

**DR. MARTIN BARTENSTEIN**  
Bundesminister

XXII. GP.-NR

412 /AB

2003 -07- 1 1



Herrn  
Präsidenten des Nationalrates  
Univ. Prof. Dr. Andreas KHOL  
Parlament  
1017 Wien

zu 469 /J

Wien, am 8/07/03  
GZ 10.101/78-1K/1a/03

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 469/J betreffend der Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die Bundesimmobiliengesellschaft mbH, welche die Abgeordneten Mag. Ruth Becher, Kolleginnen und Kollegen am 28. Mai 2003 an mich richteten, stelle ich fest:

**Antwort zu Punkt 1 der Anfrage:**

Mit dem Bundesimmobiliengesetz (BI-Gesetz), BGBl. I Nr. 141/2000 wurden der BIG 142 Bezirksgerichte in das Eigentum übertragen. Mit Generalmietvertrag (abgeschlossen zwischen der Republik Österreich und der BIG) wurden auch für diese Objekte Mietverhältnisse begründet. Die einzelnen Adressen dieser Objekte sind der angeschlossenen Beilage zu entnehmen.

**Antwort zu Punkt 2 der Anfrage:**

Im Zuge der Sprengelordnung wurden bis dato 17 Mietverhältnisse durch das Bundesministerium für Justiz gekündigt und die Räumlichkeiten übergeben. Für weitere 15 Bestandseinheiten liegen derzeit Kündigungen vor. Die bestehenden Mietverhältnisse sowie die gekündigten Standorte samt Kündigungstermin sind gleichfalls der Beilage zu entnehmen.



**Antwort zu Punkt 3 der Anfrage:**

Das Entgelt für die der BIG mit dem BI-Gesetz 2000 übertragenen Liegenschaften ist in § 14 leg.cit geregelt. Die Zahlungsmodalitäten wurden in einer gesonderten Vereinbarung, abgeschlossen zwischen der Republik Österreich und der BIG, geregelt. Diese bestimmt neben den Zahlungsterminen für das Basisentgelt in 4 Tranchen auch die Art der Berechnung der Nachbesserung. Das liegenschaftsweise Nachbesserungsentgelt für diese Liegenschaften beträgt derzeit 90 % der Differenz aus dem Weiterveräußerungserlös der BIG und dem - im Verhältnis der ursprünglichen Hauptmietzinse des Bundes - ermittelten anteiligen Basiskaufpreis. Beim Weiterveräußerungserlös werden die Restbuchwerte aus Investitionen der BIG und übernommenen Kreditverbindlichkeiten sowie der Aufwand für Fremdleistungen für die Verwertung berücksichtigt.

Die Kündigungsfrist beträt gem. § 12 des Generalmietvertrages ein Jahr.

**Antwort zu den Punkten 4 und 5 der Anfrage:**

Von den 32 gekündigten Objekten wurden von der BIG bisher 2860 Kirchenschlag, Günserstraße 1; 3830 Waidhofen/Thaya, Hauptplatz 9 und 5120 St. Pantaleon, Wildshut 1 verkauft, für 19 Objekte wird derzeit die Veräußerung vorbereitet. Für andere Standorte bestehen Anmietungsinteressen durch Dritte bzw. durch das Bundesministerium für Inneres für Zwecke der Gendarmerie.

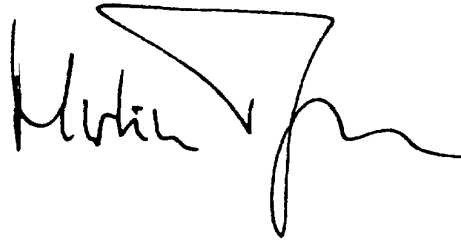
**Antwort zu Punkt 6 der Anfrage:**

Für die drei bisher verkauften Objekte konnte ein Verkaufspreis von insgesamt € 997.319,00 erzielt werden.

- 3 -

**Antwort zu Punkt 7 der Anfrage:**

Das Nachbesserungsentgelt gem. der vereinbarten Berechnungsformel beträgt für diese drei Objekte zusammen € 647.758,09 und ist spätestens zwei Monate nach Einlangen des jeweiligen Verkaufspreises bei der BIG zur Zahlung an das Bundesministerium für Finanzen fällig.

BeilageA handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. H. H.' followed by a stylized flourish.

