



XXIII. GP.-NR

3837 /AB

09. Mai 2008

zu 3905 /J

Frau  
 Präsidentin des Nationalrates  
 Parlament  
 1010 Wien

GZ: BMSK-20001/0016-II/2008

Wien, 08. MAI 2008

**Betreff: Parlament**

**Parlamentarische Anfrage der Abgeordneten Öllinger u. a. betreffend  
 Immobilien der Pensionsversicherungsträger (I), Nr. 3905/J.**

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Ich beantworte die an mich gerichtete schriftliche parlamentarische Anfrage **Nr. 3905/J der Abgeordneten Öllinger u. a.** wie folgt:

**Frage 1:**

Seitens meines Ministeriums wurde im Jahr 2007 eine Einschau bei der Pensionsversicherungsanstalt durchgeführt. Aufgrund der personellen Situation konnte die Einschau nicht kontinuierlich, sondern nur tageweise durchgeführt werden.

Nachdem der Rechnungshof im Jahr davor eine sehr umfangreiche Prüfung hinsichtlich der Fusion durchgeführt hat, wurde dieses Thema bei der ho. Einschau nur im Zusammenhang mit dem Verwaltungszielwert gemäß § 625 Abs.8 ASVG behandelt. Schwerpunkte der Sonderprüfung des BMSK waren neben der Einhaltung des Verwaltungszielwertes, die Personalaufnahmen für die Einpflegung der Daten ins Pensionskonto und für die Bearbeitungen im zwischenstaatlichen Bereich. Weiters wurde das nichtbetriebsnotwendige Vermögen und die Kosten der eigenen Einrichtungen kritisch betrachtet.

**Frage 2:**

Seitens meines Ministeriums wurde im September 2002 eine Sonderprüfung hinsichtlich der räumlichen (personellen) Situation der künftigen Pensionsversicherungsanstalt durchgeführt. Die Einschauergebnisse wurden seitens des Rechnungshofes 2006 bestätigt.

Eine weitere Sonderprüfung erfolgte im Oktober 2003 hinsichtlich des Fusionsaufwandes im Bezug auf die außer Achtlassung im Verwaltungszielwert. Aufgrund der personellen Situation konnte die Sonderprüfung keine weiteren Bereiche umfassen.

**Fragen 3 und 4:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Im Zusammenhang mit der Anmietung des Zielstandortes für die Landesstelle Burgenland brachte die „Medicent Management Consulting GmbH“ eine Klage gegen die PVA auf Zahlung von Schadenersatz in Höhe von € 444.000,--, ein, nachdem die PVA den von diesem Projektanten präsentierten Standort in der Ruster Straße nicht ausgewählt hat. Das Verfahren ist derzeit beim OGH anhängig.

Der PVA sind aus diesem Verfahren bisher Kosten in Höhe von € 38.216,80 erwachsen.“

**Frage 5:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Im Zuge des Verwertungsverfahrens für das Bürogebäude Roßauer Lände brachte die BLORO Immobilien- und Handels GmbH & CO KG eine Klage gegen die PVA auf Unterlassung der Verhandlungsführung mit anderen BieterInnen als ihr selbst ein. Der mit dieser Klage verbundene Antrag auf Erlassung einer einstweiligen Verfügung wurde sowohl in der ersten als auch in der zweiten Instanz abgewiesen, die Klage selbst wurde vom Kläger infolge einer vergleichsweisen Bereinigung zurückgezogen.“

### Frage 6:

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

Landesstelle	Standort	Kündigungsverz.
Niederösterreich	Kremser Landstraße 9 Büro (Schöpfersruh)	20 Jahre
	Kremser Landstraße 9 Lager/Garage	20 Jahre
Steiermark	Eggenbergerstraße 3	15 Jahre
Kärnten	Südbahngürtel 10-14	20 Jahre
Oberösterreich	Bahnhofplatz 8	15 Jahre
Salzburg	Schallmooser Hauptstr. 11	15 Jahre
Tirol	Ing.-Etzel-Straße 13 Büro	15 Jahre
	Ing.-Etzel-Straße 13 - Lager	15 Jahre

### Frage 7:

Zur Beantwortung dieser Frage wird auf die Stellungnahme zu den Fragen 3 und 4 verwiesen.

