820	Raabs an der Thaya	Hauptstr. 23	1											
3400	Klosterneuburg	Hermannstr. 6		30.09.01	1									
3170	Hainfeld	Wiener Str. 16	1											
3040	Neulengbach	Hauptpl. 2	1											
3400	Klosterneuburg	Tauchnerg. 3	1											
2700	Wiener Neustadt	Maria Theresien-Ring 3a	1											
4020	Linz	Gruberstr. 20	1											
4910	Ried im Innkreis	Bahnhofstr. 56	1											
5280	Braunau am Inn	Stadtpl. 1	1											
4760	Raab	Schloßstr. 1		01.01.03	1									
4040	Linz	Ferhumerstraße 1	1											
4020	Linz	Fadinger-Str. 2	1											
4690	Schwanenstadt	Stadtpl. 22		01.01.05		??								
4810	Gmunden	Marktpl. 10	1											
4600	Wels	Maria Theresia-Str. 12	1											
4190	Bad Leonfelden	Linzer Str. 26	1											
5270	Mauerkirchen	Obermarkt 13		01.01.05		??								
4820	Bad Ischl	Winerstr. 12	1											
5120	St. Pantaleon	Wildshut 1		01.01.03				28.05.03	405.319	278.086	in Frist			
4240	Freistadt	Hauptpl. 21	1											
4090	Engelhartszell	72		01.01.03	1									
4132	Lembach im Mühlkreis	Falkensteinstr. 22		01.01.05		??								
4594	Grünburg	Genthstr. 3		01.01.03	1									
4400	Steyr	Spitalskystr. 1	1											
4550	Kremsmünster	Schulstr. 1		01.01.03		Erweiterung Gend.								
4273	Unterweißenbach	1		01.01.03	1									
4982	Obemberg am Inn	Bezirksgerichtsg. 5		01.01.05		??								
4160	Aigen im Mühlkreis	Kircheng. 4		01.01.03	1									
4501	Neuhofen an der Krems	Kircheng. 6		01.01.05		??								
4120	Neufelden	Markt 38		01.01.03	1									
4710	Gneskirchen	Stadtplatz 1	1											

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

4320	Perg	Dr.Schober-Str. 24		1							
4470	Enns	Kasernenstr. 1		1							
4560	Kirchdorf a.d. Krems	Bambergerstr. 46		1							
5230	Mattighofen	Stadtplatz 13		1							
5310	Mondsee	Franz Kreuzbergerstr. 4-6		1							
4150	Rohrbach	Linzer Str. 15		1							
4780	Schärding	Gerichtsplatz 1-2		1							
4840	Vöcklabruck	Ferdinand-Ottl. Str. 12		1							
4600	Wels	Maria Theresia-Str. 8		1							
5020	Salzburg	Rudolfspl. 3		1							
5450	Werfen	Markt 21			30.06.03	1					
5340	St. Gilgen	Ischler Str. 15			30.06.03	1					
5600	St. Johann im Pongau	Ing. Ludwig Pech-Str. 7			30.06.03	1					
5441	Abtenau	Markt 1			30.06.03	1					
5730	Mittersill	Kirchg. 10		1							
5700	Zell am See	Brucker Bundesstr. 6		1							
5760	Saalfelden am Steinernen. Meer	Bahnhofstr. 3		1							
5400	Hallein	Dr.Adolf Schärfpl. 1		1							
5110	Oberndorf bei Salzburg	Salzburger Str. 76		1							
5580	Tamsweg	Gartengasse 712		1							
5202	Neumarkt am Wallersee	Hauptstr. 16		1							
5660	Taxenbach	Markt 1			30.06.03		Erweiterung Gend.				
5550	Radstadt	Stadtpl. 1		1							
5630	Bad Hofgastein	Gerichtstr. 3			30.06.03	1					
8530	Deutschlandsberg	Hauptpl. 18		1							
8230	Hartberg	Grünfeldg. 9		1							
8330	Feldbach	Ringstr. 29		1							
8160	Weiz	Radmannsdorf. 22		1							
8010	Graz	Conrad von Hötzendorf-Str. 41		1							
8510	Stainz	Hauptpl. 11		1							
8940	Liezen	Ausseer Str. 34		1							
8952	Irdning	Aignerstraße 23		1							
8750	Judenburg	Herreng. 11		1							
8011	Graz	Radetzkystr. 27		1							
8700	Leoben	Erzherzog Johann-Str. 3		1							
8490	Bad Radkersburg	Langg. 43		1							
8430	Leibnitz	Kadag. 8		1							

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

Liste der geschlossenen Bezirksgerichte und deren Verwertung durch die BIG						
8570	Voitsberg	Dr. Christian Niederdorfer-Str. 1	1			
8630	Manzell	Arthur Krupp-Pl. 1		30.03.03	1	
8200	Gleisdorf	Grazer Str. 1	1			
8410	Wildon	Hauptpl. 47		28.03.03	1	
8970	Schladming	Hauptpl. 18	1			
8011	Graz	Marburger Kai 49	1			
8720	Knittelfeld	Marktg. 22 / Schützenbg. 5	1			
8990	Bad Aussee	Alt Ausseerstr. 362		31.12.03	1	
8020	Graz	Gnes Kai 88	1			
6330	Kufstein	Georg Pirmoser-Str. 10	1			
6010	Innsbruck	Schmerlingstr. 1 / Maximilianstr. 4	1			
6500	Landeck	Herzog Friedrich-Str. 19 u. 21	1			
6424	Sitz	Tiroler Str. 82	1			
6361	Hopfgarten im Brixental	Marktpl. 11		30.06.02	1	
6240	Rattenberg	Hassauerstr. 76 u. 77	1			
6130	Schwaz	Ludwig Penz-Str. 13	1			
6410	Telfs	Untermarkt 12	1			
6280	Zell am Ziller	Unterdorf 1	1			
6060	Hall in Tirol	Schulg. 6	1			
9971	Matrei in Osttirol	Gerichtsplatz 1		30.06.03		Neuvermietung an Gendarmerie u. Gemeinde
6900	Bregenz	Anton Schneider-Str. 14	1			
6800	Feldkirch	Schillerstr. 1	1			
6700	Bludenz	Sparkassenpl. 4	1			
6870	Bezau	Platz 39	1			
6850	Dornbirn	Kapuzinerg. 12	1			
1020	Wien	Trunnerstraße 1-5	1			
1100	Wien	Angeligasse 33-35	1			
1010	Wien	Riemergasse 4		30.09.03	1	
1080	Wien	Florianig. 8	1			
1230	Wien	Haeckelstraße 8	1			
1210	Wien	Hermann-Bahr-Straße 1-3	1			

## 142 Gerichtsstandorte

- |        |     |  |
|--------|-----|--|
| hievon | 110 | in aufrechtem Mietverhältnis             |
|        | 32  | gekündigt bzw. in Kündigung              |
| hievon | 5   | Kündigung 2005 - Verwertungsüberlegungen |
|        | 5   | werden anderer Verwertung zugeführt      |
|        | 19  | Verkauf in Vorbereitung                  |
|        | 3   | bereits verkauft                         |