

XXIV. GP.-NR

2233 /AB

27. Juli 2009

Präsidentin des Nationalrates  
Mag. Barbara PRAMMERParlament  
1017 Wien

zu 2210 /J

Wien, am 24. Juli 2009

Geschäftszahl:  
BMWfJ-10.101/0214-IK/1a/2009

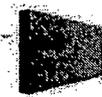
In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 2210/J betreffend „Selbstbedienungsladen BIG - Kohlmaier“, welche die Abgeordneten Bernhard Vock, Kolleginnen und Kollegen am 27. Mai 2009 an mich richteten, stelle ich fest:

**Antwort zu den Punkten 1 bis 15 der Anfrage:**

Wenngleich die Anfrage rein operative Belange der Geschäftsführung der Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. (BIG) betrifft und daher nicht dem Interpellationsrecht unterliegt, habe ich zur Sicherstellung bestmöglicher Transparenz die Geschäftsführung der BIG um Stellungnahme ersucht. Die Geschäftsführung der BIG hat den Sachverhalt mit Schreiben vom 17. Juni 2009 ausführlich dargelegt. Meiner Beantwortung ist eine Kopie dieses Schreibens angeschlossen. Auf Grundlage dieser Stellungnahme sehe ich daher in Beantwortung von Punkt 15 der Anfrage keinerlei Veranlassung, als Vertreter des Gesellschafters in die operativen Belange der Geschäftsführung einzugreifen. Der Vollständigkeit halber halte ich ergänzend zu den Punkten 3 und 4 der Anfrage fest, dass ich abgesehen davon, dass diese Fragen keinen Gegenstand der Vollziehung darstellen, diesbezüglich keinen Kenntnisstand habe.

Beilage




**Geschäftsführung****BIG** Bundes  
Immobilien  
Gesellschaft

Herrn Bundesminister  
Dr. Reinhold Mitterlehner  
Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und  
Jugend  
Stubenring 1  
1010 Wien

Datum 17.06.2009  
Bearbeitet von Mag. Mäder

T +43 5 0244 - 4051

F +43 5 0244 - DW 4716

E

Seite 1 von 3

**Betrifft: Parlamentarische Anfrage 2210/J v. 27.Mai 2009**

Sehr geehrter Herr Bundesminister,

im Zusammenhang mit der Parlamentarischen Anfrage 2210/J v. 27.Mai 2009 erlauben wir uns folgende Stellungnahme abzugeben:

**Stellungnahme zur Frage 1 und 6:**

Das Dienstverhältnis mit Frau Dr. Katharina Kohlmaier wurde mit 1.2.2006 begründet und unterliegt dem Angestelltengesetz, welches in seinem § 7 ein Konkurrenzverbot, an welches sich die Arbeitnehmerin zu halten hat, normiert.

Darüber hinaus enthält der mit Frau Dr. Katharina Kohlmaier abgeschlossene Dienstvertrag folgende Klausel zum Thema Nebenbeschäftigung: "Nebenbeschäftigungen aller Art bedürfen der vorherigen Zustimmung seitens der Geschäftsleitung".

Diese Zustimmung wurde von der Arbeitgeberin im Dienstvertrag unter einem für die Abhaltung von Vorträgen, Schulungen und Seminaren sowie für die Erstellung von Bewertungsgutachten im Fachbereich der Arbeitnehmerin gegeben. Gleichzeitig wurde festgehalten, dass diese Tätigkeit zu keinem Zeitpunkt mit den Interessen der Arbeitgeberin kollidieren darf. Weiters wurde im Dienstvertrag festgehalten, dass die Arbeitgeberin ihr Einverständnis dahingehend erklärt, dass die Arbeitnehmerin Gesellschaftsanteile an der Paul und Collegen Consulting GmbH sowie an der Immobewertung GmbH hält.

Lehr- und Vortragstätigkeiten, welche insbesondere dazu geeignet sind, die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. als erfolgreiches (ausgegliedertes) Unternehmen zu präsentieren oder um Kunden und Partner zu akquirieren, sind auf Grund der Steigerung des Firmenwertes, erwünscht.

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Hintere Zollamtsstraße 1  
1031 Wien  
www.big.at

Handelsgericht Wien  
Firmenbuchnr.: 34897w  
DVR: 0737372  
UID-Nr.: ATU38270401

Bankverbindung: RLB/NÖ Wien  
BLZ: 32000, Kontonr.: 462.903  
BIC: RLNWATWW  
IBAN: AT793200000000462903

**Geschäftsführung**
**BIG** Bundes  
Immobilien  
Gesellschaft

Selbstverständlich wurde und wird laufend darauf geachtet, daß die Ausübung der zulässigen Nebenbeschäftigungen ausschließlich außerhalb der elektronisch erfassten, gleitenden Arbeitszeit erfolgt.