### Frage 8:

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Nein, dem Überleitungsausschuss (ÜLA) wurde am 22. April 2002 lediglich ein Zwischenbericht hinsichtlich „Raumkonzept Standorte PVA“ vorgelegt. Unter dem Gesichtspunkt der vorliegenden Angebote bzw. zur Auswahl stehenden Projekte beschreibt der Bericht Szenarien für den Betrieb von Front- und Backoffice ab dem 1. Jänner 2003.“

Die Entscheidung, in welchen Bundesländern Interimslösungen zur Einhaltung des Bürobetriebes der fusionierten PVA realisiert werden müssen bzw. welche Mietobjekte sich dafür eignen, basierte auf dem je Bundesland unterschiedlich fortgeschrittenen Erhebungen zur Umsetzung der Zielobjekte.

Das vom ÜLA genehmigte Standortkonzept war für die Anbieter zum damaligen Zeitpunkt nicht rechtsverbindlich, die endgültigen Standortentscheidungen - speziell die Zielstandorte betreffend - wurden erst in nachfolgenden ÜLA- bzw. VO-Sitzungen beschlossen.“

**Frage 9:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Im Schreiben vom 5. September 2002 an den Hauptverband, welches als Antrag auf Bedarfsprüfung gemäß § 31 Abs. 7 ASVG zu werten ist, wurde diesem der aus der Zusammenführung von PVArb und PVAng entstehende Flächenbedarf zur Errichtung von Landesstellen pauschal gemeldet und um die Einleitung eines Bedarfsprüfungsverfahrens ersucht (= Vorankündigung).

Die eigentliche Bedarfsprüfung wurde nach Vorliegen der jeweiligen Entscheidungen zur Anmietung bzw. Ankauf der einzelnen Liegenschaften eingeleitet.

Der sich aus der Frage ergebende, inhärente Vorwurf einer verspäteten Antragstellung an den Hauptverband („erst“) kann nicht nachvollzogen werden, da wie bereits zu Frage 8 ausgeführt, zu diesem Zeitpunkt noch keine verbindlichen Standortentscheidungen vorgelegen sind. Von der Geschäftsführung des Hauptverbandes wurde in ihrer Sitzung am 7. Oktober 2002 (TOP 8) nachstehender Beschluss gefasst:

*„Mit der antragstellenden Anstalt sind Gespräche hinsichtlich Art, Ausmaß und Abwicklung der einzelnen Vorhaben zu führen. Weiters ist die Anstalt zu ersuchen, alle für eine ordnungsgemäße Abwicklung des Bedarfseinstellungsverfahrens erforderlichen Unterlagen dem Hauptverband zu übermitteln.“*

**Frage 10:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

Auflistung der Entscheidungen:

Landesstelle Niederösterreich	ÜLA	19. 11. 2002
Landesstelle Burgenland	VO	15. 05. 2003
Landesstelle Kärnten	ÜLA	28. 08. 2002
Landesstelle Tirol	ÜLA	14. 10. 2002
(Entscheidung nicht Ziel- sondern Interimsstandort	ÜLA	19. 11. 2002)

**Frage 11:**

Seitens meines Bundesministeriums gab es einen solchen deklarierten Wunsch nicht.

**Frage 12:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

Am Wettbewerb zur Standortfindung für die Landesstellen Steiermark und Oberösterreich haben sich folgende Firmen beteiligt:

Landestelle Steiermark:

ANBIETER	Projekt
UNIQA	Grazbachgasse vis-à-vis StmkGKK
UNIQA	Annenstraße / Finkengasse
PVI	Annenstraße / Finkengasse
PVI	Eggenberger Gürtel / Niesenbergergasse
PVI	Eggenberger Straße / Asperngasse
BOE GmbH	Bürozentrum Eggenberger Gürtel
MID Bau GmbH	Bahnhofgürtel 49 / Milchhof Graz
Ketat GmbH	Triesterstraße / Lauzilgasse 21a
P. Kovac GmbH	Bahnhofgürtel 59 / Zollgasse
PORR AG	GKE – Gelände, Eggenbergerstraße

