

**11732/AB XXIV. GP****Eingelangt am 14.08.2012****Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.**

BM für Finanzen

**Anfragebeantwortung**

Frau Präsidentin  
des Nationalrates  
Mag. Barbara Prammer  
Parlament  
1017 Wien

Wien, am Juli 2012

GZ: BMF-310205/0175-I/4/2012

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage Nr. 11970/J vom 14. Juni 2012 der Abgeordneten Josef Bucher, Kolleginnen und Kollegen beehre ich mich, Folgendes mitzuteilen:

Zu 1.:

Das Aufkommen aus der Grundsteuer betrug im Jahr 2009 rund 594,4 Mio. Euro und im Jahr 2010 rund 609,2 Mio. Euro und verteilte sich im Detail wie folgt länderweise auf die Grundsteuer A und B:

|                  | <b>2009</b>   |               |              | <b>2010</b>   |               |              |
|------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
|                  | <b>GrSt A</b> | <b>GrSt B</b> | <b>Summe</b> | <b>GrSt A</b> | <b>GrSt B</b> | <b>Summe</b> |
| Burgenland       | 2,1           | 15,7          | 17,8         | 2,1           | 16,7          | 18,9         |
| Kärnten          | 1,7           | 42,3          | 44,0         | 1,7           | 44,0          | 45,7         |
| Nieder sterreich | 10,4          | 101,1         | 111,6        | 9,6           | 104,6         | 114,1        |
| Ober sterreich   | 5,7           | 98,5          | 104,1        | 5,6           | 102,4         | 108,0        |
| Salzburg         | 1,2           | 44,6          | 45,7         | 1,2           | 46,4          | 47,6         |
| Steiermark       | 4,0           | 79,5          | 83,5         | 4,0           | 80,3          | 84,4         |
| Tirol            | 1,0           | 57,3          | 58,3         | 1,0           | 58,8          | 59,8         |

**Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.**

|              |             |              |              |             |              |              |
|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Vorarlberg   | 0,3         | 25,3         | 25,6         | 0,3         | 26,3         | 26,6         |
| Wien         | 0,2         | 103,5        | 103,7        | 0,2         | 104,0        | 104,2        |
| <b>Summe</b> | <b>26,6</b> | <b>567,8</b> | <b>594,4</b> | <b>25,8</b> | <b>583,5</b> | <b>609,2</b> |

Quelle: Statistik Österreich, Geburten und Sektor Staat Teil II 2009 und 2010

Aufgrund der Rundungen ergeben sich bei den Summen z.T. rechnerische Abweichungen

Daten für das Jahr 2011 wurden von der Statistik Österreich bisher noch nicht veröffentlicht und stehen dem Bundesministerium für Finanzen daher noch nicht zur Verfügung.

#### Zu 2.a):

Die Einnahmenausfälle aufgrund der Steuerbefreiungen nach dem Grundsteuergesetz 1955 (GrStG) können nicht beziffert werden, da für zur Gänze befreite wirtschaftliche Einheiten auch kein Einheitswert und Grundsteuermessbetrag festzustellen ist. Dem Bundesministerium für Finanzen liegen keine diesbezüglichen Statistiken oder Schätzungen vor, daher ist keine Auswertung über diesen Bereich möglich.

#### Zu 2.b):

Konkrete Daten über die Einnahmenausfälle aufgrund von Steuerbefreiungen nach den landesgesetzlich geregelten zeitlichen Grundsteuerbefreiungen stehen dem Bundesministerium für Finanzen nicht zur Verfügung.

#### Zu 3.:

Da die Grundsteuer von den Lagegemeinden erhoben wird, ist dies dem Bundesministerium für Finanzen nicht bekannt. Abgesehen davon kann im Hinblick auf die abgabenrechtliche Geheimhaltungsverpflichtung gemäß § 48a BAO über die Steuerleistung eines bestimmten Abgabepflichtigen keine Auskunft erteilt werden.

