

Präsidentin des Nationalrates  
Mag. Barbara PRAMMER

Parlament  
1017 Wien

XXIII. GP.-NR

3236 /AB

14. März 2008

zu 3362 /J

Wien, am 11. März 2008

Geschäftszahl:  
BMWA-10.101/0014-IK/1a/2008

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 3362/J betreffend Bundesbauten und Klimaschutz, welche die Abgeordneten Dr. Gabriela Moser, Kolleginnen und Kollegen am 22. Jänner 2008 an mich richteten, stelle ich fest:

**Antwort zu Punkt 1 der Anfrage:**

Eingangs ist festzuhalten, dass der Bundeshochbau bereits 1979 damit begonnen hat, bei Neubauten und Sanierungen Maßnahmen des Energiesparens baulich und haustechnisch festzulegen und konsequent umzusetzen. Der Bundeshochbau hatte damit eine Vorbildwirkung für alle öffentlichen Auftraggeber in Österreich im Hochbaubereich.

Die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) hat gemäß ihrem gesetzlichen Auftrag marktkonform zu agieren und steht in unmittelbarer Konkurrenz zu anderen am Markt tätigen Bauträgern und Vermietern. Dafür ist Voraussetzung, dass sie unter möglichst gleichen Wettbewerbsbedingungen wie ihre Mitbewerber agieren kann. Eine einseitige normative Bindung der BIG würde eine Wettbewerbsverzerrung bewirken und wäre auch nicht längerfristig wirksam, da die Ressorts dann auf private, eben dadurch billigere Vermieter ausweichen würden.



**Antwort zu Punkt 2 der Anfrage:**

Die öffentlichen Auftraggeber sind gemäß §§ 97 Abs. 2 und 99 Abs. 2 Bundesvergabe-  
gesetz 2006 gehalten, bei der Erstellung von Ausschreibungen Standardisierte  
Leistungsbeschreibungen heranzuziehen.

Die Standardisierte Leistungsbeschreibung Hochbau (LB-HB) wird vom Bundes-  
ministerium für Wirtschaft und Arbeit als Herausgeber koordiniert und im Zuge des  
Änderungsdienstes auf dem aktuellen Stand der Technik gehalten. Die LB-HB kann  
jedoch nicht die ursächlich notwendige Grundsatzentscheidung einer ökologischen  
Planung im Sinne des Klimaschutzes vorwegnehmen, sondern dem Auftraggeber  
und seinem Planer Leistungsbeschreibungspositionen zur Verfügung stellen, mit de-  
nen ökologische Ziele konkret umgesetzt werden können. Ob der jeweilige Auftrags-  
geber davon Gebrauch macht, hat er selbst zu entscheiden. Das Bundesministerium  
für Wirtschaft und Arbeit und die Burghauptmannschaft Österreich (BHÖ) machen  
davon bei ihren Sanierungsmaßnahmen und Umbauten Gebrauch.

In der LB-HB wurde in den letzten Jahren eine Reihe von Änderungen sowie Ergän-  
zungen vorgenommen, um dem Trend der zunehmenden ökologischen und nachhal-  
tigen Entwicklung im Baubereich Rechnung zu tragen.

Dies erfolgte zum Beispiel durch die Überarbeitung folgender Leistungsgruppen  
(LG):

- LG 44 Außenwand - Wärmedämmverbundsysteme,
- LG 50 - 54 Fenster und Fenstertüren.

Im Zuge der Herausgabe der aktuellen Version 07 der Standardisierten Leistungsbe-  
schreibungen Haustechnik (LB-HAT) wurden bereits sämtliche Rohrmaterialien ent-  
fernt, welche sicherheitstechnisch und ökologisch in Diskussion stehen (z.B. PVC-  
Sanitärrohrleitungen).

Für die Version 08 mit geplanter Veröffentlichung Ende 2008 ist vorgesehen, nur mehr Leistungen und Geräte zu standardisieren, welche höchstes Wirkungsgrad-potentiale gewährleisten (z. B. Gas- Brennwertgeräte, elektronische Pumpen, usw.).

Im Bereich der Elektroinstallation werden halogenfreie Elektrokabel in das Standardwerk aufgenommen.