Landesstelle Oberösterreich:

ANBIETER	Projekt
Brandstetter Bauträger GmbH	Lenaupark I/ Hammerlingstraße
Brandstetter Bauträger GmbH	Lenaupark II – Raimundstraße Makartstraße
MID Bau GmbH	Hessenplatz
MID Bau GmbH	Prinz Eugen Straße / Semmelweisstraße
BAWAG Immobilien	Prinz Eugen Straße / Semmelweisstraße
PORR AG	Hauptbahnhof Linz
Raiffeisen Evolution	Büroturm Hbf Linz
ITM	nächst Welser Straße / Poststraße
Blumauerplatz Projektentw. GmbH	Blumauerplatz

**Frage 13:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Dem Überleitungsausschuss wurde am 22. April 2002 ein **Zwischenbericht** zum Raumkonzept der PVA – Standorte erstattet. Darin wurden die Grundlagen für die Flächenermittlung (Kopfschlüssel) und den Flächenbedarf über die voraussichtliche Anzahl der Mitarbeiter je Landesstelle dargestellt. In der weiteren Folge wurden zu den einzelnen Landesstellen mögliche Zielobjekte aufgelistet und Szenarien für den Zeitraum bis zur Besiedelung der Zielstandorte beschrieben (Vorschläge zu den Interimsstandorten) und das weitere Vorgehen festgelegt.“

Wie bereits zu Frage 8 ausgeführten, lagen zu diesem Zeitpunkt noch keine verbindlichen Standortentscheidungen vor.“

**Frage 14:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

Der endgültige Flächenbedarf der Landesstellen wurde anhand des genehmigten Dienstpostenplanes für das Jahr 2003 ermittelt, die Vergleichszahlen lauten wie folgt:

LANDESSTELLE	Flächenbedarf in m <sup>2</sup> gem. Ermittlung ÜLA 22.04.2002	Tatsächlicher Flächenbedarf in m <sup>2</sup>
Burgenland	1.925	2.480 VO 15.05.2003
Kärnten	4.100	4.500 ÜLA 19.09.2002
Niederösterreich	9.475	8.700 ÜLA 19.11.2002
Salzburg	3.825	4.467 VO 15.05.2003
Steiermark	8.000	9.966 (brutto) VO 15.05.2003
Tirol	4.025	4.025 ÜLA 22.04.2002
Vorarlberg	2.450	2.348,16 zuzügl. 30 Parkplätze ÜLA 29.11.2002

### Frage 15:

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Für die Landesstelle Vorarlberg wurde ursprünglich ebenfalls ein Mietobjekt gesucht. Als bestgeeignetes Objekt wurde das Projekt Gesundheitszentrum Zollgasse, welches in unmittelbarer Zentrums- und Bahnhofsnähe gelegen ist, ermittelt. Der Projektant, ein örtlicher Bauunternehmer, war jedoch nur an einem Verkauf des fertigen Objektes interessiert, weshalb im ÜLA am 19. November 2002 der Ankauf dieses Objektes beschlossen wurde.“

### Frage 16:

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Es wurden alternativ neun weitere Objekte angeboten.“

### Frage 17:

BGKK

**Termin** Angebot: 10. 06. 2002 **Absage:** 29. 11. 2002

SGKK

---

Termin Angebot: 18. 11. 2002

Absage: Seitens der PVA wurde die SGKK davon in Kenntnis gesetzt, dass für den Terminplan der PVA eine Klärung der Standortfrage bis Ende Jänner 2003 gegeben sein müsste. Die Standortfrage wurde durch die SGKK erst im Mai 2003 im Hinblick auf eine Besiedelung mit Ende 2005 entschieden.

KGKK

Termin Angebot: 20. 02. 2002 Absage: 01. 10. 2002

Ergänzend hiezu teile ich mit, dass seitens meines Ministeriums stets eine trägerübergreifende Zusammenarbeit preferiert wurde.

