

**4541/AB XXIII. GP**

**Eingelangt am 05.08.2008**

**Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.**

BM für Finanzen

## Anfragebeantwortung

Frau Präsidentin  
des Nationalrates  
Mag. Barbara Prammer  
Parlament  
1017 Wien

Wien, am August 2008

GZ: BMF-310205/0091-I/4/2008

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage Nr. 4524/J vom 5. Juni 2008 der Abgeordneten Bernhard Vock, Kolleginnen und Kollegen betreffend Vergebührungsrate von Miet- und Bestandsverträgen beehe ich mich Folgendes mitzuteilen:

Zu 1.:

Es wird davon ausgegangen, dass sich die Frage auf die Vergebührungsrate von Verträgen für Immobilien bezieht. Eine EDV-technische Erfassung ausschließlich für Miet- und Bestandsverträge erfolgt in der Finanzverwaltung nicht, weshalb ich um Verständnis ersuche, dass diese Frage nicht konkret beantwortet werden kann. Das Bundesministerium für Finanzen schätzt die jährlichen Einnahmen aus Miet- und Bestandsverträgen zwischen 50 bis 80 Mio. Euro.

Zu 2.:

Auch diese Fragestellung kann nicht konkret beantwortet werden. Eine Schätzung wäre nicht seriös, weil die Unterschiede insbesondere zwischen Privatwohnungsmieten und Geschäftsmieten extrem groß sind und die Gebühren von der Vertragsdauer abhängen.

Zu 3.:

Die im Gebührengesetz 1957 bestimmte Verpflichtung zur Selbstberechnung von Vergebührungen von Miet- und Bestandsverträgen hat zur Folge, dass für die Republik Österreich nur geringe Verwaltungskosten anfallen. Die Kosten lassen sich nicht genau ermitteln, aber nach Schätzung beträgt der Aufwand jährlich etwa 160.000,-- Euro, der sich aus Personalkosten für Verrechnung, Verbuchung, Administration, stichprobenweise Überprüfung und Auflage von Formularen zusammensetzt.

Zu 4.:

Den Unternehmen entstehen aus der Erfüllung von Informationsverpflichtungen im Zusammenhang mit Bestandsverträgen jährlich Verwaltungskosten in Höhe von rund 5,6 Mio. Euro.

Zu 5. und 6.:

Diese Entscheidung bleibt der künftigen Bundesregierung vorbehalten.

Mit freundlichen Grüßen