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

Bezirk	Ort	Strasse	Bestandenes Gericht	Verkauf Datum	Verkauf Preis	Verkauf Art	Verkauf an	Verkauf an	Verkauf an	Verkauf an	Verkauf an
7000	Eisenstadt	Wiener Str. 9	1								
8380	Jennersdorf	Hauptstr. 51	1								
7100	Neusiedl am See	Untere Hauptstr. 57	1								
7400	Oberwart	Hauptpl. 12	1								
7540	Güssing	Grabenstr. 2	1								
7210	Mattersburg	Gustav-Degen-G. 13	1								
7350	Oberpullendorf	Hauptstr. 7	1								
9560	Feldkirchen in Kärnten	Foreggerpl. 1	1								
9300	St. Veit an der Glan	Gerichtsstr. 9	1								
9620	Hermagor	10. Oktober-Str. 6	1								
9500	Villach	Peraustr. 25	1								
9170	Ferlach	Loiblstr. 6	1								
9135	Bad Eisenkappel	Hauptplatz 75	1								
9800	Spittal a.d. Drau	Arthur Lemischpl. 2	1								
9400	Wolfsberg	Lavantquai 1	1								
9100	Völkermarkt	Seenstr. 1	1								
3950	Gmünd	Schremser Str. 9	1								
2700	Wiener Neustadt	Maria Theresien-Ring 5	1								
3500	Krems an der Donau	Josef-Wichnerstraße 2	1								
3910	Zwettl	Weitraer Str. 17	1								
2640	Gloggnitz	Hoffeldstr. 6	1								
3240	Mank	Herrenstr. 5		28.02.03		Vermietung					
2100	Korneuburg	Hauptpl. 18	1								
2293	Marchegg	Hauptpl. 2	1								
2230	Gänserndorf	Dr. Wilhelm Exner-Pl. 3	1								
2500	Baden	Konrad von Hötzingdorf-Pl. 6	1								
2000	Stockerau	Theresia Pampichierstr. 23	1								
2136	Laa an der Thaya	Stadtpl. 22	1								
2130	Mistelbach	Hauptplatz 2	1								
2410	Hainburg an der Donau	Ungarstr. 2		28.02.03	1						
3100	St. Pölten	Schießstattng 6	1								
2340	Mödling	Wiener Str. 4-6	1								
3470	Kirchberg am Wagram	Marktpl. 27		30.04.02		Vermietung					
2020	Hollabrunn	Dr. Koliskoplatz 8-9	1								
3430	Tulln	Albrechtsg. 10	1								
2301	Groß-Enzersdorf	Kaiser Franz Josef-Str. 2		31.07.03	1						
2860	Kirchschlag	Günserstr. 1		30.06.02			11.10.02	367.000	280.751	13.01.03	

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

BW	Ort	Strasse	Bestandteil Verkauf	Verkauf Datum	Verkauf Menge	Verkauf Preis	Verkauf Kosten	Verkauf Gewinn	Verkauf Gewinn	Verkauf Gewinn
3300	Amstetten	Preinsbacherstr. 13	1							
2320	Schwechat	Schloßstraße 7	1							
3542	Gföhl	Zwettler Str. 10	1							
2020	Hollabrunn	Dr. Koliskopl. 8-9	1							
3830	Waidhofen an der Thaya	Hauptpl. 9		31.01.02			09.01.03	225.000	88.920	24.03.03
2620	Neunkirchen	Trnester Str. 16	1							
3820	Raabs an der Thaya	Hauptstr. 23	1							
3400	Klosterneuburg	Hermannstr. 6		30.09.01	1					
3170	Hainfeld	Wiener Str. 16	1							
3040	Neulengbach	Hauptpl. 2	1							
3400	Klosterneuburg	Tauchnerg. 3	1							
2700	Wiener Neustadt	Maria Theresien-Ring 3a	1							
4020	Linz	Gruberstr. 20	1							
4910	Ried im Innkreis	Bahnhofstr. 56	1							
5280	Braunau am Inn	Stadtpl. 1	1							
4760	Raab	Schloßstr. 1		01.01.03	1					
4040	Linz	Ferthumerstraße 1	1							
4020	Linz	Fadinger-Str. 2	1							
4690	Schwanenstadt	Stadtpl. 22		01.01.05		??				
4810	Gmunden	Marktpl. 10	1							
4600	Wels	Maria Theresia-Str. 12	1							
4190	Bad Leonfelden	Linzer Str. 26	1							
5270	Mauerkirchen	Obermarkt 13		01.01.05		??				
4820	Bad Ischl	Wirerstr. 12	1							
5120	St. Pantaleon	Wildshut 1		01.01.03			28.05.03	405.319	278.086	in Frist
4240	Freistadt	Hauptpl. 21	1							
4090	Engelhartzell	72		01.01.03	1					
4132	Lembach im Mühlkreis	Falkensteinstr. 22		01.01.05		??				
4594	Grünburg	Gerechtstr. 3		01.01.03	1					
4400	Steyr	Spitalskystr. 1	1							
4550	Kremsmünster	Schulstr. 1		01.01.03		Erweiterung Gend.				
4273	Unterweißenbach	1		01.01.03	1					
4982	Obenberg am Inn	Bezirksgerichtsg. 5		01.01.05		??				
4180	Aigen im Mühlkreis	Kircheng. 4		01.01.03	1					
4501	Neuhofen an der Krems	Kircheng. 6		01.01.05		??				
4120	Neufelden	Markt 38		01.01.03	1					
4710	Gneskirchen	Stadtplatz 1	1							