**Frage 18:**

Der Hauptverband hat mir hiezu Folgendes mitgeteilt:

„Der Hauptverband hat die Pensionsversicherungsanstalt mit Schreiben vom 29. April 2002 ersucht, Kooperationsprojekte mit den in der jeweiligen Stadt vertretenen Versicherungsträgern zu suchen.“

**Frage 19:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Die ehemalige Landesstelle Salzburg der PVArb war in einem teilweise denkmal geschützten Gebäudekomplex aus der Jahrhundertwende untergebracht. Das Gebäude weist eine gemischte Nutzung zwischen Kernbüro und Mietwohnungen auf. Der gestiegene Bedarf an Bürofläche wurde in der Vergangenheit durch Umwidmung und Umbau von Wohnungen abgedeckt. In den ursprünglichen Überlegungen, basierend auf einer Personalzahl von 153 Mitarbeitern, wurde im 1. Quartal 2002 die vorhandene Fläche als theoretisch ausreichend erachtet und die Kosten für die erforderlichen Sanierungs- und Umbauarbeiten ermittelt, gleichzeitig erfolgte die Prüfung zur Errichtung eines Neubaus auf dem angrenzenden Anstaltsgrund. Die hierfür erforderlich Änderung der Flächenwidmung wurde beim Magistrat Salzburg eingereicht. Ein dezidierter Beschluss, diese Lösungsvarianten umzusetzen, erfolgte nicht.“

**Frage 20:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Bei detaillierter Prüfung der Gebäudestruktur und des Bauzustandes zeigte sich, dass das Objekt nicht die Voraussetzungen für die Umgestaltung in ein zeitgemäßes Büro mit einer entsprechenden behindertengerechten Kundenzone aufwies. Investitionspläne aus 2001 und 2002 wurden daher in Hinblick auf die Verlagerung in ein neues Objekt verworfen.“

**Frage 21:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Bis zu diesem Zeitpunkt waren keine Planungs- bzw. Renovierungskosten angefallen.“

### **Fragen 22 und 23:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes die beiliegende Auflistung übermittelt:



H:\01 R 2008 ext\Stellungnahmen\Parl.

### **Frage 24:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

#### „Landesstelle Vorarlberg“

Der Ankauf des Objektes von der Fa. Schertler – Alge GmbH., Hofsteigstraße 4, 6923 Lauterach, erfolgte am 5. November 2003 (Kaufvertrag) zu einem Kaufpreis von € 5.872.573,00, zuzüglich 20 % USt.

	Nutzfläche	Preise
Obergeschosse + Lager Untergeschoss	2.348,16 m <sup>2</sup>	2.354,93 je m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplätze	30 Stk.	11.627,65 je Stk.

jeweils zuzüglich 20 % USt.

#### Erweiterung Landesstelle Wien

Die Liegenschaft wurde von der Kabel- und Drahtwerke Aktiengesellschaft, Siemensstraße 88 – 92, 1210 Wien, am 4. August 2006 (Kaufvertrag), zu einem Preis von € 39.900.000,00, zuzüglich 20 % USt. angekauft.

	Bruttogeschossshäfe	Nutzfläche
Summe Untergeschosse	7.653,9	3.705,54
Summe Obergeschosse	18.140,40	14.325,98
GESAMTSUMME	25.794,30	18.031,52
Preis je m <sup>2</sup> BGF OG	rd. 2.199,51	
Preis je m <sup>2</sup> NF OG	rd. 2.785,15	
Preis je m <sup>2</sup> BGF + UG	rd. 1.546,85	