In den Arbeitskreisen zur LB-HB ist die Stadt Wien durch ständige Vertreter eingebunden. Laufend werden die Ergebnisse des Projektes Ökokauf der Stadt Wien bei der Überarbeitung der LB-HB beachtet und in die Standardtexte eingearbeitet.

Dies erfolgt derzeit zum Beispiel durch die Überarbeitung der Leistungsgruppe LG 12 Abdichtungen (Aufnahme in den Standard von höheren Dämmstärken etc.).

Konkrete Beispiele für Baumaßnahmen der BHÖ sind etwa:

- Regierungsgebäude 1010 Wien, Stubenring 1: Wärmedämmmaßnahmen und Einbau von Isolierglasfenstern in den Stockwerken 5 bis 7; Errichtung einer Photovoltaikanlage mit einer Fläche von 156 m<sup>2</sup>
- Amtsgebäude 1010 Wien, Wallnerstraße 6 u. 6a (OSZE): Wärmedämmmaßnahmen im Innenhof, die Straßenfassade samt Fenstern musste aus Denkmalschutzgründen unverändert bleiben
- Höhere Bundeslehr- und Versuchsanstalt für Gartenbau, 1130 Wien, Grünbergstraße 24: Wärmedämmmaßnahmen und Fensterverbesserungsmaßnahmen
- Tiergarten Schönbrunn, 1130 Wien, Maxingstraße 13b:
  - Aquarien- und Terrarienhaus: Wärmerückgewinnung
  - Polarium: 30 m<sup>2</sup> Photovoltaik und Kälterückgewinnung (Zuluft wird heruntergekühlt)
  - Elefantenhaus: 200 m<sup>2</sup> solarthermische Anlage für Elefantendusche (150 m<sup>3</sup>-Zisterne wird aufgeheizt)
  - Koalahaushaus: Wärmerückgewinnung

Darüber hinaus teilt die BIG Folgendes mit:

Da die BIG Gebäude nicht nur errichtet, sondern auch langfristig betreibt, kommt der Erhaltung und nachhaltigen Betrachtung der Bausubstanz im Sinne „Lebenszykluskosten“ besondere Bedeutung zu. Die BIG sieht in ihrem damit verbundenen Ziel, qualitätsbewusst und für lange Zeiträume zu bauen, einen wesentlichen Beitrag zur Schonung der natürlichen Ressourcen, über eine Momentbetrachtung des jährlichen Energieverbrauchs im Betrieb hinaus. Dem wird in der Planungsphase Rechnung getragen, indem bereits in der Auslobung von Architekturwettbewerben auf die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit als wesentliche Kriterien verwiesen wird und die Planerverträge zwingend die Betriebskostenermittlung enthalten.

Beispielhaft werden nachstehend einige BIG-Projekte angeführt, die darüber hinaus mit innovativer Technik im Sinne Energieeinsparung ausgestattet sind oder werden:

#### BIG-Objekte in Betrieb

Wien, Gerasdorferstraße (BRG u. BORG):

Erdwärmetauscher für kontrollierte Be- und Entlüftung (BRG u. BORG)

Graz Zentrum für Molekulare Biowissenschaften (ZMB):

Fernwärme, Betonkernaktivierung (Heizung, Kühlung)

Freecooling, Wärmerückgewinnungsanlagen – Lüftung

Graz Modul:

Fernwärme, Fernkälte, Betonkernaktivierung (Heizung, Kühlung)

Mödling HTL (Holzbau):

innovatives Lüftungsverteilsystem für Werkstättenhallen, Wärmerückgewinnungsanlagen – Lüftung

#### BIG-Projekte in Bau

Gartenbauschule Wien:

Biomasseheizung (Pellets); Solaranlage (Warmwasser und Heizung)

Haus für Musik und Musiktheater der Kunstuniversität (MUMUTH) Graz:

Fernwärme, Wärmerückgewinnungsanlagen – Lüftung; Nachtkühlung

**Linz, Altenbergstraße 69:**

Fernwärme, Nachtkühlung, Betonkernaktivierung, Verwendung von Brunnenwasser

**HBLFA Wieselburg FJ:**

Fernwärme mit Biomasse; für späteren Ausbau vorbereitete Solaranlage; weitgehend Holzkonstruktion

