

XXII. GP.-NR  
1230/J  
2003 -12- 04

## ANFRAGE

der Abgeordneten Dr Gabriela Moser, Freundinnen und Freunde

an den Bundeskanzler

betreffend Übersiedlung des Handelsgerichts Wien, Bezirksgerichts für Handelssachen Wien und Bezirksgerichts Innere Stadt Wien in den City-Tower

Wiederholt wurde die Übersiedlung der oben genannten Gerichte in den City-Tower mit günstigen Mietkosten und günstiger Erreichbarkeit gerechtfertigt. Nach neuesten Gegenüberstellungen erweist sich die vorgetragene Kritik als berechtigt, denn:

Die Republik mietete vom Betreiber 14.700 m<sup>2</sup> Büroflächen, 3.800 m<sup>2</sup> Lagerflächen. Dazu gehören 8.080 m<sup>2</sup> Verkehrs- und Versorgungsflächen.

Gesamtmiete: 335.868 € (netto) monatlich

Betriebskosten: rd 88.700 € monatlich

Die Gesamtbelastung: netto 424.568 €

Dagegen waren für Riemergasse 4 und 7 (10.756 m<sup>2</sup> Büroflächen und 6.167 m<sup>2</sup> sonstige Flächen) zu entrichten:

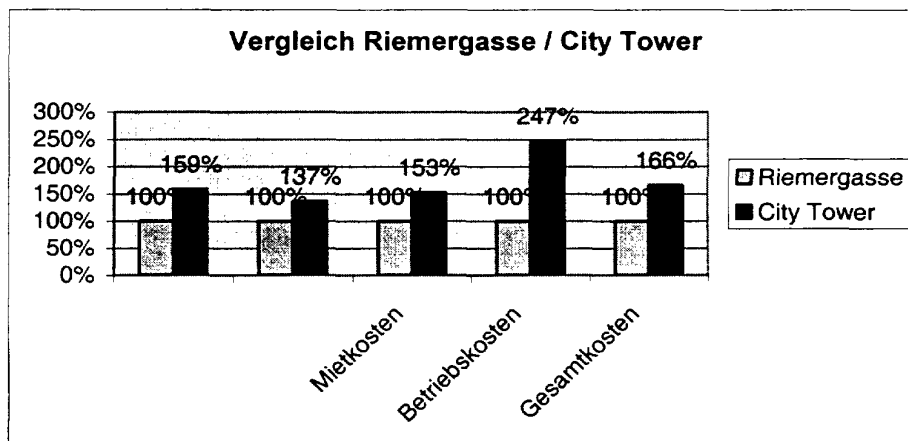
Gesamtmiete: rd 220.000 €

Betriebskosten: rd. 35.900 €

Die Gesamtbelastung: 255.000 €

Für die Riemergasse war daher ein durchschnittlicher m<sup>2</sup> Preis von 13 € und 2,2 € Betriebskosten, für den City Tower von 12,64 € und 3,34 € Betriebskosten fällig.

Beim City Tower ist der Anteil an billigeren Verkehrsflächen und Lagerflächen größer ist als bei der Riemergasse.



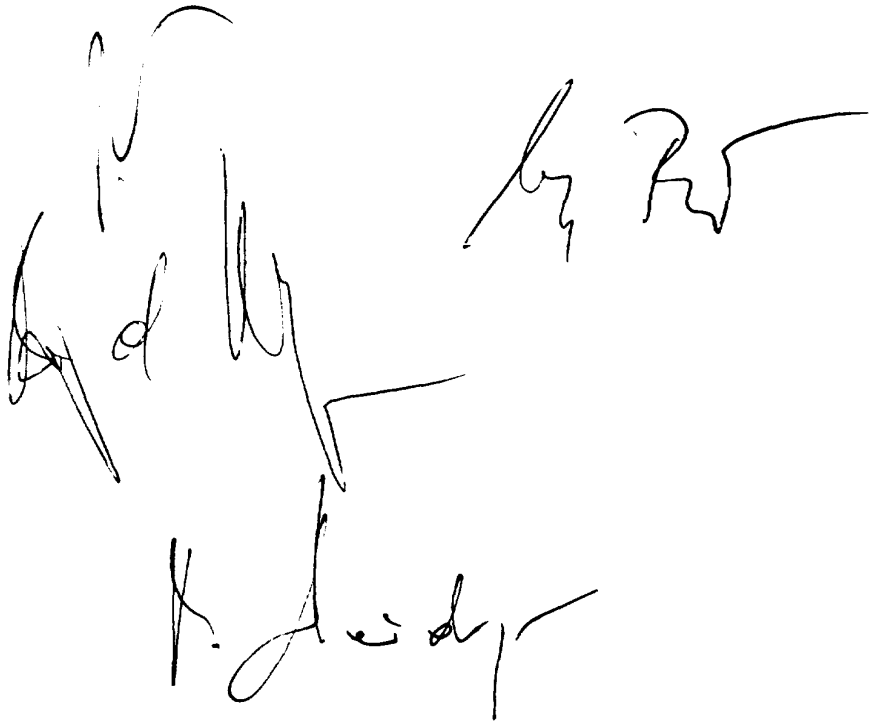
Wegen spezieller baulicher Gegebenheiten erweist sich das Objekt Riemergasse als äußerst schwer vermittelbar. Außerdem wurden 13 Mio Euro in die Modernisierung des Objekts investiert.

Die unterfertigten Abgeordneten stellen daher folgende

### ANFRAGE:

1. Erscheint Ihnen im Sinne der Sparsamkeit des Bundeshaushalts diese Kostenexplosion als gerechtfertigt?
2. Wie beurteilen Sie den Verlust an Mieteinnahmen durch die BIG wegen der Leerstände in der Riemergasse?
3. Welche Schritte gedenken Sie in Hinkunft zu unternehmen, um derartige Ausmietungen zu vermeiden?

§. 133

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that appears to be '§. 133'. In the center and right, there are several large, stylized signatures, including one that looks like 'H. J. ...' and another that looks like 'H. J. ...'. There are also some smaller initials and marks scattered around.