jeweils zuzüglich 20 % USt.“

**Frage 25:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

**INTERIMSSTANDORTE**

Landesstell e	Standort	Vermieter	Mietbeginn	Mietende	Fläche	Gesamtmiete	je m <sup>2</sup>
Nieder österreich	Bräuhausgasse / Erweiterung	Develop / AIV Ges.m.b.H.	01.06.2004	31.12.2006	1.620,23 m <sup>2</sup>	€ 15.557,49	€ 9,60
	Europaplatz 5	Allianz Elementar/TTB	01.08.2002	31.05.2007	1.986,00 m <sup>2</sup>	€ 15.153,44	€ 7,63
	Europaplatz 5 - Archiv	Allianz Elementar/TTB	01.08.2002	31.05.2007	1.168,00 m <sup>2</sup>	€ 2.332,00	€ 2,00
	Europaplatz 6	Develop / AIV Ges.m.b.H.	01.08.2002	31.12.2006	908,14 m <sup>2</sup>	€ 6.540,63	€ 7,20
	Europaplatz 6 - Top 10	Develop / AIV Ges.m.b.H.	01.04.2004	31.12.2006	114,14 m <sup>2</sup>	€ 0,00	€ 0,00
Burgenland	Neusiedlerstraße 67	ITB Immobilien treuhand	01.09.2002	31.12.2004	1.277,00 m <sup>2</sup>	€ 8.683,60	€ 9,30
Kärnten	Bahnhofplatz 1 + 2	Österreichische Post AG	01.02.2003	01.11.2004	713,97 m <sup>2</sup>	€ 4.981,08	€ 6,98
Oberösterrei ch	Stockhofstraße	Dr. Wilhelm Körner	15.03.2004	30.06.2008	381,12 m <sup>2</sup>	€ 2.286,72	€ 6,00
	Langgasse	Neue Heimat	01.08.2003	30.06.2008	141,00 m <sup>2</sup>	€ 1.020,84	€ 7,24
	Raimundstraße - Lager	Euroreal Immobilien GmbH	01.06.2005	30.06.2008	951,70 m <sup>2</sup>	€ 3.806,00	€ 4,00
	Rainerstraße	Siegfried Schrot GmbH	01.03.2005	30.06.2008	583,93 m <sup>2</sup>	€ 3.824,74	€ 6,55
Tirol	Werner v. Siemensstr. 9/Schusterbergweg	Innpark Center	01.09.2002	01.01.2009 *	4.546,03 m <sup>2</sup>	€ 41.960,89	€ 9,23
	Werner v. Siemensstr. 9/Schusterbergweg (Pensionskonto, EU10)	Innpark Center	16.01.2006	01.01.2009 *)	637,05 m <sup>2</sup>	€ 5.879,97	€ 9,23

\*) Die offene Bindungszeit bis Ende 2010 wird vom Vermieter des Zielstandortes "Bürgerbräu" für die Anstalt kostenfrei übernommen

## ZIELSTANDORTE

Landesstelle	Standort	Vermieter	Mietbeginn	Mietende	Fläche	Gesamtmiete	je m <sup>2</sup>
Niederösterreich	Schöpferstraße 14 - gültiger Mietvertrag	Schöpferstraße Projektentw	15.09.2006	20 Jahre	9.760,00 m <sup>2</sup>	€ 106.384,00	€ 10,90
	Schöpferstraße 14 - Erweiterung Lager/Garage	Schöpferstraße Projektentw	15.09.2006	20 Jahre	4.970,00 m <sup>2</sup>	€ 12.275,90	€ 2,47
Burgenland	Ödenburgerstraße 8	UNIQA	01.10.2004	10 Jahre	2.602,04 m <sup>2</sup>	€ 24.198,97	€ 9,30
	Ödenburgerstraße 8 - Zubau	UNIQA	01.01.2007	10 Jahre	540,00 m <sup>2</sup>	€ 5.022,00	€ 9,30
Steiermark	Köflachergasse 3/Eggenbergerstraße 3	Z Leasing LUNA	01.10.2005	15 Jahre	10.880,00 m <sup>2</sup>	€ 98.682,00	€ 9,07
Kärnten	Südbahngürtel 10	RG Verwaltung GmbH	01.07.2004	20 Jahre	5.458,71 m <sup>2</sup>	€ 51.857,75	€ 9,50
ÖOberösterreich	Europaplatz 1A/Bahnhofplatz 8	Terminal Tower	01.04.2008	15 Jahre	13.552,85 m <sup>2</sup>	€ 125.363,86	€ 9,25
Salzburg	Schallmooser Hauptstr. 10 (Z)	Rizzi-Plaza	01.11.2005	15 Jahre	4.623,00 m <sup>2</sup>	€ 44.526,32	€ 9,63
Tirol	Bürgerbräu-Areal	Bauprojekt Bürgergarten	01.01.2009	15 Jahre	5.983,00 m <sup>2</sup>	€ 55.223,09	€ 9,23
	Bürgerbräu-Areal - Lager	Bauprojekt Bürgergarten	01.01.2009	15 Jahre	142,00 m <sup>2</sup>	€ 710,00	€ 5,00

Mietpreise jeweils Kostenbasis 2005.