Im Hinblick auf die Nebenbeschäftigungen von Frau Dr. Katharina Kohlmaier wurden alle arbeitsrechtlich erforderlichen Maßnahmen gesetzt.

**Stellungnahme zur Frage 2:**

Frau Dr. Katharina Kohlmaier hält u.a. beispielsweise Vorträge an der Donau Universität Krems, an der Technischen Universität Wien, an der Fachhochschule Wiener Neustadt und an der Fachhochschule WIFI Wien.

Sie hat zu jedem Zeitpunkt, die von ihr ausgeübten Nebenbeschäftigungen korrekt gemeldet. Die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. ist - insbesondere im Hinblick auf das Renommee des Unternehmens - stolz darauf, daß Frau Prof. Dr. Katharina Kohlmaier im Mai 2009 von der Donau Universität Krems zum „Best Teacher of the Year“ ernannt worden ist.

**Stellungnahme zur Frage 3 und 4:**

Diese Fragen können auf Grund unseres Wissenstandes nicht beantwortet werden.

**Stellungnahme zur Frage 5, 6 und 7:**

Nein, seit 2005 wurden keine Aufträge der BIG an die Paul und Collegen Consulting GmbH vergeben.

**Stellungnahme zur Frage 8 und 9:**

Seit dem Jahr 2000 wurden folgende Firmen bzw. gerichtlich beeidete Sachverständige mit Immobilienbewertungen beauftragt:

Allerstorfer / Rabhansl
Bauer Friedrich
Edlauer Georg
Edlauer Paul
Fritsch Karlheinz
Funk Margret
Gradwohl Josef
Gross Detlev
Gruber Hermann
Hagen Realbüro
Hiermaier Heinz
Hölzl & Hubner Immobilien GmbH
Holzmeister Wolfgang
Hubner Gerald
Jank Brigitte
Justnik Dieter
Kastner ZT-GmbH

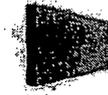
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Hintere Zollamtsstraße 1  
1031 Wien  
www.big.at

Handelsgericht Wien  
Firmenbuchnr.: 34897w  
DVR: 0737372  
UID-Nr.: ATU38270401

Bankverbindung: RLB/NÖ Wien  
BLZ: 32000, Kontonr.: 462.903  
BIC: RLNWATWW  
IBAN: AT793200000000462903

**Geschäftsführung**

Kirchsteiger Johann
Köberl Simone
Kollitsch Franz Josef
Lugger Gerald
Marterbauer Helmut
Metzger Alfons
Mey Martin
Moosbrugger Martin
Muhr Heinz
Neumayr Christian
Neuwirther Raimund
Pantschier Dagobert
Pintarelli Helmut
Pleschberger Peter
Prack Hans
Rabhansl Wolfgang
Reinberg & Partner
Scheidbach Heinz
Schwarz Alfred
Spiegelfeld & Wohlgemuth OEG
Steinbach Ludwig
Thurnher Gernot
Wittmann Peter

**BIG** Bundes  
Immobilien  
Gesellschaft**Stellungnahme zur Frage 10, 11 und 12 der Parl. Anfrage 2210/J vom 27.Mai 2009:**

Nein, es wurden keine Aufträge an die ImmoBewertung GmbH vergeben.

**Stellungnahme zur Frage 13 und 14 der Parl. Anfrage 2210/J vom 27.Mai 2009:**

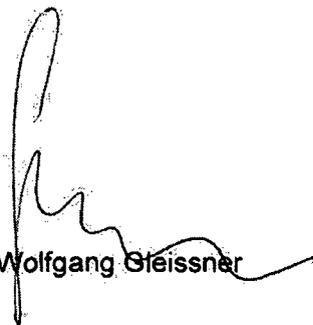
Nein, es wurden keine Aufträge an Frau Dr. Kohlmaier vergeben.

**Stellungnahme zur Frage 15 der Parl. Anfrage 2210/J vom 27.Mai 2009:**

Die Beantwortung dieser Frage ergibt sich aus der Beantwortung der Vorfragen.

mit freundlichen Grüßen

  
DI Christoph Stadlhuber

  
DI Wolfgang Gleissner

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Hintere Zollamtsstraße 1  
1031 Wien  
www.big.at

Handelsgericht Wien  
Firmenbuchnr.: 34897w  
DVR: 0737372  
UID-Nr.: ATU38270401

Bankverbindung: RLB/NÖ Wien  
BLZ: 32000, Kontonr.: 462.903  
BIC: RLNWATWW  
IBAN: AT79320000000462903