**UNI Nonntal, Salzburg:**

Fernwärme, Erdwärme (Erdsonden mit Wärmepumpe, Heizungsunterstützung und Betonkernaktivierung), Freecooling über Erdsonden und Wärmetauscher, Wärmerückgewinnungsanlagen – Lüftung

**Polizeistation Flughafen Klagenfurt:**

Erdwärme mit Tiefenbohrung und Wärmepumpe

**BIG-Projekte in Planung****Klagenfurt BHAK u. BG:**

Schulgebäude mit Niedrigenergiehausstandard

**Graz Chemie neu:**

Betonkernaktivierung (Kühlung und Heizung), Wärmerückgewinnungsanlagen - Lüftung, Fernwärmeversorgung

**HAK Wr. Neustadt:**

Fernwärme, Vorkühlung und Vorwärmung der Ansaugluft über Grundwasser; Wärmerückgewinnungsanlagen – Lüftung

**HBLA Bruck/Mur:**

Niedrigenergiestandard, weitgehende Verwendung von erneuerbaren Materialien

Bei allen Bauvorhaben ist die BIG letztlich davon abhängig, was die Mieterin Republik Österreich bestellt und ob diese bereit ist, einen höheren Hauptmietzins für eine energetisch höherwertige Ausstattung – dafür in der Regel bei geringeren laufenden Energiekosten – zu leisten.

Gleiches gilt bei der Umstellung veralteter Heizungsanlagen auf ökologisch günstigere Varianten wie z.B. Fernwärme, da der Mieter Vertragspartner und Zahler des

Wärmelieferanten ist. Die BIG unterstützt hier ihre Bundesmieter mit Beratung und Vergleichsrechnungen.

Da die Republik Österreich nicht an den Vermieter BIG gebunden ist und sich diese im unmittelbaren Wettbewerb mit privaten Bauträgern und Immobilienfirmen befindet, ist eine generelle Vorbildwirkung des Bundes bei Einmietungen, so auch bei BIG-Investitionen, nur im Wege der Anforderungsdefinition der jeweiligen Ressorts als Mieter umsetzbar.

**Antwort zu den Punkten 3 und 4 der Anfrage:**

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit ist um Energiesparen und Reduktion des CO<sub>2</sub> Ausstoßes bei den von Bundesorganisationen genutzten Objekten bereits seit vielen Jahren erfolgreich bemüht.

Als Beitrag zum Kyoto-Übereinkommen wurde im Jahre 2001 das Projekt "Bundescontracting 500", welches 500 Gebäude umfasst, gestartet.

Essentielle Projektsdaten sind derzeit:

Energiekosten (Wärme und Strom)	€	35 Mio./Jahr
Einsparerfolg (ca. 20%)	€	7 Mio./Jahr
Laufzeit der Contractings		10 Jahre
Nachlauf (Prüfung der Übergabe/Übernahme bei Vertragsende durch die Energiesonderbeauftragten)		1,5 Jahre

Da einzelne Ressorts weitere Pools realisiert haben wollen, werden voraussichtlich 2010 weitere Gebäude mit neuen Verträgen beginnen, die 2020 enden. Des Weiteren wird auf die Beantwortung zu Punkt 2 der Anfrage verwiesen.

Die BIG teilt Folgendes mit:

Grundsätzlich können Maßnahmen mit dem Ziel einer Reduktion des Energiebedarfs in drei Hauptgruppen dargestellt werden:

- Nutzerverhalten
- Betriebsführung
- Investitionen in Anlagen und bauliche Maßnahmen

Mit adäquatem Nutzerverhalten kann naturgemäß das günstigste Kosten-Nutzen-Verhältnis erreicht werden.

Als eine sehr effektive Maßnahme hat sich das Energieeinspar-Contracting, einer letztlich über die damit erreichte Energieeinsparung finanzierte Kombination aus Nutzerberatung, Betriebsführungen und Investitionen in Steuerungs- und Haustechnikanlagen, erwiesen.

Dieses gemeinsame Programm von Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft, Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit und BIG umfasst dzt. rd. 32 % der BIG-Gebäude mit einer durchschnittlichen Einspargarantie von 19,8 %, womit derzeit bereits über 16.500 t CO<sub>2</sub> pro Jahr eingespart werden. Das Energieeinspar-Contracting ist in Abstimmung mit den nutzenden Ressorts weiterhin im Ausbau.