Im Bereich der Landesstelle Wien sind keine relevanten Mietobjekte vorhanden.

### Frage 26:

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Aufgelöste Mietverträge = Liste Interimsstandorte

Bei der Beendigung der Mietverhältnisse musste bis dato lediglich am Interimsstandort Europaplatz 5 in St. Pölten eine Abschlagszahlung in Höhe von EUR 16.500,-- netto für von der PVA durchzuführende Adaptierungsarbeiten geleistet werden.“

### Frage 27:

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Keine.“

**Frage 28:**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Eingangs sei darauf hingewiesen, dass Herr GD HR Dr. Wetscherek mit Schreiben vom 12. August 2002 an die Aufsichtsbehörde, das auf ein Gespräch mit dem Herrn Bundesminister vom 8. August 2002 Bezug nimmt, klargestellt hat, dass er in sämtlichen Angelegenheiten, die sich im geschäftlichen Verkehr zwischen der Pensionsversicherungsanstalt einerseits und der UNIQUA Versicherung - AG sowie der COLLEGIALITÄT Versicherungs- AG andererseits ergeben könnten, im Zusammenhang mit den zur Entscheidung berufenen Verwaltungskörpern der Anstalt weder als Berichterstatter noch als Berichtsverfasser tätig werden wird. Des Weiteren sei darauf hingewiesen, dass Herr GD-Stv. Freitag in seiner Funktion als Treuhänder, die er im Übrigen mit 30. Juni 2007 beendet hat, ausschließlich die Interessen der Versichertengemeinschaft hinsichtlich einer ausreichenden Dotierung des Deckungsstocks wahrgenommen hat, ihm also diesbezüglich keinerlei operative oder sonstige geschäftsführende Aufgaben übertragen waren.

ad a) LS Burgenland, UNIQUA war Grundeigentümer der Liegenschaft und Bestbieter des Projektvergleiches.

ad b) Der Interimsstandort der LS Tirol am Schusterbergweg wurde von einem Konsortium bestehend aus Siemens, Raiffeisen und Wiener Städtische angeboten.

ad c) keine.“

**Frage 29:**

Vorweg halte ich fest, dass die Diktion: „merkwürdige Ereignisse“ in der Anfrage suggeriert, dass mit dem Verkauf Unregelmäßigkeiten verbunden waren. Dem war nicht so.

Zu den einzelnen Punkten der vorliegenden Frage nehme ich Stellung wie folgt:

**Punkt a):**

Ja. Stellungnahme wurde keine abgegeben und war auch nicht erforderlich.

**Punkt b):**

Der Hauptverband war informiert und war aus seiner Sicht eine Stellungnahme rechtlich nicht erforderlich.

**Punkt c):**

Ja. Wiewohl das Bundesvergabegesetz in diesem Fall keine Anwendung fand, wurde eine europaweite Feilbietung aus Gründen der Transparenz durchgeführt.

**Punkt d):**

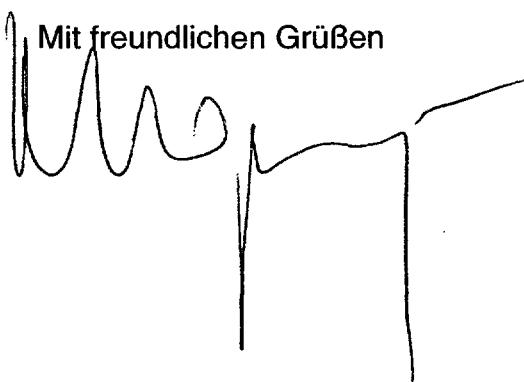
Die Haltung meines Ministeriums manifestiert sich in der aufsichtsbehördlichen Genehmigung.

**Punkt e) und f):**

Dazu hat mir die PVA im Wege des Hauptverbandes Folgendes mitgeteilt:

„Die PVA musste sich die Abschlagszahlung nicht vom Käufer R zurückholen, da dieser in Entsprechung der von ihm abgegebenen Schad- und Klagloserklärung die Abschlagszahlung selbst direkt an den Bieter B geleistet hat.“

Dem ist aus meiner Sicht nichts Weiteres hinzuzufügen.

