

1692/J

2004-05-05

Anfrage

**der Abgeordneten Mag. Maier
und GenossInnen**

**an den Bundesminister für Soziale Sicherheit, Generationen und Konsumentenschutz
betreffend „des Hauptsitzes des Hauptverbandes der österreichischen
Sozialversicherungsträger in Wien 3., Kundmanngasse 21-27“**

In Immobilienkreisen verdichten sich die Gerüchte, dass seitens der Geschäftsführung des Hauptverbandes der österreichischen Sozialversicherungsträger der Verkauf des Hauses in Wien 3., Kundmanngasse 21-27, wo sich der Hauptsitz des Hauptverbandes der österreichischen Sozialversicherungsträger befindet, vorbereitet wird.

Daraus ergeben sich einige Fragen. Die unterzeichneten Abgeordneten richten daher an den Bundesminister für Soziale Sicherheit, Generationen und Konsumentenschutz folgende

Anfrage:

1. Wann wurde das Gebäude errichtet?
2. Wie hoch waren die Kosten der Errichtung?
3. Wer ist Eigentümer der Liegenschaft?
4. Wer ist Eigentümer des Gebäudes?
5. Wie hoch sind die jährlichen Betriebskosten (aufgeschlüsselt)?
6. Wie groß ist die Nutzfläche?
7. Wird diese seitens des Gesundheitsministeriums für zu groß oder zu klein erachtet?
8. Wie viele Menschen arbeiten in diesem Gebäude?
9. Werden bzw. wurden in den letzten 5 Jahren Teile des Gebäudes unter- bzw. weitervermietet?
10. Wie hoch wären die Mietkosten bei einer Neuvermietung in vergleichbarer Lage?
11. Hat es bereits Gespräche über einen Verkauf des Gebäudes gegeben?
12. Wenn ja, mit wem? Wie ist der Verhandlungsstand?
13. Mit welchen Erlösen rechnet die Geschäftsführung des Hauptverbandes der Sozialversicherungsträger bei Verkauf der Liegenschaft samt Gebäude?
14. Wurde auch schon die Option „Sale & Leaseback“ ins Auge gefasst?
15. Gab es/Gibt es bereits Gespräche mit Immobilienfirmen?

16. Wurde ein Schätzgutachten in Auftrag gegeben?
17. Wenn ja, an wen, zu welchen Kosten & zu welchem Ergebnis kam dieses?
18. Wurde bereits eine Immobilienfirma mit Veräußerung/Tausch/Sale & Leaseback/Vermietung oder dergleichen beauftragt?
19. Wenn ja, an wen, zu welchen Kosten & wie lautet der Auftrag?
20. Welche sonstigen Liegenschaften befinden sich im Eigentum des Hauptverbandes der Sozialversicherungsträger (ersuchen um konkrete Aufschlüsselung)?
21. Sollen auch diese verkauft werden? Wenn ja, welche?
22. Welche wurden seit 2000 bereits verkauft (Aufschlüsselung der Liegenschaften)?

Prof. Dr. ...
...
...
...
...