

## **Bundesgesetz, mit dem die Exekutionsordnung, das Vollzugsgebührengesetz und das Gerichtsgebührengesetz geändert werden (Exekutionsordnungs-Novelle 2008 – EO Nov. 2008)**

Der Nationalrat hat beschlossen:

Die Exekutionsordnung, RGBI. Nr. 96/1896, zuletzt geändert durch die Exekutionsordnungs-Novelle 2005, BGBl. I Nr. 68/2005, wird wie folgt geändert:

### **Artikel I**

#### **Änderungen der Exekutionsordnung**

1. § 1 wird wie folgt geändert:

a) Z 2 lautet:

„2. Zahlungsaufträge, die im Mandats- und Wechselverfahren sowie im Amtshaftungsverfahren erlassen wurden, wenn gegen sie nicht rechtzeitig Einwendungen erhoben worden sind;“.

b) Z 13 lautet:

„13. Die über direkte Steuern, Gebühren und Sozialversicherungsbeiträge sowie über Landes-, Bezirks- und Gemeindegeldzuschläge ausgefertigten, nach den darüber bestehenden Vorschriften vollstreckbaren Zahlungsaufträge und Rückstandsausweise;“.

2. Nach § 22 wird folgender § 22 a eingefügt:

„§ 22a. Auf Antrag oder von Amts wegen können Exekutionsverfahren, in denen mehreren Verpflichteten Anteile einer Liegenschaft, eines Superädifikats oder eines Baurechts zustehen, verbunden werden.“

3. § 25 wird wie folgt geändert:

a) Abs. 1 wird folgender Satz angefügt:

„Hat das Vollstreckungsorgan Vollzugshandlungen erst nach Erlag einer Sicherheit oder eines Kostenvorschusses zu setzen, so ist der Vollzugauftrag erst nach Erlag der Sicherheit bzw. des Kostenvorschusses zu erteilen.“

b) Abs. 2 wird folgender Satz angefügt:

„Das Vollstreckungsorgan darf, soweit nichts anderes im Gesetz vorgesehen ist, den Verpflichteten von einer bevorstehenden Amtshandlung nicht benachrichtigen.“

4. In § 25b wird nach Abs. 2 folgender Abs. 2a eingefügt:

„(2a) Über Anfrage des Gerichts haben der Bundesminister für Inneres aus der zentralen Zulassungsevidenz nach § 47 Abs. 4 KFG und die Gemeinschaftseinrichtung der zum Betrieb der Kraftfahrzeug-Haftpflichtversicherung berechtigten Versicherer aus der zentralen Evidenz nach § 47 Abs. 4a KFG im Wege der Datenfernverarbeitung mitzuteilen, welche Kraftfahrzeuge und Anhänger auf den Verpflichteten zugelassen sind und das zugewiesene Kennzeichen anzugeben.“

5. In § 26a werden die Worte „zur Nachtzeit“ durch die Wendung „von 22 bis 6 Uhr“ ersetzt.

6. § 32 wird wie folgt geändert:

a) Der derzeitige Text erhält die Absatzbezeichnung „(1)“.

b) Ihm werden folgende Absätze angefügt:

„(2) Die Ladung zu einer vom Vollstreckungsorgan vorzunehmenden Amtshandlung obliegt diesem.

(3) Beantragt der betreibende Gläubiger, dass der Vollzug unter seiner Beteiligung vorgenommen wird, so ist ihm Zeit und Ort des Vollzugs bekannt zu geben. Kommt der betreibende Gläubiger nicht zu diesem Termin, so wird in seiner Abwesenheit vollzogen. Der betreibende Gläubiger ist von weiteren Vollzügen nicht mehr zu benachrichtigen. Wird der betreibende Gläubiger trotz Antrags nicht vom Termin verständigt, so hat ein weiterer Termin unter seiner Beteiligung stattzufinden.“

7. § 35 wird wie folgt geändert:

a) In Abs. 2 werden der erste und zweite Satz durch folgenden Satz ersetzt:

„Diese Einwendungen sind, unbeschadet eines allfälligen Rekurses gegen die Exekutionsbewilligung, im Wege der Klage bei dem Gericht geltend zu machen, bei dem der Prozess in erster Instanz anhängig war.“

b) Abs. 4 lautet:

„(4) Wenn den Einwendungen rechtskräftig stattgegeben wird, ist das Exekutionsgericht hievon zu verständigen. Dieses hat die Exekution einzustellen.“

8. § 36 wird wie folgt geändert:

a) In Abs. 2 werden der erste und zweite Satz durch folgenden Satz ersetzt:

„Die Klage ist bei dem Gericht anzubringen, bei dem der Prozess in erster Instanz anhängig war.“

b) Abs. 3 lautet:

„(3) Wenn der Klage rechtskräftig stattgegeben wird, ist das Exekutionsgericht hievon zu verständigen. Dieses hat die Exekution einzustellen.“

9. § 38 Abs. 1 lautet:

„(1) Muss die in § 37 bezeichnete Klage bei einem Bezirksgericht angebracht werden, so ist dieses Gericht zur Verhandlung und Entscheidung über die Klage zuständig, wenngleich die Streitsache sonst zur sachlichen Zuständigkeit eines Gerichtshofs gehören würde.“

10. § 42 wird folgender Abs. 4 angefügt:

„(4) Die Aufschiebung der Exekution nach Abs. 1 Z 5 kann mit der Klage nach §§ 35 oder 36 verbunden werden. Über den Aufschiebungsantrag entscheidet jedoch das Gericht, bei dem die Bewilligung der Exekution in erster Instanz beantragt wurde, oder das Exekutionsgericht, je nachdem, ob der Antrag vor oder nach Beginn des Exekutionsvollzugs gestellt wird.“

11. § 54b Abs. 1 Z 1 lautet:

„1. der betreibende Gläubiger Exekution wegen Geldforderungen, nicht jedoch auf das unbewegliche Vermögen, ein Superädifikat oder ein Baurecht beantragt,“

12. § 60 wird wie folgt geändert:

a) In Abs. 2 wird nach dem zweiten Satz folgender Satz eingefügt:

„Wenn sich nicht aus dem vom betreibenden Gläubiger unterfertigten Protokoll ergibt, dass vom Vollstreckungsorgan übernommenen Beträge unmittelbar dem betreibenden Gläubiger übergeben wurden, hat der Gerichtsvollzieher dem Protokoll den entsprechenden Beleg anzuschließen.“

b) Folgender Abs. 3 wird angefügt:

„(3) Überdies hat das Vollstreckungsorgan die mit seiner Amtshandlung in Zusammenhang stehenden Anträge und Erklärungen der Parteien entgegenzunehmen und erforderlichenfalls zu beurkunden.“

13. § 68 wird folgender Satz angefügt:

„Die Vollzugsbeschwerde ist innerhalb von 14 Tagen nach Kenntnis vom Exekutionsvollzug bzw. von der Verweigerung der Exekutionshandlung einzubringen.“

14. § 71a Abs. 2 wird folgender Satz angefügt:

„Der Beschluss über die Ernennung des Zwangsverwalters und die Aufforderung an dritte Personen, Leistungen an den Zwangsverwalter zu entrichten, sind zu löschen, sobald der Zwangsverwalter rechtskräftig seines Amtes enthoben oder die Zwangsverwaltung rechtskräftig eingestellt wurde.“

15. § 87 lautet:

„§ 87. Zu Gunsten einer vollstreckbaren Geldforderung kann auf Antrag des betreibenden Gläubigers ein Pfandrecht an einer Liegenschaft des Verpflichteten oder an einem diesem gehörenden Liegenschaftsanteil, einem Superädifikat oder einem Baurecht begründet werden.“

16. § 97 samt Überschrift lautet:

**„Anwendbarkeit der Zwangsverwaltung**

§ 97. (1) Zugunsten einer vollstreckbaren Geldforderung kann auf Antrag des betreibenden Gläubigers die Zwangsverwaltung einer Liegenschaft, eines Superädifikats oder eines Baurechts des Verpflichteten bewilligt werden.

(2) Durch Zwangsverwaltung wird auf die Nutzungen und Einkünfte des Exekutionsobjekts gegriffen. Wird auf der Liegenschaft eine Forst- oder Landwirtschaft betrieben, so werden auch die Einkünfte aus diesem Unternehmen erfasst.

(3) Ist für die hereinzubringende vollstreckbare Forderung schon ein Pfandrecht an der Liegenschaft des Verpflichteten rechtskräftig begründet, so bedarf es der Vorlage einer Ausfertigung des Exekutionstitels nicht.

(4) Ergibt sich aus dem Grundbuch, dass nach den Verhältnissen die Erzielung von Erträgen, die zur Befriedigung der betreibenden Gläubiger verwendet werden könnten, überhaupt nicht oder doch innerhalb eines Jahres nicht zu erwarten ist, so ist die Zwangsverwaltung nicht zu bewilligen. Wurde die Zwangsverwaltung innerhalb des letzten Jahres aus diesem Grund eingestellt, so setzt die Bewilligung der Zwangsverwaltung voraus, dass der betreibende Gläubiger bescheinigt, dass die Erzielung von Erträgen, die zur Befriedigung der betreibenden Gläubiger verwendet werden könnten, zu erwarten ist.“

17. Nach § 97 wird folgender § 97a samt Überschrift eingefügt:

**„Kostenvorschuss**

§ 97a. Dem betreibenden Gläubiger ist vor Bewilligung der Exekution der Erlag eines Kostenvorschusses zur Deckung der Anlaufkosten der Zwangsverwaltung binnen einer mindestens vierwöchigen Frist aufzutragen. Wird der Kostenvorschuss nicht erlegt, so ist der Antrag auf Bewilligung der Zwangsverwaltung abzuweisen. Auf diese Rechtsfolge ist hinzuweisen.“

18. § 98 wird wie folgt geändert:

a) Die Überschrift lautet:

**„Anmerkung im Grundbuch“**

b) Abs. 1 lautet:

„(1) Das Bewilligungsgericht hat von Amts wegen anzuordnen, dass die Bewilligung der Zwangsverwaltung bei der betreffenden Liegenschaft unter Angabe des betreibenden Gläubigers und der betriebenen Forderung bücherlich angemerkt wird (Anmerkung der Zwangsverwaltung). Ist das Bewilligungsgericht nicht auch Grundbuchsgericht, so hat es dieses unter Anschluss der erforderlichen Anzahl von Ausfertigungen um die Anmerkung zu ersuchen. In der Anmerkung sind der betreibende Gläubiger und die vollstreckbare Forderung anzugeben. Wurde die Zwangsverwaltung nur für Teile einer Liegenschaft bewilligt, so ist dies in der Anmerkung anzugeben.“