Mit freundlichen Grüßen  


**Beilage**

## BEILAGE

**PENSIONSVERSICHERUNGSANSTALT**  
**HGBW/HWBW/Mag.BRP**

**AUFLISTUNG ÜBER DIE VERÄUSSERTEN LIEGENSCHAFTEN DER PV**

**FÜR DIE PARLAMENTARISCHE ANFRAGE VOM 10.3.2008**

**Für die parlamentarische Anfrage angeführte Liegenschaften in Salzburg, bestehend aus Faberstraße 20, 22, 24/Auerspergstraße 27 und 29, mit einem**

**Die im Punkt 22 der parlamentarischen Anfrage angeführte Liegenschaft in Salzburg, bestehend aus Faberstraße 20, 22, 24/Auerspergstraße 27 und 29, mit einem Kaufpreis von EURO 7.400.000,00 am 27.4.2006 verkauft.**

**Verkehrswert von EURO 7.390.400,00 zum Stichtag 25.4.2005, beurteilt durch den allgemein beurteilt und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Di Andreas Goblet,**

**wurde an die Firma Conwert Immobilien Invest AG & Co OEG zu einem Kaufpreis von EURO 7.400.000,00 am 27.4.2006 verkauft.**

**Folgende Immobilien - Punkt 23 - konnten seit Fusion beschluss einer Veräußerung zugeführt werden:**

Standort/Rechtscharakter	Erwerber	Verkaufszeit	Verkehrswert/Stützende Sachverständiger	Veräußerungszapunkt
<b>Salzburg</b>	<b>Conwert Immobilien Invest AG &amp; Co OEG</b>	<b>€ 7.400.000,00</b>	<b>€ 7.390.400,00/25.4.2005</b> <b>Di Andreas GOBLET</b>	<b>27.04.2006</b>
<b>5020 Salzburg</b> Faberstraße 20, 22, 24/ Auerspergstraße 27 und 29	<b>Conwert Immobilien Invest AG &amp; Co OEG</b>	<b>€ 7.400.000,00</b>	<b>€ 7.390.400,00/25.4.2005</b> <b>Di Andreas GOBLET</b>	<b>27.04.2006</b>
<b>Wien</b> 1040 Wien Schwindgasse 5 Alleineigentum	<b>Heinrich Woinar</b> 1230 Wien, Laxenburgerstraße 250	<b>€ 4.000.000,00</b>	<b>€ 3.083.000,00/17.6.2003</b> <b>Di Andreas GOBLET</b>	<b>05.05.2004</b>
<b>Wien</b> 1080 Wien Röslauer Lände 3	<b>Röslauer Lände 3 Immobilienprojekt- entwicklung GmbH</b> 1020 Wien, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisenplatz 1	<b>€ 29.700.000,00</b>	<b>€ 28.347.000,00/29.9.2005</b> <b>Di Andreas GOBLET</b>	<b>05.03.2007</b>
<b>Wien</b> 1040 Wien Alleineigentum	<b>Heinrich Woinar</b> 1230 Wien, Laxenburgerstraße 250	<b>€ 4.000.000,00</b>	<b>€ 3.083.000,00/17.6.2003</b> <b>Di Andreas GOBLET</b>	<b>05.05.2004</b>
<b>Wien</b> 1080 Wien Röslauer Lände 3	<b>Röslauer Lände 3 Immobilienprojekt- entwicklung GmbH</b> 1020 Wien, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisenplatz 1	<b>€ 29.700.000,00</b>	<b>€ 28.347.000,00/29.9.2005</b> <b>Di Andreas GOBLET</b>	<b>21.06.2005</b>
<b>Erkelenz</b> 7431 Bad Tatzmannsdorf	<b>Frau Evelien Bosschleiter</b> 7431 Bad Tatzmannsdorf, Jommansdorferstraße 38a/Top 3	<b>€ 36.000,00</b>	<b>€ 35.000,00/24.9.2004</b> <b>Di Dr. Josef ERNST</b>	<b>01.03.2006</b>
<b>Wohnungseigentum</b>	<b>Frau Ema Ringhofer</b> 7431 Bad Tatzmannsdorf, Jommansdorferstraße 36	<b>€ 66.000,00</b>	<b>€ 78.000,00/24.9.2004</b> <b>Di Dr. Josef ERNST</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Wohnungseigentum</b>	<b>Frau Ema Ringhofer</b> 7431 Bad Tatzmannsdorf, Jommansdorferstraße 36	<b>€ 66.000,00</b>	<b>€ 78.000,00/24.9.2004</b> <b>Di Dr. Josef ERNST</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>7400 Oberwart</b> Lehargasse 1/3/9	<b>Rückgabe von Wohnung an Oberwarter Siedlungsgenossenschaft mbH</b> 7400 Oberwart, Rechte Bachgasse 61	<b>€ 7.862,22</b>	<b>//</b>	
<b>Genossenschaftswohnung</b>				