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

			bestehendes Gericht	Ordnung nach	Verkauf nach	andere Verkauf	Verkauf am	Verkauf nach	Nachbesserung	Verkauf nach
4320	Perg	Dr. Schober-Str. 24	1							
4470	Enns	Kasernenstr. 1	1							
4560	Kirchdorf a.d. Krems	Bambergerstr. 46	1							
5230	Matthighofen	Stadtplatz 13	1							
5310	Mondsee	Franz Kreuzbergerstr. 4-6	1							
4150	Rohrbach	Linzer Str. 15	1							
4780	Schärding	Gerichtsplatz 1-2	1							
4840	Vöcklabruck	Ferdinand-Öttl. Str. 12	1							
4600	Wels	Maria Theresia-Str. 8	1							
5020	Salzburg	Rudolfspl. 3	1							
5450	Werfen	Markt 21		30.06.03	1					
5340	St. Gilgen	Ischler Str. 15		30.06.03	1					
5600	St. Johann im Pongau	Ing. Ludwig Pech-Str. 7		30.06.03	1					
5441	Abtenau	Markt 1		30.06.03	1					
5730	Mittersill	Kirchg. 10	1							
5700	Zell am See	Brucker Bundesstr. 6	1							
5760	Saalfelden am Steinern. Meer	Bahnhofstr. 3	1							
5400	Hallein	Dr. Adolf Schärpl. 1	1							
5110	Oberndorf bei Salzburg	Salzburger Str. 76	1							
5580	Tamsweg	Gartengasse 712	1							
5202	Neumarkt am Wallersee	Hauptstr. 16	1							
5660	Taxenbach	Markt 1		30.06.03		Erweiterung Gend.				
5550	Radstadt	Stadtpl. 1	1							
5630	Bad Hofgastein	Gerichtsstr. 3		30.06.03	1					
8530	Deutschlandsberg	Hauptpl. 18	1							
8230	Hartberg	Grünfeldg. 9	1							
8330	Feldbach	Ringstr. 29	1							
8180	Weiz	Radmannsdorfg. 22	1							
8010	Graz	Conrad von Hötzendorf-Str. 41	1							
8510	Stainz	Hauptpl. 11	1							
8940	Liezen	Ausseer Str. 34	1							
8952	Irdning	Aignerstraße 23	1							
8750	Judenburg	Herrng. 11	1							
8011	Graz	Radetzkystr. 27	1							
8700	Leoben	Erzherzog Johann-Str. 3	1							
8490	Bad Radkersburg	Langg. 43	1							
8430	Leibnitz	Kadag. 8	1							

**PARLAMENTARISCHE ANFRAGE**  
**"Verwertung der geschlossenen Bezirksgerichte durch die BIG"**

Bezirksgericht	Adresse	Gerichtsstandort	Datum	Anzahl	Verkauf	Kündigung	Verwertung	Verkauf	Verwertung
8570 Voitsberg	Dr. Christian Niederdorfer-Str. 1	1							
8630 Marazell	Arthur Krupp-Pl. 1		30.03.03	1					
8200 Gleisdorf	Grazer Str. 1	1							
8410 Wildon	Hauptpl. 47		28.03.03	1					
8970 Schladming	Hauptpl. 18	1							
8011 Graz	Marburger Kai 49	1							
8720 Knittelfeld	Marktg. 22 / Schützeng. 5	1							
8990 Bad Aussee	Alt Ausseerstr. 362		31.12.03	1					
8020 Graz	Gries Kai 88	1							
6330 Kufstein	Georg Pirmoser-Str. 10	1							
8010 Innsbruck	Schmerlingstr. 1/ Maximilianstr. 4	1							
6500 Landeck	Herzog Friedrich-Str. 19 u. 21	1							
6424 Sätz	Tiroler Str. 82	1							
6361 Hopfgarten im Bruckental	Marktpl. 11		30.06.02	1					
6240 Rattenberg	Hassauerstr. 76 u. 77	1							
6130 Schwaz	Ludwig Penz-Str. 13	1							
6410 Telfs	Untermarkt 12	1							
6280 Zell am Ziller	Unterdorf 1	1							
6060 Hall in Tirol	Schulg. 6	1							
9971 Matri in Osttirol	Gerichtsplatz 1		30.06.03		Neuvermietung an Gendarmerie u. Gemeinde				
6900 Bregenz	Anton Schneider-Str. 14	1							
6800 Feldkirch	Schillerstr. 1	1							
6700 Bludenz	Sparkassenpl. 4	1							
6870 Bezaus	Platz 39	1							
6850 Dornbirn	Kapuzinergr. 12	1							
1020 Wien	Trunnerstraße 1-5	1							
1100 Wien	Angelgasse 33-35	1							
1010 Wien	Riemergasse 4		30.09.03	1					
1080 Wien	Florianig. 8	1							
1230 Wien	Haeckelstraße 8	1							
1210 Wien	Hermann-Bahr-Straße 1-3	1							

## 142 Gerichtsstandorte

hievon 110 in aufrechtem Mietverhältnis

32 gekündigt bzw. in Kündigung

hievon 5 Kündigung 2005 - Verwertungsüberlegungen

5 werden anderer Verwertung zugeführt

19 Verkauf in Vorbereitung

3 bereits verkauft