19. Nach § 98 wird folgender § 98a samt Überschrift eingefügt:

**„Wirkung der Zustellung**

§ 98a. Das die Exekution bewilligende Gericht hat die Exekutionsbewilligung dem betreibenden Gläubiger und dem Verpflichteten zuzustellen. Ab Zustellung dieses Beschlusses an den Verpflichteten sind Rechtshandlungen des Verpflichteten, die die in Exekution gezogene Liegenschaft sowie deren Zubehör betreffen und die nicht zur ordentlichen Verwaltung gehören, den Gläubigern gegenüber unwirksam. Auf diese Rechtsfolge ist hinzuweisen.“

20. § 99 samt Überschrift lautet:

**„Ernennung des Zwangsverwalters und Übernahme der Liegenschaft**

§ 99. (1) Sobald das Exekutionsgericht eine Zwangsverwaltung bewilligt oder um den Vollzug einer bewilligten Zwangsverwaltung ersucht wird, hat es einen Verwalter zu ernennen und den Verpflichteten zu verständigen, dass er sich jeder Verwaltungshandlung, insbesondere jeder Verfügung über die von der Exekution betroffenen Erträge, zu enthalten habe und sich an der Geschäftsführung des Verwalters gegen dessen Willen nicht beteiligen dürfe. Wurde die Zwangsverwaltung gegen den Miteigentümer einer Liegenschaft hinsichtlich des ihm zustehenden Liegenschaftsanteils bewilligt, so findet die Verwaltung

nur nach Maßgabe der dem Verpflichteten zustehenden Besitzrechte statt. In diesem Fall sind auch die übrigen Miteigentümer von der Exekutionsbewilligung zu verständigen.

(2) Dieser Beschluss ist dem betreibenden Gläubiger, dem Verpflichteten, dem ernannten Verwalter und den öffentlichen Organen, die zur Eintreibung der von der Liegenschaft zu entrichtenden Steuern samt Zuschlägen, Vermögensübertragungsgebühren und sonstigen öffentlichen Abgaben berufen sind, zuzustellen und unter Angabe der Person des Verpflichteten und der zu verwaltenden Liegenschaft in der Ediktsdatei öffentlich bekannt zu machen. Zugleich hat das Exekutionsgericht dem Verpflichteten aufzutragen, die Liegenschaft dem Verwalter zu übergeben.

(3) Kommt der Verpflichtete dem Auftrag nach Abs. 2 nicht nach, so kann das Exekutionsgericht auf Ersuchen des Verwalters anordnen, dass die Liegenschaft dem Verwalter durch das Vollstreckungsorgan zur Verwaltung und Einziehung der Erträge übergeben wird.“

21. Nach § 99 werden folgende Bestimmungen samt Überschriften eingefügt:

#### **„Mitwirkungspflicht des Verpflichteten**

**§ 99a.** Der Verpflichtete hat dem Zwangsverwalter alle zur Geschäftsführung nötigen Unterlagen zu übergeben und alle erforderlichen Aufklärungen zu erteilen. Das Exekutionsgericht kann den Verpflichteten in Haft nehmen, wenn er die Verpflichtungen beharrlich und ohne hinreichenden Grund nicht erfüllt. Gegen den Verpflichteten kann die Ausfolgung der Urkunden auf Antrag des Zwangsverwalters auch im Wege der Exekution (§§ 346, 347) erwirkt werden. Der Antrag ist beim Exekutionsgericht zu stellen.

#### **Aufschiebung der Zwangsverwaltung**

**§ 99b.** Die Zwangsverwaltung ist, vorbehaltlich der Anwendung des § 14 Abs. 1, § 27 Abs. 1 und § 41 Abs. 2, aufzuschieben, wenn zur Hereinbringung derselben Forderung Exekution auf wiederkehrende Geldforderungen geführt wird und deren Erlös voraussichtlich ausreichen wird, die vollstreckbare Forderung samt Nebengebühren im Lauf eines Jahres zu tilgen oder Exekution auf bewegliche körperliche Sachen geführt wird und die gepfändeten Sachen die hereinzubringende Forderung voraussichtlich decken werden.“

22. § 100 wird wie folgt geändert:

a) Folgende Überschrift wird eingefügt:

#### **„Beitritt“**

b) Abs. 2 wird durch folgende Absätze ersetzt:

„(2) Wird einem Gläubiger die Zwangsverwaltung einer Liegenschaft bewilligt, für die bereits in einem anderen Zwangsverwaltungsverfahren ein Verwalter ernannt ist, so hat das Exekutionsgericht keinen neuen Verwalter zu bestellen, sondern dem bereits ernannten Verwalter aufzutragen, die Verwaltung auch zu Gunsten des neu hinzugekommenen Gläubigers zu führen.

(3) Vom Auftrag nach Abs. 1 und 2 ist neben dem neuen Gläubiger und den in § 99 Abs. 2 bezeichneten Personen und Behörden auch der Verpflichtete zu verständigen.“

23. §§ 101 und 102 samt Überschriften lauten:

#### **„Undurchführbarkeit der Zwangsverwaltung**

**§ 101.** Wurde die Exekution nicht vom Exekutionsgericht bewilligt und ist die Zwangsverwaltung nach dem Stand des Grundbuchs undurchführbar, so hat das Exekutionsgericht entweder das Verfahren einzustellen oder – wenn das Hindernis beseitigt werden kann – dem betreibenden Gläubiger aufzutragen, innerhalb einer nach Ermessen zu bestimmenden Frist die Beseitigung des wahrgenommenen Hindernisses darzutun. Nach fruchtlosem Ablauf dieser Frist ist das Verfahren von Amts wegen einzustellen.

#### **Superädifikate**

**§ 102.** (1) Bei einem Superädifikat, für das bei Gericht keine Urkunde über den Erwerb des Eigentums durch Hinterlegung aufgenommen wurde, hat der Gläubiger das Eigentum oder den Besitz des Verpflichteten zu behaupten und durch Urkunden glaubhaft zu machen. Fehlt die urkundliche Bescheinigung, so haben der Exekutionsbewilligung Erhebungen des Vollstreckungsorgans und eine Einvernahme des Verpflichteten über die Frage des Eigentums oder des Besitzes voranzugehen. Nach Bewilligung der Exekution hat das Exekutionsgericht von Amts wegen die pfandweise Beschreibung des

Superädifikats (§§ 90 ff) zu Gunsten der vollstreckbaren Forderung des betreibenden Gläubigers anzuordnen.

(2) Die bewilligte Zwangsverwaltung ist in dem Protokoll über die Vornahme der pfandweisen Beschreibung anzumerken.

(3) Sobald die Bewilligung der Zwangsverwaltung angemerkt wurde, kann die bewilligte Zwangsverwaltung gegen jeden späteren Erwerber des Superädifikats durchgeführt werden.“

24. § 103 Abs. 1 lautet:

„(1) Nach Anmerkung der Zwangsverwaltung kann, solange die Zwangsverwaltung nicht rechtskräftig eingestellt ist, auf die Erträge der Liegenschaft, unbeschadet schon früher daran erworbener Rechte, nur im Wege der Zwangsverwaltung Exekution geführt werden.“

25. § 104 wird wie folgt geändert:

a) Folgende Überschrift wird eingefügt:

#### **„Priorität des Befriedigungsrechts“**

b) Abs. 1 erster Satz lautet:

„(1) Für die Priorität des Befriedigungsrechts des betreibenden Gläubigers ist der Zeitpunkt maßgebend, in welchem das Ersuchen um den Vollzug der Anmerkung beim Buchgericht eingelangt ist, oder wenn das Buchgericht selbst zur Bewilligung der Zwangsverwaltung berufen war, der Zeitpunkt der Anbringung des Antrags auf Zwangsverwaltung (§ 29 GBG).“

c) Abs. 2 lautet:

„(2) Bei Superädifikaten bestimmt sich die Priorität nach dem Zeitpunkt der Anmerkung der Bewilligung der Zwangsverwaltung auf dem Protokoll über die pfandweise Beschreibung.“

26. § 105 wird wie folgt geändert:

a) Abs. 1 erster Satz lautet:

„Wohnt der Verpflichtete zur Zeit der Bewilligung der Zwangsverwaltung auf dem derselben unterworfenen Grundstück oder in dem zu verwaltenden Haus, so ist ihm während der Dauer der Zwangsverwaltung eine getrennte Wohneinheit zu überlassen, die die unentbehrlichen Wohnräume für ihn und für die im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen aufweist.“

b) Abs. 2 lautet:

„(2) Zur Räumung der Wohnung können Personen nicht angehalten werden, solange sie dieselbe ohne Gefährdung ihrer Gesundheit nicht verlassen können.“

27. §§ 106 bis 110 samt Überschriften lauten:

#### **„Zwangsverwalter**

**§ 106.** (1) Zum Zwangsverwalter ist eine unbescholtene, verlässliche und geschäftskundige Person zu bestellen, die Kenntnisse in der Verwaltung von Liegenschaften hat.

(2) Die in Aussicht genommene Person muss in Zwangsverwaltungen, die Unternehmen erfassen, ausreichende Fachkenntnisse des Wirtschaftsrechts oder der Betriebswirtschaft haben oder eine erfahrene Persönlichkeit des Wirtschaftslebens sein. Wenn die Zwangsverwaltung ein Unternehmen erfasst, das im Hinblick auf seine Größe, seinen Standort, seine wirtschaftlichen Verflechtungen oder aus anderen gleich wichtigen Gründen von wirtschaftlicher Bedeutung ist, ist eine besonders erfahrene Person heranzuziehen. Erforderliche Anfragen des Gerichts über diese Eigenschaften sind von den Behörden und den zuständigen gesetzlichen Interessenvertretungen umgehend zu beantworten.

(3) Der Zwangsverwalter erhält eine Bestellsurkunde.

(4) Zum Zwangsverwalter kann auch eine juristische Person bestellt werden. Sie hat dem Gericht bekanntzugeben, wer sie bei Ausübung der Zwangsverwaltung vertritt.

#### **Auswahl des Zwangsverwalters**

**§ 107.** (1) Das Exekutionsgericht hat eine für den jeweiligen Einzelfall geeignete Person auszuwählen, die eine zügige Durchführung der Zwangsverwaltung gewährleistet. Dabei hat das Gericht insbesondere das Vorhandensein einer hinreichenden Kanzleiorganisation und einer zeitgemäßen technischen Ausstattung sowie die Belastung mit anhängigen Zwangsverwaltungen zu berücksichtigen.