Die BIG handelt im Rahmen der von ihr als Vermieter durchgeführten Instandhaltung ihrer Objekte auch im Sinne des energieeffizienten Ansatzes. Rund 25% der € 250 Mio., die die BIG pro Jahr in Instandhaltung und Sanierung ihrer rd. 3.000 Häuser investiert, dient der energietechnisch relevanten Verbesserung von Gebäuden (Fenstersanierung und -austausch, Erneuerung der haustechnischen Anlagen, wärmetechnische Ertüchtigungsmaßnahmen, Wärmedämmung Fassade und oberste Geschossdecke); daraus resultiert eine Einsparung von rd. 5.000 t CO<sub>2</sub> pro Jahr.

Als aktuelle Beispiele für die Sanierung von Objekten des Lebensministeriums seien angeführt:

HBLFA Schönbrunn,  
Grünbergstr. 24 (Internat):

Neuerrichtung und Teilsanierung nach den Richtlinien des Wiener Wohnbauförderungsgesetzes entsprechend dem Standard eines Niedrigenergiehauses; Verwendung von Verlegetwerkstoffen aus emissionsarmen Materialien; Heizung über Fernwärme, Warmwassererzeugung zum Teil über Sonnenkollektoren.

BVH Zu- und Umbau der  
Forstschule Bruck an der Mur:

Vorwiegende Verwendung von Holz als konstruktives, statisches und Gestaltungselement; Umsetzung niedrigerenergetischer Überlegungen (zB. Doppelfassaden-System); Verwendung erneuerbarer Energieträger, Nutzung der Sonnenenergie, energiesparende Beleuchtung durch intelligente Steuerungen, Wassermanagement (Regenwassernutzung)

Abschließend ist festzuhalten, dass derzeit eine Vereinbarung gem. Art. 15a B-VG zwischen Bund und den Ländern über gemeinsame Qualitätsstandards für die Förderung der Errichtung und Sanierung von Gebäuden zum Zweck der Reduktion des Ausstoßes an Treibhausgasen vorbereitet wird. Darin sind auch wesentliche Punkte betreffend die Optimierung der energetischen Nutzung und Mindeststandards bei der Sanierung für öffentliche Gebäude aufgenommen.

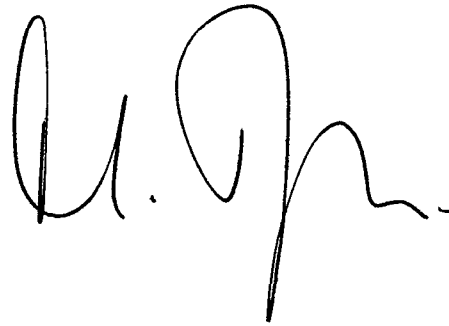
#### **Antwort zu Punkt 5 der Anfrage:**

Dazu teilt die BIG mit, dass aus den ersten Erfahrungen nach rund eineinhalb Jahren Betrieb des Hauses der Forschung festgestellt werden kann, dass die energetischen Erwartungen an das Projekt voll erfüllt wurden. Anzumerken ist jedoch auch, dass die Erreichung der Energiewerte ein wesentliches Maß an Disziplin der Benutzer des Hauses voraussetzt und ein ordnungsgemäßes Funktionieren der aufwändigen Technik eine permanente intensive Betreuung erfordert.



Begleitend erfolgt ein Monitoring des Hauses durch die FH Krems, um Erkenntnisse für zukünftige Projekte zu gewinnen.

Was die neu zu errichtende Wirtschaftsuniversität Wien betrifft, so wurden in die Wettbewerbsauslobung das Thema Energieeinsparung als wesentlicher Faktor aufgenommen und in die Jury auch ein namhafter Experte für Gesamtenergiebetrachtung aufgenommen. Das Ergebnis dieses Wettbewerbs und die Genehmigung der für dieses ambitionierte Projekt notwendigen Finanzierung durch das zuständige Ressort bleiben noch abzuwarten.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'U' followed by a large loop and a trailing flourish.