**PENSIONSVERSICHERUNGSANSTALT**  
HGBW/HWBW/Mag.Br/P

31.3.2008

Standort/Rechtscharakter	Erwerber	Verkäufer/BG	Verkehrssicherungszeitpunkt Allgemein/gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienwesen	Verkehrssicherungszeitpunkt
<b>8020 Graz Hilmgasse 4 Alleineigentum</b>	Objekt Hilmgasse 4 BDW ImmobilienGmbH&CO KEG 4020 Linz, Hasnerstraße 11	€ 1.830.000,00	€ 1.791.000,00/23.8.2005 Di Andreas GOBIET	17.11.2006
<b>8020 Graz Bahnhofgärtel 83/ Keplerstraße 109 Wohnungseigentum</b>	Gänsler Immobilien GmbH 8010 Graz, Radetzkystraße 1	€ 872.000,00	€ 867.000,00/5.10.2005 Fritz G.PIWETZ	27.03.2008
<b>8020 Graz Bahnhofgärtel 77 - 79 Alleineigentum</b>	Welcome Immobilientreuhand GmbH 8043 Graz, Mariatorsteir Straße 131	€ 2.513.440,00	€ 2.470.000,00/4.10.2005 Fritz G.PIWETZ	06.07.2006
<b>8623 Aflenz Ärztewohnhäuser Haus Nr. 359 Alleineigentum</b>	Heir Ing. Anton Narenhofer 8623 Aflenz Kurort, Schießstattgasse 295	€ 154.000,00	€ 154.000,00/14.9.2005 Di Andreas GOBIET	07.12.2005
<b>Haus Nr. 390 Alleineigentum</b>	Herr Franz Saurer u. Frau Ulrike Weberhofer 8623 Aflenz Kurort, Erzherzog-Johann-Straße 423	€ 173.000,00	€ 138.000,00/14.9.2005 Di Andreas GOBIET	07.12.2005
<b>8621 Thörl Palbersdorf 73/Sägewerksareal Alleineigentum</b>	Marktgemeinde Thörl 8621 Thörl, Palbersdorf 73	€ 500.000,00	€ 500.000,00/23.9.2005 Di Andreas GOBIET	10.11.2006
<b>6020 Innsbruck, Meinhardstraße 7 - 11 Wohnungseigentum</b>	Reiter & Triendl OEG 6020 Innsbruck, Grabnerweg 72	€ 705.000,00	€ 701.000,00/12.12.2002 Di Andreas GOBIET	22.12.2005
<b>6850 Dornbirn Marktplatz 6/Riedgasse 2/Top 8 Wohnungseigentum</b>	Herr Dr. Thomas Bechthold 6850 Dornbirn, Angelika Kauffmannstraße 4	€ 104.000,00	€ 135.000,00/8.8.2005 Anita Rhomberg	19.10.2006
<b>6850 Dornbirn Marktplatz 6/Riedgasse 2/Top 9 Wohnungseigentum</b>	Herr Dr. Thomas Bechthold 6850 Dornbirn, Angelika Kauffmannstraße 4	€ 101.400,00	€ 135.000,00/8.8.2005 Anita Rhomberg	19.10.2006