(2) Bei der Auswahl hat das Gericht weiters zu berücksichtigen:

1. allfällige besondere Kenntnisse, insbesondere der Betriebswirtschaft sowie des Exekutions-, Steuer- und Arbeitsrechts,
2. die bisherige Tätigkeit der in Aussicht genommenen Person als Zwangsverwalter und
3. deren Berufserfahrung.

(3) Erfüllt keine der in die Zwangsverwalterliste aufgenommenen Personen diese Anforderungen oder ist keine bereit, die Zwangsverwaltung zu übernehmen, oder ist eine besser geeignete, zur Übernahme bereite Person nicht in die Liste eingetragen, so kann das Exekutionsgericht eine nicht in die Zwangsverwalterliste eingetragene Person auswählen.

#### **Zwangsverwalterliste**

**§ 107a.** (1) Die Zwangsverwalterliste hat Textfelder für folgende Angaben zu enthalten:

1. Name, Anschrift, Telefon- und Telefaxnummer sowie E-Mail-Adresse;
2. Ausbildung;
3. berufliche Laufbahn;
4. eingetragen in eine Berufsliste (seit wann) oder Art der Berufserfahrung (seit wann);
5. besondere Fachkenntnisse (in wirtschaftlichen Belangen);
6. besondere Branchenkenntnisse;
7. Infrastruktur
  - a) Gesamtzahl der Mitarbeiter,
  - b) Zahl der Mitarbeiter mit Zwangsverwaltungspraxis,
  - c) Zahl der Mitarbeiter mit juristischer Ausbildung,
  - d) Zahl der Mitarbeiter mit betriebswirtschaftlicher Ausbildung,
  - e) geeignetes EDV-Programm,
  - f) Haftpflichtversicherung als Zwangsverwalter;
8. Erfahrung als Zwangsverwalter (insbesondere Anzahl der Bestellungen sowie Umsatz und Mitarbeiteranzahl);
9. angestrebter örtlicher Tätigkeitsbereich;
10. bei juristischen Personen
  - a) Vertretung bei Ausübung der Zwangsverwaltung samt Angaben nach Z 1 bis 6,
  - b) Gesellschafter und wirtschaftlich Beteiligte.

(2) Die Zwangsverwalterliste ist als allgemein zugängliche Datenbank vom Oberlandesgericht Linz für ganz Österreich zu führen.

(3) Die an der Verwaltung interessierten Personen haben sich selbst in die Zwangsverwalterliste einzutragen. Sie können die Angaben auch jederzeit selbst ändern.

(4) § 89j Abs. 5 GOG ist anzuwenden.

#### **Unabhängigkeit des Zwangsverwalters**

**§ 107b.** (1) Der Zwangsverwalter muss vom Verpflichteten und von den betreibenden Gläubigern unabhängig sein. Er darf kein naher Angehöriger (§ 32 KO) und kein Konkurrent des Verpflichteten sein.

(2) Der Zwangsverwalter hat Umstände, die geeignet sind, seine Unabhängigkeit in Zweifel zu ziehen, unverzüglich dem Gericht anzuzeigen. Er hat dem Exekutionsgericht jedenfalls bekannt zu geben, dass er

1. den Verpflichteten, dessen nahe Angehörige (§ 32 KO) oder organschaftliche Vertreter vertritt oder berät oder dies innerhalb von fünf Jahren vor der Zwangsverwaltung getan hat,
2. einen Gläubiger des Verpflichteten vertritt oder berät oder einen betreibenden Gläubiger gegen den Verpflichteten innerhalb von drei Jahren vor der Zwangsverwaltung vertreten oder beraten hat oder
3. einen unmittelbaren Konkurrenten oder vom Verfahren wesentlich Betroffenen vertritt oder berät.

(3) Ist der Zwangsverwalter eine juristische Person, so hat diese das Vorliegen einer Vertretung oder Beratung nach Abs. 2 Z 1 bis 3 auch hinsichtlich der Gesellschafter, der zur Vertretung nach außen berufenen sowie der maßgeblich an dieser juristischen Person beteiligten Personen dem Exekutionsgericht bekannt zu geben.

(4) Die vom Zwangsverwalter bekannt gegebenen Umstände sind, wenn sie das Gericht nicht zum Anlass nimmt, um den Zwangsverwalter zu entheben, den Parteien weiterzuleiten.

#### **Ernennung eines anderen Verwalters - Enthebung**

**§ 108.** (1) Das Exekutionsgericht kann den Zwangsverwalter aus wichtigen Gründen von Amts wegen oder auf Antrag entheben.

(2) Der betreibende Gläubiger und der Verpflichtete können innerhalb 14 Tagen nach der Bestellung des Zwangsverwalters dessen Enthebung beantragen. Der Enthebungsantrag ist zu begründen. Sofern dies rechtzeitig möglich ist, hat der Entscheidung über den Antrag die Einvernehmung des Verwalters und, je nach der Person des Antragstellers, des Verpflichteten oder des betreibenden Gläubigers vorauszugehen.

(3) Wird der Zwangsverwalter seines Amtes enthoben, lehnt der Bestellte die Übernahme der Tätigkeit ab oder fällt er sonst weg, so hat das Gericht von Amts wegen eine andere Person zum Zwangsverwalter zu bestellen.

#### **Geschäftskreis des Verwalters**

**§ 109.** (1) Die dem Verwalter nach Maßgabe des Gesetzes zustehenden geschäftlichen Befugnisse und Berechtigungen treten mit Erhalt des Bestellungsbeschlusses an den Verwalter in Kraft.

(2) Der Verwalter hat alle zur ordnungsgemäßen und vorteilhaften wirtschaftlichen Nutzung der Liegenschaft dienenden Maßnahmen zu treffen. Er ist allen Beteiligten für Vermögensnachteile, die er ihnen durch pflichtwidrige Führung seines Amtes verursacht, verantwortlich.

(3) Der Zwangsverwalter ist kraft seiner Bestellung befugt, alle Nutzungen und Einkünfte sowie die Betriebskosten aus der verwalteten Liegenschaft einzuziehen und darüber zu quittieren. Er kann alle Rechtsgeschäfte und Rechtshandlungen vornehmen und alle Klagen anstrengen, die zur Durchführung der Zwangsverwaltung erforderlich sind, insbesondere auch eine Devastationsklage.

#### **Aufforderung an dritte Personen**

**§ 110.** (1) Der Verwalter hat dritte Personen, denen Leistungen an den Verpflichteten obliegen, die sich als Einkünfte der verwalteten Liegenschaft darstellen, aufzufordern, diese an den Verwalter zu entrichten. Die Aufforderung an die Bewohner des auf der zwangsverwalteten Liegenschaft befindlichen Hauses können auch durch Anschlag an einer deutlich sichtbaren Stelle des Hauses (bei mehreren Häusern oder mehreren Stiegenhäusern an einer entsprechenden Mehrzahl solcher Stellen) angebracht werden. Nach der Aufforderung des Verwalters, Zahlungen nur an ihn zu leisten, können diese nicht mehr gültig an den Verpflichteten leisten. Bei früheren Zahlungen einer Schuld an den Verpflichteten wird der Dritte befreit, außer der Zwangsverwalter beweist, dass dem Dritten zur Zeit der Zahlung die Bewilligung der Zwangsverwaltung bekannt war.

(2) Hält es das Exekutionsgericht wegen einer großen Anzahl von Personen, denen Leistungen an den Verpflichteten obliegen, für geboten, so kann es auf Antrag des Verwalters die Aufforderung, Leistungen an den Verwalter zu entrichten, in der Ediktsdatei öffentlich bekanntmachen. Ist eine solche Aufforderung in der Ediktsdatei öffentlich bekanntgemacht, so wird der Schuldner durch Zahlung an den Verpflichteten nur befreit, wenn das Geleistete der Zwangsverwaltungsmasse zugewendet worden ist oder dem Schuldner des Verpflichteten zur Zeit der Leistung die Zwangsverwaltung nicht bekannt war und die Unkenntnis auch nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhte.“

28. § 111 wird wie folgt geändert:

a) Folgende Überschrift wird eingefügt:

#### **„Miet- und Pachtverträge“**

b) Abs. 1 erster Satz lautet:

„Die Bewilligung der Zwangsverwaltung ist auf bei der Anmerkung der Zwangsverwaltung im Grundbuch bestehende Miet- und Pachtverträge ohne Einfluss.“

c) Abs. 1 letzter Satz wird aufgehoben.

d) In Abs. 1 entfällt die Absatzbezeichnung „(1)“.

e) Abs. 2 wird aufgehoben

29. § 112 wird wie folgt geändert:

a) Folgende Überschrift wird eingefügt:

**„Genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte“**

b) Abs. 1 lautet:

„(1) Der Verwalter bedarf der Zustimmung des Exekutionsgerichts bei Verfügungen, die nicht zum gewöhnlichen Wirtschaftsbetrieb gehören, insbesondere

1. zum Abschluss von Mietverträgen, die auf längere Zeit als die voraussichtliche Dauer der Zwangsverwaltung abgeschlossen werden,
2. zur Verpachtung der Liegenschaft oder einzelner Teile derselben und
3. zur öffentlichen Versteigerung einzelner oder der gesamten Erträge der Liegenschaft; die Versteigerung obliegt dem Vollstreckungsorgan nach §§ 277 ff.“

c) Abs. 2 lautet:

„(2) Soweit dies rechtzeitig möglich ist, hat der Erteilung dieser Zustimmung die Einvernehmung des betreibenden Gläubigers, des Verpflichteten und des Verwalters voranzugehen.“

30. §§ 113 bis 117 werden durch folgende Bestimmungen samt Überschriften ersetzt:

**„Entlohnung des Zwangsverwalters**

**§ 113.** (1) Der Verwalter hat Anspruch auf eine Entlohnung zuzüglich Umsatzsteuer sowie auf Ersatz seiner Barauslagen. Die Entlohnung ist nach dem Umfang, der Schwierigkeit und der Sorgfalt seiner Geschäftsführung zu bemessen.

(2) Hat der Zwangsverwalter bereits einen Bericht abgegeben, so beträgt die Entlohnung des Zwangsverwalters mindestens 600 Euro.

(3) Ist das Verfahren der Zwangsverwaltung aufgehoben worden, bevor der Zwangsverwalter einen Bericht abgegeben hat, so beträgt seine Entlohnung zumindest 200 Euro, sofern er bereits tätig geworden ist.