#### Zu 4.:

Den Österreichischen Bundesforsten stehen keine besonderen Grundsteuerbefreiungen zu, sie sind wie jeder andere Eigentümer zu behandeln. Gemäß § 8 Abs. 1 GrStG ist land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz bis auf wenige im Gesetz bezeichnete Ausnahmen immer steuerpflichtig, selbst wenn er einem begünstigten Zweck unmittelbar dient. Ausnahmen bestehen nur bei Verwendung für Lehr- oder Versuchszwecke bis zu einer Fläche von maximal 10 Hektar, sowie für Grundbesitz, der unter § 2 Z 9 GrStG fällt; das sind beispielsweise dem öffentlichen Verkehr dienende Straßen und Wege und fließende

Gewässer. Der sich daraus ergebende Grundsteuerausfall ist dem Bundesministerium für Finanzen nicht bekannt.

Zu 5.:

Da die Grundsteuer von den Lagegemeinden erhoben wird, liegen dem Bundesministerium für Finanzen keine Angaben betreffend die Grundsteuerleistungen der gesetzlich anerkannten Kirchen und Religionsgesellschaften vor.

Zu 6.:

Gemäß § 2 Z 5 GrStG ist von der Grundsteuer befreit:

- a) Grundbesitz, der dem Gottesdienst einer gesetzlich anerkannten Kirche oder Religionsgesellschaft gewidmet ist,
- b) Grundbesitz einer gesetzlich anerkannten Kirche oder Religionsgesellschaft oder einer anderen Körperschaft des öffentlichen Rechtes, der von der gesetzlich anerkannten Kirche oder Religionsgesellschaft für Zwecke der Seelsorge oder der religiösen Unterweisung benutzt wird,
- c) Grundbesitz einer gesetzlich anerkannten Kirche oder Religionsgesellschaft oder einer anderen Körperschaft des öffentlichen Rechtes, der von der gesetzlich anerkannten Kirche oder Religionsgesellschaft für ihre Verwaltungszwecke benutzt wird,
- d) Grundbesitz einer gesetzlich anerkannten Kirche oder Religionsgesellschaft oder einer anderen Körperschaft des öffentlichen Rechtes, der von der gesetzlich anerkannten Kirche oder Religionsgesellschaft als Altenheim benutzt wird, wenn der bestimmungsgemäße Gebrauch der Allgemeinheit freisteht und das Entgelt nicht in der Absicht, Gewinn zu erzielen, gefordert wird.

Wie hoch der sich aus diesen Befreiungen ergebende Grundsteuerausfall ist, kann nicht beziffert werden, weil für zur Gänze grundsteuerbefreite Objekte (z.B. Kirchen) kein Einheitswert festzustellen ist.

Hinsichtlich sämtlicher anderen möglichen Grundsteuerbefreiungen genießen gesetzlich anerkannte Kirchen und Religionsgesellschaften keinen Sonderstatus.

Zu 7.:

Im Jahr 2010 haben fast alle Gemeinden sowohl bei der Grundsteuer A als auch bei der Grundsteuer B den Hebesatz von 500 angewendet. In folgenden Gemeinden galten geringere Hebesätze:

| Gkz                | Gemeinde               | GrSt A | GrSt B |
|--------------------|------------------------|--------|--------|
| <b>Tirol:</b>      |                        |        |        |
| 70320              | Kematen in Tirol       | 450    | 400    |
| 70334              | Neustift im Stubaital  | 500    | 450    |
| 70346              | Rum                    | 400    | 420    |
| 70351              | Seefeld in Tirol       | 300    | 500    |
| 70404              | Going am Wilden Kaiser | 500    | 470    |
| 70514              | Kundl                  | 500    | 350    |
| 70530              | Wildschönau            | 500    | 450    |
| 70811              | Grän                   | 500    | 420    |
| <b>Vorarlberg:</b> |                        |        |        |
| 80117              | Nüziders               | 420    | 420    |
| 80119              | St. Anton im Montafon  | 400    | 400    |
| 80121              | St. Gerold             | 400    | 400    |
| 80124              | Sonntag                | 500    | 480    |
| 80125              | Stallehr               | 450    | 500    |
| 80201              | Alberschwende          | 480    | 480    |
| 80202              | Andelsbuch             | 480    | 480    |
| 80204              | Bezau                  | 490    | 490    |
| 80206              | Bizau                  | 420    | 420    |
| 80207              | Bregenz                | 400    | 500    |
| 80211              | Egg                    | 480    | 500    |
| 80212              | Eichenberg             | 450    | 450    |
| 80218              | Hörbranz               | 440    | 440    |
| 80220              | Kennelbach             | 450    | 500    |
| 80226              | Lochau                 | 450    | 400    |
| 80230              | Reuthe                 | 420    | 420    |
| 80235              | Schwarzach             | 495    | 495    |
| 80236              | Schwarzenberg          | 490    | 490    |
| 80240              | Wolfurt                | 370    | 370    |
| 80301              | Dornbirn               | 470    | 470    |
| 80303              | Lustenau               | 490    | 490    |

Zu 8.:

Die Einheitswertfeststellung für inländischen Grundbesitz durch die Finanzämter dient nicht nur dazu, eine Basis für die Grundsteuerberechnung zu finden, sondern ist auch Grundlage für andere Steuern und Abgaben und zur Bemessung von Gebühren und Beiträgen, beispielsweise für Grunderwerbsteuer bei unentgeltlichen Erwerben (Erbschaften, Schenkungen), Bodenwertabgabe sowie Abgaben und Beiträge von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben. Die Gemeinden hingegen haben das Beschlussrecht über die Hebesätze, sie können so die Höhe der Grundsteuer regulieren, indem sie den durch den Finanzausgleich vorgegebenen Rahmen ausschöpfen oder nicht. Aus dem Zusammenspiel von Einheitswertfeststellung und Einhebung durch die Gemeinden ergibt sich kein zusätzlicher Verwaltungsaufwand, weil bei einer Zusammenführung wohl keine Synergieeffekte für das Gesamtsystem erkennbar sind. Dennoch besteht die Bereitschaft, über eine Reform zu verhandeln. Mögliche Synergien zwischen den Gebietskörperschaften sollen jedenfalls genutzt werden. Eine Änderung des Gebäude- und Wohnungsregistergesetzes ermöglicht unter anderem auch der Finanzverwaltung die Nutzung von Gebäudedaten, die

von Gemeinden über ein Verwaltungsdatenregister an die Statistik Austria zu melden sind. Dieses Projekt befindet sich derzeit in der technischen Umsetzungsphase und wird den Bürgern in vielen Fällen die Abgabe einer Erklärung ersparen sowie eine weitgehende Automation der Bewertung neuer Wohngebäude ermöglichen.

Zu 9.:

Die Grundsteuer ist eine Sachsteuer auf inländischen Grundbesitz (im Sinne des Bewertungsgesetzes 1955 igF). Sie wird auf Grund bundesgesetzlicher Regelung (Grundsteuergesetz 1955 igF) von den Gemeinden eingehoben, denen der Ertrag dieser Steuer auch zur Gänze zukommt.

Bemessungsbasis ist der von den Finanzämtern festgestellte Grundsteuermessbetrag, der aus dem Einheitswert des jeweiligen Grundbesitzes errechnet wird. Die Verwaltungskosten für die Einhebung der Grundsteuer liegen daher weitgehend nicht im Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Finanzen. Da der von den Finanzämtern ermittelte Einheitswert die Grundlage für verschiedene Abgaben und Beiträge darstellt, können auch die in der Finanzverwaltung anfallenden Kosten nicht unmittelbar der Grundsteuer zugeordnet werden.

Zu 10.:

Bei allen Überlegungen für Änderungen im Bereich der Grundsteuer wurde bisher von keiner Seite ein Ersatz der Grundsteuer durch eine andere Abgabe eingebracht, sodass sich die Frage nach Alternativen für die Grundsteuer nicht stellt.

Mit freundlichen Grüßen