**Entlohnung des Zwangsverwalters für die Verwaltung von Immobilien**

**§ 113a.** (1) Bei der Zwangsverwaltung von Liegenschaften, die durch Vermietung oder Verpachtung genutzt werden, beträgt die Entlohnung 10% des an Mieten oder Pachten eingezogenen Bruttobetrag, mindestens aber 3 von Tausend des Neubauwertes des jeweiligen Gebäudes.

(2) Bei Objekten, deren Verwaltung aufgrund besonderer Umstände einen überdurchschnittlichen Arbeitsaufwand erfordert oder bei denen sich trotz durchschnittlichem Arbeitsaufwand wegen der geringen Gesamtnutzfläche ein unangemessen niedriges Honorar ergeben würde, für Maßnahmen der außerordentlichen Verwaltung sowie für jede Mehrarbeit, die dem Verwalter durch den notwendigen Verkehr mit dem Finanzamt oder der Nationalbank entsteht, ist die Entlohnung nach Stundensätzen vorzunehmen. Als Stundensatz gebühren 4% des Mindestgehaltes des Angestellten-Kollektivvertrages für Immobilienverwalter der Verwendungsgruppe V nach dem 12. Verwendungsjahr, für Tätigkeiten, die der Verwalter von beigezogenen Hilfskräften erledigen lässt, 2% des monatlichen Bruttolohns dieser Hilfskraft.

(3) Für das Baumanagement und die Bauverwaltung bei größeren Reparaturen gebührt dem Zwangsverwalter eine gesonderte Entlohnung von 6% der Baukosten.

(4) Für die aus wichtigen Gründen übernommene Haftung für Instandsetzungsarbeiten gebührt dem Zwangsverwalter eine gesonderte Entlohnung von 5% der Haftungssumme.

(5) Erhöht der Zwangsverwalter nachhaltig die Erträge der Liegenschaft durch Vereinbarungen oder außerordentliche Einnahmen gebührt ihm eine gesonderte Entlohnung von 10% der erhöhten Erträge oder der außerordentlichen Einnahmen.

(6) Hat der Zwangsverwalter einen Bestandvertrag über ein Bestandsobjekt erwirkt, gebührt ihm eine gesonderte Entlohnung von drei monatlichen Brutto-Mietzinsen, für den Fall von zusätzlichen Einmalzahlungen 5% dieser Zahlungen.

(7) Für die Fertigstellung von Bauvorhaben gebührt dem Zwangsverwalter eine gesonderte Entlohnung von 6% der von ihm verwendeten Bausumme.

(8) Befindet sich auf der Liegenschaft ein Unternehmen, so gebührt als Entlohnung der branchenübliche Bruttojahreslohn eines leitenden Angestellten eines vergleichbaren Unternehmens, jedenfalls aber ein Stundensatz von 4% des Mindestgrundgehaltes des jeweiligen Branchenkollektivvertrages der höchsten Verwendungsgruppe nach dem höchsten



Verwendungsgruppenjahr. Besteht für die jeweilige Branche kein Kollektivvertrag, ist ein vergleichbarer Kollektivvertrag heranzuziehen.

(9) Bei Beendigung der Zwangsverwaltung gebührt dem Zwangsverwalter eine Entlohnung für die anlässlich der Übergabe der Verwaltung entstehende Mehrarbeit. Der Richtwert sind 25% der aliquoten jährlichen Entlohnung.

#### **Erhöhung oder Verminderung der Entlohnung des Zwangsverwalters**

**§ 113b.** (1) Die Entlohnung erhöht sich, soweit dies unter Berücksichtigung außergewöhnlicher Umstände geboten ist, und zwar insbesondere im Hinblick auf

1. die Größe und Schwierigkeit des Verfahrens,
2. den mit der Bearbeitung der Arbeitsverhältnisse, komplexer Bestand-, Werk- und sonstiger Rechtsverhältnisse verbundenen besonderen Aufwand,
3. den mit der Prüfung von Exszindierungsansprüchen und vorrangigen Pfandrechten verbundenen besonderen Aufwand oder
4. den für die betreibenden Gläubiger erzielten besonderen Erfolg.

(2) Die Entlohnung verringert sich, soweit dies unter Berücksichtigung außergewöhnlicher Umstände geboten ist, und zwar insbesondere im Hinblick auf

1. die Einfachheit des Verfahrens
2. das Fehlen von Arbeitnehmern bei verwalteten Unternehmen
3. die Tatsache, dass der Zwangsverwalter auf bestehende Strukturen des zwangsverwalteten Unternehmens zurückgreifen konnte, oder
4. die Tatsache, dass der erzielte Erfolg nicht auf die Tätigkeit des Zwangsverwalters zurückzuführen war, sondern auf Leistungen des Verpflichteten oder Dritter.

#### **Überwachung der Geschäftsführung des Verwalters**

**§ 114.** (1) Das Exekutionsgericht hat die Tätigkeit des Verwalters zu überwachen. Es kann ihm schriftlich oder mündlich Weisungen erteilen, Berichte und Aufklärungen einholen, Rechnungen oder sonstige Schriftstücke einsehen und die erforderlichen Erhebungen vornehmen.

(2) Kommt der Verwalter seinen Obliegenheiten nicht oder nicht rechtzeitig nach, so kann ihn das Gericht zur pünktlichen Erfüllung seiner Pflichten durch Geldstrafen anhalten und in dringenden Fällen auf seine Kosten und Gefahr zur Besorgung einzelner Geschäfte einen besonderen Verwalter bestellen.

(3) Über Beschwerden von beteiligten Gläubigern, vom Verpflichteten, vom Miteigentümer der verwalteten Liegenschaft gegen einzelne Maßnahmen oder das Verhalten des Verwalters entscheidet das Exekutionsgericht nach Einvernehmung des Verwalters und derjenigen Personen, für welche diese Entscheidung von Belang ist.

#### **Rechnungslegung**

**§ 115.** (1) Falls das Exekutionsgericht nichts anderes anordnet, hat der Verwalter jährlich innerhalb von 14 Tagen nach Ablauf des Kalendermonats, in den seine Bestellung fällt, und überdies nach Beendigung der Verwaltung Rechnung zu legen. Bei Verwaltungen von kürzerer als Jahresdauer ist lediglich nach Schluss der Verwaltung Rechnung zu legen. Die sich als Ertragsüberschüsse ergebenden Gelder hat der Verwalter unverzüglich sicher und bestmöglich fruchtbringend anzulegen. Das Gericht kann bestimmen, dass der Verwalter die Ertragsüberschüsse an das Gericht abzugeben hat. Hierbei hat er die Perioden im Hinblick auf die hinsichtlich der Liegenschaftseinkünfte üblichen Fälligkeitstermine zu bestimmen.

(2) Die Rechnungslegung hat mittels Überreichung einer mit den nötigen Belegen versehenen Rechnung zu geschehen.

(3) Der mit der Rechnungslegung säumige Verwalter ist durch Geldstrafen bzw. durch Abzüge von der Entlohnung für die Verwaltung zur Erfüllung seiner Pflichten zu verhalten.

#### **Entscheidung über die Rechnungslegung**

**§ 116.** Das Exekutionsgericht hat dem Verpflichteten und dem betreibenden Gläubiger unter Setzung einer bestimmten Frist Gelegenheit zu geben, sich zu der vom Zwangsverwalter gelegten Rechnung und zu der Entlohnung und zu dem Ersatz der Barauslagen zu äußern. Über allfällige Bemängelungen ist eine Tagsatzung anzuberaumen. Von den Personen, die keine Bemängelung angebracht haben und von den Personen, die bei der Tagsatzung nicht erschienen sind, wird angenommen, dass sie die gelegte Rechnung als richtig anerkennen. Diese Rechtsfolge ist in der Aufforderung zur Äußerung und in der Ladung bekannt zu geben.

### **Geltendmachung der Entlohnung**

**§ 116a.** Der Zwangsverwalter hat zugleich mit der Rechnungslegung seinen Anspruch auf Entlohnung und Barauslagen geltend zu machen. Das Exekutionsgericht hat dem Verpflichteten und dem betreibenden Gläubiger unter Setzung einer bestimmten Frist Gelegenheit zu geben, sich hiezu zu äußern.

#### **Entscheidung über die Rechnung, die Entlohnung und die Barauslagen des Zwangsverwalters**

**§ 117.** (1) Die Rechnung ist vom Exekutionsgericht zu genehmigen, wenn nach dem Ergebnis der Prüfung ein Bedenken dagegen nicht obwaltet und Bemängelungen nicht vorliegen oder wenn bei der Tagsatzung eine Einigung erzielt worden ist. Gleichzeitig sind die dem Verwalter zu gewährende Entlohnung und die Höhe der Barauslagen zu bestimmen.

(2) Den Personen, die keine Bemängelung angebracht haben, und den zur Tagsatzung geladenen, jedoch bei derselben nicht erschienenen Personen steht der Rekurs gegen die Entscheidung über die Verwaltungsrechnung nicht zu.“

31. § 118 wird wie folgt geändert:

a) Folgende Überschrift wird eingefügt:

#### **„Erfüllung der Rechnungslegungspflicht“**

b) Abs. 1 lautet:

„(1) Auf die Erfüllung der dem Verwalter in der Rechnungserledigung vom Exekutionsgericht erteilten Aufträge hat das Exekutionsgericht im Wege von Geldstrafen, durch Abzüge an der zugesprochenen Entlohnung oder durch Zurückhaltung derselben zu dringen.“

c) Abs. 2 Satz 1 lautet:

„Dem Verwalter rechtskräftig auferlegte Ersätze sind durch Einrechnung auf die ihm zugesprochene Entlohnung oder auf die ihm als Barauslagen gebührende Summe, falls dies aber unausführbar wäre oder nicht vollen Erfolg hätte, durch Exekution, auf das Vermögen des Verwalters hereinzubringen.“

32. § 119 Abs. 2 bis 4 lauten:

„(2) Zu diesen Erträgen gehören alle dem Verpflichteten gebührenden, der Exekution nicht entzogenen Nutzungen und Einkünfte der Liegenschaft, und zwar insbesondere

1. die nach Anmerkung der Zwangsverwaltung gewonnenen Früchte,
2. die zur Zeit der Anmerkung schon abgedeckten und auf der Liegenschaft befindlichen Früchte,
3. die in diesem Zeitpunkt schon fälligen, jedoch noch nicht eingehobenen Einkünfte und
4. die erst nach Anmerkung der Zwangsverwaltung fällig werdenden Einkünfte.

(3) Wenn Früchte oder Einkünfte schon vor Anmerkung der Zwangsverwaltung von Gläubigern des Verpflichteten gepfändet wurden, so gehört nur der nach Berichtigung der Pfandforderung samt Nebengebühren erübrigende Teil zu den Verwaltungserträgen.

(4) Die Zwangsverwaltung erfasst Sachen und Einkünften nicht, die vor der Einleitung der Zwangsverwaltung verpfändet oder zediert worden sind.“

33. § 120 wird wie folgt geändert:

a) Abs. 2 Z 1 lautet:

„1. Die zur Zeit der Bewilligung der Zwangsverwaltung nicht länger als drei Jahre rückständigen sowie die während der Zwangsverwaltung fällig werdenden, von der Liegenschaft zu entrichtenden Steuern samt Zuschlägen, die sonstigen von der Liegenschaft zu entrichtenden öffentlichen Abgaben, rückständige Beiträge, die sich aus Sozialversicherungsverhältnissen aus der betreffenden Liegenschaft beziehen, sowie die nicht länger als drei Jahre rückständigen Verzugszinsen dieser Steuern, Abgaben und Beiträge;“

b) Abs. 3 lautet:

„(3) Die unmittelbare Berichtigung der unter Abs. 2 Z 5 angeführten Ausgaben ist nur insoweit statthaft, als die fraglichen Bezugsrechte unbestritten den Vorrang vor dem Befriedigungsrecht des betreibenden Gläubigers genießen.“

34. § 121 samt Überschrift lautet:

**„Rang der Verwaltungsauslagen**

§ 121. (1) Können die Verwaltungsauslagen nicht vollständig befriedigt werden, so sind sie nacheinander wie folgt zu zahlen:

1. die zur Erhaltung und Bewirtschaftung der Liegenschaft notwendigen Auslagen, einschließlich der in § 120 Abs. 2 Z 2 und 3 bezeichneten Leistungen, danach
2. die rückständigen Beiträge aus dem letzten Jahr vor Bewilligung der Zwangsverwaltung oder Zwangsverpachtung, die sich auf Sozialversicherungsverhältnisse aus der betreffenden Liegenschaft oder dem Unternehmen beziehen, oder solche Beiträge, die während der Zwangsverwaltung fällig werden, danach
3. die rückständigen oder während der Zwangsverwaltung fällig werdenden Steuern und öffentlichen Abgaben (§ 120 Abs. 2 Z 1).

„(2) Für die übrigen in § 120 Abs. 2 Z 5 bezeichneten Zahlungen ist die nach dem Grundbuchsstand oder nach dem Inhalt des Protokolls über die pfandweise Beschreibung den Bezugsrechten selbst zukommende Rangordnung maßgebend.“

35. In § 122 lautet der zweite Satz:

„Das Gericht kann jedoch solche Verteilungen beim Vorhandensein hinreichender Zahlungsmittel auf Antrag während des Laufes einer Rechnungsperiode nach einer Zwischenrechnung oder, wenn die Einleitung einer besonderen Verteilungsverhandlung wegen der Geringfügigkeit der jährlichen Ertragsüberschüsse dem Gericht unzweckmäßig erscheint und die Rechte der Gläubiger durch eine solche Aufschiebung nicht leiden, auf Antrag oder von Amts wegen erst nach Verstreichen mehrerer Rechnungsperioden vornehmen.“

36. § 123 wird wie folgt geändert:

a) Die Überschrift lautet:

**„Verteilungstagsatzung“**

b) Abs. 2 lautet:

„(2) Die Verteilungstagsatzung ist in der Ediktsdatei öffentlich bekannt zu machen.“

37. § 124 wird wie folgt geändert:

a) Der Einleitungssatz lautet:

„Aus den zur Verteilung gelangenden Ertragsüberschüssen sind nach den in §§ 120 und 121 genannten Forderungen in der nachstehend angegebenen Reihenfolge zu berichtigen:“

b) Z 1 lautet:

„1. die Ansprüche des Verwalters auf Entlohnung und Ersatz der Barauslagen, soweit sie nicht schon durch die gewährten Vorschüsse (§ 113) gedeckt sind;

c) Z 2 lautet:

„2. die nicht länger als drei Jahre vor Anmerkung der Zwangsverwaltung rückständigen, von der Liegenschaft zu entrichtenden Vermögensübertragungsgebühren und, soweit sie nicht schon im Sinne des § 120 unmittelbar aus den Erträgen berichtet wurden, die in § 120 Abs. 2 Z 1 bezeichneten Sozialversicherungsbeiträge, Steuern und öffentlichen Abgaben samt Verzugszinsen;“

38. Vor § 125 wird folgende Überschrift eingefügt:

**„Tilgung der betriebenen Forderung,,**

39. Vor § 126 wird folgende Überschrift eingefügt:

**„Verteilung der verbleibenden Ertragsüberschüsse; Hyperocha,,**

40. § 127 samt Überschrift lautet:

**„Forderungsanmeldung**

**§ 127.** (1) Die Ansprüche werden bei der Verteilung nur infolge Anmeldens der Gläubiger berücksichtigt, die Forderungen, zu deren Gunsten die Zwangsverwaltung bewilligt wurde, sind jedoch von Amts wegen in die Verteilung einzubeziehen.

(2) In der Anmeldung ist der beanspruchte, aus den Ertragsüberschüssen zuzuweisende Betrag anzugeben. § 210 gilt sinngemäß.“

41. § 128 Abs. 4 wird folgender Satz angefügt:

„§ 212 Abs. 2 und § 214 Abs. 2 erster Halbsatz gelten sinngemäß.“

42. § 129 Abs. 1 bis 3 lauten:

„(1) Die Zwangsverwaltung ist von Amts wegen oder auf Antrag des Verpflichteten einzustellen, wenn sämtliche Forderungen samt Nebengebühren getilgt sind, zu deren Hereinbringung die Zwangsverwaltung bewilligt wurde.

(2) Das Exekutionsgericht hat die Einstellung der Zwangsverwaltung von Amts wegen oder auf Antrag anzuordnen, wenn die Fortsetzung der Zwangsverwaltung besondere Kosten erfordern würde, die aus den Einkünften der Liegenschaft nicht bestritten werden können, und der betreibende Gläubiger den nötigen Geldbetrag nicht vorschießt, oder wenn nach den Verhältnissen die Erzielung von Erträgen, die zur Befriedigung des betreibenden Gläubigers verwendet werden könnten, überhaupt nicht oder doch innerhalb eines Jahres nicht zu erwarten ist.

(3) Der Einstellung hat eine Einvernehmung der Parteien und des Verwalters voranzugehen.“

43. § 130 wird wie folgt geändert:

a) Folgende Überschrift wird eingefügt:

**Verständigung von der Einstellung der Zwangsverwaltung – Folgen der Einstellung der Zwangsverwaltung**

b) Abs. 1 lautet:

„(1) Vom Eintritt der Rechtskraft der Einstellung einer Zwangsverwaltung sind der Verwalter, der Verpflichtete, der betreibende Gläubiger, die in § 99 Abs. 2 genannten öffentlichen Organe und die etwaigen Miteigentümer der Liegenschaft zu verständigen.“

c) In Abs. 2 letzter Satz werden nach dem Wort „herauszugeben“ die Worte „sofern der betreibende Gläubiger nichts anderes beantragt“ eingefügt.

44. § 132 samt Überschrift lautet:

**„Rekurs**

**§ 132.** Gegen die in den §§ 99, 99a und 100 bezeichneten Beschlüsse, sowie gegen die Beschlüsse, durch welche:

1. die bücherliche Anmerkung der Einleitung der Zwangsverwaltung angeordnet wird (§ 98),
2. der Umfang der dem Verpflichteten zu überlassenden Wohnräume bestimmt wird (§ 105),
3. ein Zwangsverwalter bestellt wird (§ 107),
4. ein anderer Zwangsverwalter bestellt wird (§ 108),
5. dritte Personen von der Bewilligung der Zwangsverwaltung und von der Ernennung des Verwalters verständigt werden (§ 110),
6. dem Verwalter Anweisungen über die Art und Weise der Verwaltung und über die Bezahlung der im § 120 bezeichneten Auslagen erteilt werden (§ 114 Abs. 1),

7. über Beschwerden von beteiligten Gläubigern, von Verpflichteten, von Miteigentümern der verwalteten Liegenschaft gegen einzelne Maßnahmen oder das Verhalten des Verwalters entschieden wird (§ 114 Abs. 2),
  8. die Abstellung wahrgenommener Mängel und Unregelmäßigkeiten der Geschäftsführung des Verwalters angeordnet werden (§ 114) oder
  9. der Zeitpunkt der Verteilung der Ertragsüberschüsse bestimmt wird (§ 122),
- findet ein Rekurs nicht statt.“

45. § 134 erster Satz lautet:

„Bei einem Superädifikat, für das bei Gericht keine Urkunde über den Erwerb des Eigentums durch Hinterlegung aufgenommen wurde, hat der Gläubiger das Eigentum oder den Besitz des Verpflichteten zu behaupten und durch Urkunden glaubhaft zu machen.“

46. § 138 Abs. 1 dritter Satz lautet:

„Bei Superädifikaten entscheidet der Zeitpunkt der Anmerkung der Versteigerungsbewilligung auf dem Protokoll über die pfandweise Beschreibung.“

47. § 140 Abs. 2 lautet:

„(2) Der Sachverständige hat die für die Schätzung benötigten Unterlagen anderer Behörden, die sich auf die zu versteigernde Liegenschaft beziehen, insbesondere über den Einheitswert, den Grundsteuermeßbetrag und dingliche Abgabenbescheide beizuschaffen. Die Behörden sind zur Überlassung derselben verpflichtet.“

48. § 141 wird wie folgt geändert:

a) Nach Abs. 3 wird folgender Abs. 3a eingefügt:

„(3a) Um die Schätzung zu ermöglichen, dürfen auch verschlossene Haus- und Wohnungstüren geöffnet werden, wenn sie zum Zeitpunkt der Schätzung, der dem Verpflichteten oder einem derzeit berechtigten Dritten bekannt gegeben wurde, verschlossen sind. § 26 und § 26a Abs. 2 und 3 sind sinngemäß anzuwenden.“

b) Abs. 4 letzter Satz lautet:

„Er hat dem Gericht das Gutachten sowie eine Kurzfassung hiervon zur Verfügung zu stellen; beides auch in elektronischer Form und auch in einer Fassung, aus der betreibender Gläubiger und Verpflichteter nicht hervorgehen.“

49. § 143 wird wie folgt geändert:

a) Abs. 1 wird folgender Satz angefügt:

„Bei der Schätzung sind auch die auf Grund dinglicher Abgabenbescheide auf der Liegenschaft lastenden Beträge zu erheben.“

b) In Abs. 4 werden nach den Worten „mehrerer Eigentumswohnungen“ die Worte „Anteile verschiedener Verpflichteter an einer Liegenschaft, einem Superädifikat oder einem Baurecht“ eingefügt:

50. Der bisherige Inhalt des § 144 erhält die Absatzbezeichnung (1); ihm wird folgender Abs. 2 angefügt:

„(2) Ist auf der Liegenschaft eine Dienstbarkeit begründet, die der leitungsgebundenen Energieversorgung dient, so kann der aus der Dienstbarkeit Berechtigte binnen 14 Tagen ab Zustellung des Schätzungsgutachtens unwiderruflich erklären, dass er die Übernahme der Dienstbarkeit ohne Anrechnung auf das Meistbot wünscht und bereit ist, den vom Sachverständigen ermittelten Wert der Dienstbarkeit zu zahlen.“

51. In § 146 Abs. 1 nach Z 3 folgende Z 3a eingefügt:

„3a. dass Anteile einer Liegenschaft, eines Superädifikates oder eines Baurechts gemeinsam mit Anteilen, die einem anderen Verpflichteten aus einem verbundenen Verfahren zustehen, versteigert werden.

52. Nach § 146 wird folgende Bestimmung samt Überschrift eingefügt:

**„Zubehör**

**§ 146a.** (1) Wenn Gegenstände des Zubehörs im Rahmen einer Exekution auf bewegliche körperliche Sachen gepfändet wurden, hat das für die Zwangsversteigerung zuständige Exekutionsgericht von Amts wegen oder auf Antrag mit Beschluss die Zubehöreigenschaft festzustellen. Mit Eintritt der Rechtskraft dieses Beschlusses erlischt das Pfandrecht. Vor der Entscheidung sind der betreibende Gläubiger des Exekutionsverfahrens auf bewegliche körperliche Sachen und der betreibende Gläubiger des Zwangsversteigerungsverfahrens einzuvernehmen.

(2) Wurden die Sachen vom Finanzamt oder von der Verwaltungsbehörde gepfändet, so ist die Behörde um Stellungnahme zu ersuchen.

(3) Vom Beschluss ist nach Eintritt der Rechtskraft auch das Gericht oder die Behörde, die die Exekution auf bewegliche Sachen geführt hat, zu verständigen.“

53. § 147 Abs. 3 wird aufgehoben.

54. § 148 wird geändert wie folgt:

a) Nach Abs. 2 wird folgender Abs. 2a eingefügt:

„(2a) Haftet für den Meistbietenden auf der versteigerten Liegenschaft ein Pfandrecht, so ist ihm im Versteigerungstermin auf seinen Antrag die Verpflichtung zum Erlag des Vadiums in dem Umfang zu erlassen, in dem die pfandrechlich sichergesellte Forderung für das Vadium voraussichtlich Deckung bietet.“

b) In Abs. 3 entfällt die Verweisung „nach § 147 Abs. 3“.

55. In § 150 wird folgender Abs. 1a eingefügt:

„Dienstbarkeiten, die der leitungsgebundenen Energieversorgung dienen, sind auch dann ohne Anrechnung auf das Meistbot zu übernehmen, wenn der aus der Dienstbarkeit Berechtigte unwiderruflich erklärt hat, den vom Sachverständigen ermittelten Wert der Dienstbarkeit zu zahlen.“

56. Nach § 150a wird folgender § 150b eingefügt:

„§150b. Vorzugspfandrechte der öffentlichen Hand sind nur hinsichtlich eines 20% des Schätzwertes der Liegenschaft nicht übersteigenden Betrags vor den in § 150 Abs.1 genannten Lasten zu berücksichtigen.“

57. Nach § 152 wird folgender § 152a samt Überschrift eingefügt:

**„Übernahmebetrag für Dienstbarkeiten zu leitungsgebundener Energieversorgung**

**§ 152a.** (1) Der Betrag, welcher für die Übernahme einer Dienstbarkeit, die der leitungsgebundenen Energieversorgung dient, zu leisten ist, ist binnen zwei Monaten ab Rechtskraft der Zuschlagserteilung bei Gericht zu erlegen. Er ist dem Meistbot zuzuschlagen und mit diesem zu verteilen.

(2) Wird dieser Betrag nicht fristgerecht erlegt, so ist die Dienstbarkeit nicht zu übernehmen.“

58. In § 170 wird folgende Z 8a eingefügt:

„8a. Erklärungen nach § 144 Abs. 2,“

59. § 176 wird wie folgt geändert:

a) In Abs. 2 werden nach den Worten „auf Antrag“ die Worte „des betreibenden Gläubigers oder eines Bietinteressenten“ eingefügt.

b) Nach Abs. 2 wird folgender Abs. 3 angefügt:

„(3) Um die Besichtigung zu ermöglichen, dürfen auch verschlossene Haus- und Wohnungstüren geöffnet werden, wenn sie zum Zeitpunkt der Besichtigung, der dem Verpflichteten oder einem derzeit berechtigten Dritten bekannt gegebenen wurde, verschlossen sind. § 26 und § 26a Abs. 2 und 3 sind sinngemäß anzuwenden.“

60. § 196 Abs. 1 wird folgender Satz angefügt:

„Das Überbot wird wirksam, wenn die angebotene Sicherheit geleistet wird. Dies ist dem Gericht nachzuweisen. Erlegt der Überbieter die Sicherheitsleistung nicht, so ist über ihn eine Ordnungsstrafe bis zu 10.000 Euro zu verhängen.“

61. § 197 erster Satz lautet:

„Von dem höchsten Überbot, für das eine Sicherheit erlegt wurde, ist der Ersteher zu verständigen.“

62. § 203 samt Überschrift lautet:

#### **„Vorrang der Exekution auf bewegliche Sachen**

**§ 203.** Auf Antrag des Verpflichteten ist das Versteigerungsverfahren aufzuschieben, wenn zur Hereinbringung derselben Forderung Exekution auf wiederkehrende Geldforderungen geführt wird und deren Erlös voraussichtlich ausreichen wird, die vollstreckbare Forderung samt Nebengebühren im Laufe eines Jahres zu tilgen oder Exekution auf bewegliche körperliche Sachen geführt wird und die gepfändeten Sachen die hereinzubringende Forderung voraussichtlich decken werden oder Zahlung der betriebenen Forderung zu erwarten ist.“

63. § 253 Abs. 1 letzter Satz lautet:

„Werden die Pfandstücke nicht verwahrt, so ist die Pfändung in einer für jedermann leicht erkennbaren Weise durch Aufkleben von Pfändungsmarken oder, wenn dies nicht möglich oder nicht genügen würde, durch Anbringen von Pfändungsanzeigen an geeigneter Stelle, in denen angegeben wurde, was gepfändet wurde, ersichtlich zu machen.“

64. § 272 samt Überschrift lautet:

#### **„Versteigerungstermin**

**§ 272.** Den Versteigerungstermin bestimmt

1. ein allenfalls bestellter Verkaufsagent bei einer Versteigerung in einem Online-Auktionshaus,
2. das Versteigerungshaus bei einer Versteigerung in einem Versteigerungshaus,
3. der Leiter der Auktionshalle bei der Versteigerung in einer Auktionshalle,
4. sonst das mit dem Vollzug der Versteigerung betraute Vollstreckungsorgan.

(2) Vom Versteigerungstermin und vom Versteigerungsort sind der Verpflichtete und die betreibenden Gläubiger durch Zustellung einer Ausfertigung des Edikts zu verständigen. Dies kann unterbleiben, soweit dem Verpflichteten und dem betreibenden Gläubiger der Versteigerungstermin und der Versteigerungsort bereits bei der Pfändung bekanntgegeben wurden; die Kenntnisnahme ist zu bestätigen.“

65. Nach § 272 wird folgender § 272a samt Überschrift eingefügt:

#### **„Versteigerungsedikt**

**§ 272a.** (1) Die Versteigerung ist mit Edikt bekannt zu machen.

(2) Im Edikt sind die zu versteigernden Sachen zu beschreiben; es sind weiters anzugeben

1. der Ort der Versteigerung oder die Tatsache, dass es sich um eine Online-Versteigerung handelt; bei einer Versteigerung am Vollzugsort auch der Name des Verpflichteten,
2. der Zeitpunkt des Beginns der Versteigerung sowie
3. ob, gegebenenfalls wann und wo die zu versteigernden Sachen vor der Versteigerung besichtigt werden können.

(3) Bei einer Online-Versteigerung ist anzugeben, bis zu welchem Zeitpunkt Gebote zulässig sind.

(4) Für die Versteigerung in einem Versteigerungshaus oder einer Auktionshalle kann als Zeitpunkt des Beginns der Versteigerung auch ein solcher festgesetzt werden, von dem ab die Versteigerung von Gegenständen mehrerer Verkaufsverfahren stattfinden wird. Das Versteigerungshaus und die Auktionshalle haben den Zeitpunkt des Beginns der Versteigerung dem Exekutionsgericht mitzuteilen.

(5) Die Bekanntmachung der Versteigerung in der Ediktsdatei kann unterbleiben, wenn

1. vom Versteigerungshaus Mitteilungsblätter aufgelegt werden, die einen größeren Käuferkreis ansprechen, oder
2. bei einer Online-Versteigerung aufgrund des Kundenkreises zu erwarten ist, dass ein großer Interessentenkreis angesprochen wird.“

66. § 273 Abs. 1 lautet:

„(1) Zwischen der Pfändung und der Versteigerung muss eine Frist von mindestens drei Wochen, zwischen der Bekanntmachung des Versteigerungsedikts und der Versteigerung eine Frist von mindestens 14 Tagen liegen. Eine Abkürzung dieser Fristen ist zulässig, wenn Umstände vorliegen, wegen welcher nach § 266 der Verkauf des Pfands vor Rechtskraft der Pfändungsbewilligung gestattet werden kann, oder wenn die längere Aufbewahrung des Pfandstücks unverhältnismäßige Kosten verursachen würde.“

67. § 274 Abs. 1 und 2 lauten:

„(1) Die Versteigerung kann erfolgen

1. im Versteigerungshaus,
2. in der Auktionshalle,
3. im Internet durch ein Online-Auktionshaus oder
4. an dem Ort, an dem sich die gepfändeten Gegenstände befinden.

(2) Das Vollstreckungsorgan bestimmt den Versteigerungsort. Hiebei ist zu berücksichtigen, wo voraussichtlich der höchste Erlös zu erzielen sein wird und welche Kosten auflaufen werden. Bei Gegenständen von großem Wert, bei Gold- und Silbersachen oder anderen Kostbarkeiten, bei Kunstobjekten, Briefmarken, Münzen, hochwertigen Möbelstücken, Sammlungen und dergleichen kommt insbesondere die Versteigerung in einem Versteigerungshaus oder durch ein Online-Auktionshaus in Betracht. Ist offenkundig, dass der Erlös der Gegenstände niedriger sein wird als die Kosten der Überstellung, der Verkaufsverwahrung und der Versteigerung, so dürfen die Gegenstände nicht zur Versteigerung überstellt werden. Zur Durchführung der Online-Versteigerung hat das Vollstreckungsorgan einen Verkaufsagenten zu bestellen. Hievon ist abzusehen, wenn die dafür anfallenden Kosten die Hälfte des voraussichtlichen Erlöses übersteigen.“

68. § 274a wird wie folgt geändert:

a) Die Überschrift lautet:

**„Vorschuss für Kosten des Transports, der Verkaufsverwahrung und des Verkaufsagenten“**

b) Abs. 1 lautet:

„(1) Das Vollstreckungsorgan hat den betreibenden Gläubiger zum Erlag eines Kostenvorschusses für die Überstellung, die Verkaufsverwahrung und die Einschaltung eines Verkaufsagenten aufzufordern. Befinden sich die Sachen in dem Gerichtssprengel, in welchem sie versteigert werden sollen, oder sollen sie zwar in einem anderen Sprengel, aber in dem selben Ort, an dem das Gericht liegt, versteigert werden, so kann ein Kostenvorschuss für den Transport nur dann verlangt werden, wenn mit der Einbringung der Kosten nicht gerechnet werden kann.“

69. § 274c lautet:

**§ 274c.** (1) Den Verkaufsinteressierten ist die Besichtigung der Pfandstücke zu ermöglichen: dies kann bei der Versteigerung durch ein Online-Auktionshaus entfallen.

(2) Die Pfandstücke sind von Amts wegen so zeitgerecht zu überstellen, dass sie zur Besichtigung ausgestellt werden können. Der Termin der Überstellung ist den Parteien bekannt zu geben, möglichst bei Bekanntgabe des Versteigerungstermins.

70. § 274d Abs. 1 lautet:

„(1) Das Vollstreckungsorgan hat die Pfandsachen zum Verkauf zu überstellen und dem Versteigerungshaus oder der Auktionshalle zu übergeben. Wird zur Überstellung ein Frachtführer, das Versteigerungshaus oder ein Verkaufsagent herangezogen, so obliegt dem Vollstreckungsorgan nur die Übergabe an diese.“

71. § 276 Abs. 1 lautet:

„(1) Die gepfändeten Gegenstände werden durch das Vollstreckungsorgan, bei der Versteigerung im Versteigerungshaus durch einen Bediensteten des Versteigerungshauses und bei einer Online-Versteigerung durch einen Verkaufsagenten oder durch das Vollstreckungsorgan versteigert.“



72. Nach § 277 werden folgende §§ 277a und 277b samt Überschriften eingefügt:

**„Sonderbestimmungen für die Online-Versteigerung**

**§ 277a.** (1) Die gepfändeten Gegenstände dürfen erst dann auf der Website des Online-Versteigerungshauses ausgeben werden, wenn sie

1. geschätzt sind und
2. sich in Verwahrung oder Verkaufsverwahrung befinden oder sonst gewährleistet ist, dass die gepfändeten Gegenstände dem Ersteher übergeben werden können.

(2) Sind mehrere Gegenstände zu versteigern und ist anzunehmen, dass der erzielte Erlös einiger Gegenstände zur Befriedigung der vollstreckbaren Forderungen sämtlicher mittels Verkaufes Exekution führender Gläubiger und zur Deckung aller Nebengebühren dieser Forderungen sowie der Kosten der Exekution hinreicht, so sind vorerst nur diese zu versteigern; § 279 Abs. 1 ist nicht anzuwenden.

(3) Bei Versteigerung ist anzugeben:

1. der zu versteigernde Gegenstand,
2. das geringste Gebot,
3. der Schätzwert und die im Rahmen der Schätzung überprüfte Betriebstauglichkeit des Gegenstands;
4. eine Frist, bis zu welchem Zeitpunkt Gebote zulässig sind. Diese Frist darf sieben Tage nicht unter- und vier Wochen nicht überschreiten;
5. der Hinweis, ob der Ersteher eine Versendung des Gegenstands verlangen kann,
6. die Adresse des Lagerungsorts des Gegenstandes,
7. ein Hinweis auf den Gewährleistungsausschluss und darauf, dass es kein Rücktrittsrecht gibt und dass die Versendung auf Gefahr des Erstehers erfolgt;
8. ein Betrag, der den Schätzwert um ein Viertel übersteigt, unter Hinweis auf die Möglichkeit eines Sofortkaufs nach § 277b Abs. 1.

(4) Der Bekanntmachung ist zumindest ein Foto des Pfandstücks und ein vorhandenes schriftliches Schätzgutachten anzuschließen.

**Versteigerung**

**§ 277b.** (1) Solange kein Gebot abgegeben wurden, kann der Gegenstand unter Entfall der Versteigerung zu einem Preis, der den Schätzwert um ein Viertel übersteigt, erworben werden. Dem Käufer ist der Zuschlag zu erteilen.

(2) Das Versteigerungshaus und der Verkaufsagent haben einem Ersuchen des Gerichts oder Gerichtsvollziehers auf Abbruch der Versteigerung zu entsprechen, solange noch kein Gebot abgegeben wurde.“

73. § 278 Abs. 4 erster Satz lautet:

„Hat der Meistbietende den in bar zu zahlenden Kaufpreis nicht über Aufforderung unverzüglich, sonst bis zum Schluss der Versteigerung erlegt, so kann die Versteigerung ausgehend von dem dem Bietgebot des Meistbietenden vorangehenden Bietgebot weitergeführt werden, wenn dies nach den Umständen tunlich ist; sonst ist die ihm zugeschlagene Sache bei einem neuen Termin neuerlich auszubieten.“

74. Nach § 278 wird folgender § 278a samt Überschrift eingefügt:

**„Zuschlag bei Versteigerung im Internet durch ein Online-Auktionshaus**

**§ 278a.** Nach Ablauf der Versteigerungsfrist ist der Zuschlag demjenigen zu erteilen, der bei Ablauf dieser Frist das höchste Anbot abgegeben hat. Der Ersteher ist von der Zuschlagserteilung zu verständigen. Er hat wegen eines Mangels der veräußerten Sache keinen Anspruch auf Gewährleistung.“

75. § 280 Abs. 1 erster Satz lautet:

„Die Auktionshalle und das Versteigerungshaus können von Amts wegen die Gegenstände, für die bei der Versteigerung das geringste Gebot nicht erzielt wurde, binnen einem Monat, bei Gegenständen nach § 274 Abs. 1 innerhalb von drei Monaten nach dem Versteigerungstermin an Käufer, die sich in der Auktionshalle bzw. im Versteigerungshaus melden, ohne Verständigung der Parteien aus freier Hand verkauft werden.“

76. Nach § 281 werden folgende §§ 281 a und 281b samt Überschriften eingefügt:

**„Versendung und Ausschluss derselben**

**§ 281a.** (1) Die Versandkosten für die Versendung hat der Ersteher zu tragen. Das Vollstreckungsorgan hat dem Ersteher die Versandkosten bekannt zu geben; der Ersteher hat danach binnen 14 Tagen das Meistbot samt den Versandkosten zu bezahlen. Nach Zahlungseingang hat das Vollstreckungsorgan dem Ersteher den Gegenstand auf dessen Gefahr zu versenden.

(2) Das Vollstreckungsorgan darf die Übersendung an den Ersteher ausschließen, wenn sie einen erheblichen Aufwand erfordert. Der Ausschluss ist den Parteien möglichst bei Bekanntgabe des Versteigerungstermins bekannt zu geben.

(3) Wird die Versendung ausgeschlossen oder begehrt der Ersteher die Selbstabholung, so hat dieser binnen 14 Tagen ab Verständigung von der Zuschlagserteilung den online ersteigerten Gegenstand gegen Bezahlung des Meistbots abzuholen.

**Nicht abgeholte Gegenstände**

**§ 281b.** Ist der Ersteher bei einer Online-Versteigerung mit der Abholung oder Bezahlung des Meistbots und der Transportkosten säumig, so ist der Gegenstand neuerlich auszubieten. § 278 Abs. 4 Sätze 2 und 3 sind anzuwenden.“

77. § 282b wird wie folgt geändert:

a) Die Überschrift lautet:

**„Versteigerungskosten“**

b) Abs. 1 lautet:

„(1) Binnen vier Wochen nach Versteigerung oder Verkauf hat das Versteigerungshaus oder der Verkaufsfachmann dem Gericht den Erlös abzüglich seiner Kosten zu überweisen. Für spätere Zahlungen sind die gesetzlichen Verzugszinsen zu zahlen.“

78. § 285 Abs. 3 dritter Satz lautet:

„Die Gläubiger sind zugleich aufzufordern, ihre Ansprüche an Kapital, Zinsen, Kosten und sonstigen Nebenforderungen vor oder bei der Tagsatzung anzumelden und die zum Nachweis ihrer Ansprüche dienenden Urkunden, falls sich diese nicht schon bei Gericht befinden, spätestens bei der Tagsatzung in Urschrift oder Abschrift vorzulegen, widrigens ihre Ansprüche bei der Verteilung nur insoweit berücksichtigt würden, als zu deren Gunsten die Exekution durch Versteigerung bewilligt und weder das Verkaufsverfahren nachträglich wieder eingestellt wurde, noch die Exekution wegen einer Zahlungsvereinbarung nach § 45a aufgeschoben wurde, noch die beim Kauf gepfändeten Gegenstände nicht vorgefunden wurden oder für Gegenstände bei der Versteigerung das geringste Gebot nicht erzielt wurde.“

79. § 294a Abs. 3 werden folgende Sätze angefügt:

„Notaren und Rechtsanwälten, denen eine Abfrageberechtigung im Wege des Datenfernverkehrs nach § 16a Abs. 5 Meldegesetz 1991 eingeräumt worden ist, ist vom Bundesminister für Inneres überdies die Berechtigung zu erteilen, unter Angabe des Exekutionstitels das Geburtsdatum aus dem Zentralen Melderegister abzufragen. Treffen die drei Abfragekriterien nach § 16 Abs. 1 Meldegesetz 1991 auf mehrere Personen zu, so übermittelt das Zentrale Melderegister alle gefundenen Personen in einer Auswahlliste und nach erfolgter Auswahl durch den anfragenden Notar bzw. Rechtsanwalt die Daten der gesuchten Person. Der Bundesminister für Inneres hat sicherzustellen, dass die Einhaltung dieser Abfragevoraussetzung im Zusammenwirken mit der Notariatskammer bzw. Rechtsanwaltskammer durch geeignete Maßnahmen überprüft wird. Zu diesem Zweck ist der Notariatskammer und der Rechtsanwaltskammer Einsicht in die jeweils erforderlichen Protokoll Daten zu gewähren.“

80. § 355 Abs. 1 wird folgender Satz angefügt:

„In einem Beschluss, mit dem eine Geldstrafe oder eine Haft verhängt wird, sind auch die Gründe anzuführen, die für die Festsetzung der Höhe der Strafe maßgeblich sind.“

81. § 358 lautet:

„§ 358. (1) Der betreibende Gläubiger hat den Antrag auf Bewilligung der Exekution und jeden Strafantrag zugleich dem Verpflichteten direkt zu übersenden; diese Übersendung ist auf dem dem Gericht überreichten Stück des Schriftsatzes zu vermerken. Bei unrichtigen Angaben hat das Gericht dem

betreibenden Gläubiger eine mit Rücksicht auf die besonderen Umstände des Einzelfalls zu bemessende Mutwillensstrafe aufzuerlegen.

(2) Sofern nicht Gefahr im Verzug ist, hat das Gericht vor der Verhängung von Geldstrafen dem Verpflichteten Gelegenheit zu einer Äußerung zu den Strafzumessungsgründen zu geben, wenn nicht bereits eine Äußerung zu einem im Wesentlichen gleichen Antrag notorisch ist. Gegen die Höhe einer Strafe kann der Verpflichtete, falls er nicht bereits vor der Beschlussfassung einvernommen wurde, Widerspruch erheben. Auf den Widerspruch sind die §§ 397 f sinngemäß anzuwenden.“

82. § 363 lautet:

„§ 363. Wird die Verhängung einer Strafe vom betreibenden Gläubiger mutwillig erwirkt, so hat er dem Verpflichteten alle verursachten Vermögensnachteile zu ersetzen.“

83. § 371 Z 2 lautet:

„2. aufgrund der in § 1 Z 2 angeführten Zahlungsaufträge“.

84. Nach § 408 wird folgender § 409 samt Überschrift angefügt:

#### **„In-Kraft-Treten und Übergangsbestimmungen zur EO-Novelle 2008**

**§ 409.** (1) § 22a, § 25 Abs. 1 und 2, § 25b Abs. 2a, § 26a, § 32, § 60 Abs. 2 und 3, § 68, § 134, § 138, § 140 Abs. 2, § 141 Abs. 3a und 4, § 143 Abs. 1 und 4, § 146 Abs. 1 Z 3a, § 147 Abs. 3, § 148 Abs. 2a und 3, § 176 Abs. 1 und 3, § 196 Abs. 1, § 197, § 203, § 253 Abs. 1, § 278 Abs. 4 und § 294a Abs. 3 in der Fassung der EO-Novelle 2008 treten mit 1. Jänner 2008 in Kraft.

(2) § 1 Z 2 und 13, § 54b Abs. 1 Z 1, § 71a Abs. 2, § 87, § 97, § 97a, § 98, § 98a, § 99, §§ 99a und 99b, § 100, §§ 101 und 102, § 103 Abs. 1, § 104, § 105 Abs. 1 und 2, §§ 106 bis 110, § 111, § 112, § 113 bis 117, § 118, § 119 Abs. 2 bis 4, § 120 Abs. 2 Z 1 und Abs. 3, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128 Abs. 4, § 129 Abs. 1 bis 3, § 130, § 132, § 144, § 150 Abs. 1a, § 152a, § 170 Z 8a, § 272, § 273 Abs. 1, § 274 Abs. 1 und 2, § 274a, § 274c, § 274d Abs. 1, § 276 Abs. 1, §§ 277a und 277b, § 278a, § 280 Abs. 1, §§ 281a und 281b, § 282b, § 355 Abs. 1, § 358, § 363 und § 371 Z 2 in der Fassung der EO-Novelle 2008 sind anzuwenden, wenn der Exekutionsantrag nach dem 31. Dezember 2007 bei Gericht einlangt.

(3) § 35 Abs. 2 und 4, § 36 Abs. 2 und 3, § 38 Abs. 1, § 42 Abs. 4 in der Fassung der EO-Novelle 2008 sind anzuwenden, wenn die Klage nach dem 31. Dezember 2007 bei Gericht einlangt.

(4) § 146a in der Fassung der EO-Novelle 2008 ist anzuwenden, wenn die Pfändung nach dem 31. Dezember 2007 erfolgt.

(5) § 150b in der Fassung der EO-Novelle 2008 ist anzuwenden, wenn die Schätzung nach dem 31. Dezember 2007 angeordnet wird.

(6) § 272a in der Fassung der EO-Novelle 2008 ist anzuwenden, wenn das Versteigerungsedikt nach dem 31. Dezember 2007 erlassen wird.

(7) § 285 Abs. 3 in der Fassung der EO-Novelle 2008 ist anzuwenden, wenn das Edikt über die Verteilungstagsatzung nach dem 31. Dezember 2007 erlassen wird.

(8) Notaren und Rechtsanwälten, denen eine Abfrageberechtigung im Wege des Datenfernverkehrs nach § 16a Abs 5 Meldegesetz 1991 eingeräumt worden ist, ist vom Bundesminister für Inneres ab dem 1. Jänner 2008 überdies die Berechtigung zu erteilen, unter Konkretisierung des Exekutionstitels sämtliche Wohnsitze eines Gesuchten aus dem Zentralen Melderegister abzufragen. Treffen die drei Abfragekriterien nach § 16 Abs 1 Meldegesetz 1991 auf mehrere Personen zu, so übermittelt das Zentrale Melderegister alle gefundenen Personen in einer Auswahlliste und nach erfolgter Auswahl durch den anfragenden Notar bzw Rechtsanwalt die Daten der gesuchten Person. Der Bundesminister für Inneres hat sicherzustellen, dass die Einhaltung dieser Abfragevoraussetzung im Zusammenwirken mit der Notariatskammer bzw Rechtsanwaltskammer durch geeignete Maßnahmen überprüft wird. Zu diesem Zweck ist der Notariatskammer und der Rechtsanwaltskammer Einsicht in die jeweils erforderlichen Protokoll Daten zu gewähren.“

## Artikel II

### Änderungen des Vollzugsgebührengesetzes

Das Vollzugsgebührengesetz, BGBl. I Nr. 31/2003, zuletzt geändert durch die Exekutionsordnungs-Novelle 2005, BGBl. I Nr. 68/2005, wird wie folgt geändert:

1. § 1 wird folgender Abs. 3 angefügt:

„(3) Ein Antrag auf Neuvollzug im Sinne des Abs. 1 ist insbesondere jeder Antrag auf Vollzug in den Fällen des § 252d Abs. 1 Z 2 und 3 EO, nicht jedoch im Fall des § 14 Abs. 2 Z 3 EO.“

2. In § 8 wird das Wort „eines“ durch das Wort „jedes“ ersetzt.

3. In § 11 Abs. 5 wird der Betrag „50“ durch den Betrag „70“ ersetzt.

4. § 18 wird wie folgt geändert:

a) In der Überschrift entfallen die Worte „außerhalb des Exekutionsverfahrens“,

b) Es entfallen die Worte „außerhalb eines Exekutionsverfahrens“,

c) Es wird der Betrag von „1,40“ durch den Betrag von „2,00“ ersetzt.“

5. § 19 wird wie folgt geändert:

a) In Abs. 1 Z 1 wird der Betrag von „75“ durch den Betrag von „95“ ersetzt,

b) In Abs. 1 Z 2 wird der Betrag von „1,20“ durch den Betrag von „1,40“ ersetzt,

c) In Abs. 1 Z 3 wird der Betrag von „1,80“ durch den Betrag von „2,00“ ersetzt,

d) In Abs. 1 Z 4 lit a wird der Betrag von „2,50“ durch den Betrag von „2,70“ ersetzt,

e) In Abs. 1 Z 4 lit b wird der Betrag von „3“ durch den Betrag von „3,20“ ersetzt.

6. § 26 erhält die Absatzbezeichnung „(2)“; ihm wird folgender Abs. 1 vorangestellt:

„(1) Umfasst das Vollzugsgebiet eines Gerichtsvollziehers auch Teile eines Sprengels eines Bezirksgerichts, das nicht sein Dienort ist, liegt aber dieses Bezirksgericht selbst außerhalb seines Vollzugsgebiets, so gebühren ihm für die Anreise und Abreise von seinem Dienort zu diesem Bezirksgericht im Rahmen von Vollzugstätigkeiten Reisegebühren nach der RGV.“

7. § 29 wird aufgehoben.

8. Nach § 33 wird folgender § 34 samt Überschrift eingefügt:

#### **„In-Kraft-Treten und Übergangsbestimmungen zur EO-Novelle 2008**

**§ 34.** (1) § 1 Abs. 3 in der Fassung der EO-Novelle 2008 ist anzuwenden, wenn der Exekutionsantrag nach dem 31. Dezember 2007 bei Gericht einlangt.

(2) § 8, § 11 Abs. 5, § 18, § 19 Abs 1, § 26 und § 29 in der Fassung der EO-Novelle 2008 sind anzuwenden, wenn die Amtshandlung nach dem 31. Dezember 2007 vorgenommen wurde.

## Artikel III

### Änderungen des Gerichtsgebührengesetzes

1. In § 2 Z 7a werden nach dem Wort „Insolvenzverwalterliste“ die Worte „oder Zwangsverwalterliste“ eingefügt.

2. In der Tarifpost 14 Z 7 werden nach den Worten „Insolvenzverwalterliste (§ 15 des Insolvenzrechtseinführungsgesetzes)“ die Worte „oder Zwangsverwalterliste (§ 107a EO)“ eingefügt.