

**3256/AB XXIV. GP****Eingelangt am 14.12.2009****Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.**

BM für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft

**Anfragebeantwortung**

NIKOLAUS BERLAKOVICH

Bundesminister



lebensministerium.at

An die  
Frau Präsidentin  
des Nationalrates  
Mag.<sup>a</sup> Barbara Prammer

Zl. LE.4.2.4/0184-I 3/2009

Parlament  
1017 Wien

Wien, am 11. DEZ. 2009

Gegenstand: Schriftl. parl. Anfr. d. Abg. z. NR Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3450/J, betreffend Liegenschaftsbestand sowie der Liegenschaftstransaktionen der Österreichischen Bundesforste AG in Salzburg

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage der Abgeordneten Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3450/J, teile ich Folgendes mit:

**Zu Frage 1:**

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Salzburg betrug zum 31.12.2007 2.006.399.965 m<sup>2</sup>.

**Zu Frage 2:**

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Salzburg betrug zum 31.12.2008 2.007.184.131 m<sup>2</sup>.

**Zu Frage 3:**

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Salzburg betrug zum 30.9.2009 2.008.034.789 m<sup>2</sup>.<sup>1</sup>

**Zu Frage 4:**

Im Jahr 2007 wurden in Salzburg 62 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

**Zu Frage 5:**

Im Jahr 2008 wurden in Salzburg 35 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

**Zu Frage 6:**

Im Jahr 2009 wurden in Salzburg (Stichtag 30.9.2009) 34 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

**Zu Frage 7:**

Im Jahr 2007 wurden in Salzburg insgesamt 273.781 m<sup>2</sup> veräußert.

**Zu Frage 8:**

Im Jahr 2008 wurden in Salzburg insgesamt 186.840 m<sup>2</sup> veräußert.

**Zu Frage 9:**

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in Salzburg insgesamt 44.955 m<sup>2</sup> veräußert.

---

<sup>1</sup> Die Zahlen für An- und Verkäufe werden nach beidseitiger Unterfertigung der Kaufverträge erhoben. Der Besitzstand wird jeweils nach Verbücherung allfälliger Zu- und Abgänge aktualisiert. Wegen der zeitlichen Verschiebung dieser beiden Erhebungstermine können scheinbare Unterschiede in der Zahlenentwicklung bestehen.

Zu den Fragen 10 bis 12:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 13:

Im Jahr 2007 wurden in Salzburg insgesamt 178.109 m<sup>2</sup> erworben.

Zu Frage 14:

Im Jahr 2008 wurden in Salzburg insgesamt 613.352 m<sup>2</sup> erworben.

Zu Frage 15:

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in Salzburg insgesamt 181.889 m<sup>2</sup> erworben.

Zu den Fragen 16 bis 18:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 19:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt, unter „Agrarverfahren“ sind z.B. Zugänge durch Flurbereinigungsverfahren erfasst):

**Geschäftszahl**                    **Wert in €**

70040/07	Verkauf	318
70044/07	Tausch	763
70046/03	Verkauf	387
70053/00	Agrarverfahren	1.571
70054/07	Agrarverfahren	733
70129/03	Verkauf	716
70141/07	Verkauf	37.870
70143/06	Tausch	27.787
70143/07	Verkauf	3.500
70144/07	Verkauf	2.328
70149/05	Tausch	1.885
70152/01	Verkauf	112.242
70176/07	Verkauf	5.867
70177/07	Verkauf	6
70178/07	Verkauf	91
70184/07	Verkauf	5.290
70191/01	Verkauf	15.040
70193/05	Verkauf	1.865
70211/06	Verkauf	2.532
70221/06	Verkauf	1.116
70224/07	Tausch	43.440
70232/07	Verkauf	14.107
70242/05	Verkauf	36.400
70254/06	Verkauf	15.200
70268/06	Verkauf	105.000
70273/02	Verkauf	5.049
70289/06	Verkauf	110
70306/04	Tausch	3.205
	Verkauf	31
70311/05	Verkauf	73.791
70327/06	Verkauf	1.532
70328/06	Verkauf	836
70336/02	Verkauf	952
70336/04	Tausch	1.225
70428/02	Verkauf	412
70434/00	Verkauf	10.047
70441/01	Verkauf	4.904
70647/01	Verkauf	23.310
70648/01	Verkauf	670

Zu den Fragen 20, 21, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 35, 36, 38 und 39:

Mit der Vertragsgestaltung auf Basis des Vertragsmusters der Bundesforste wird im Regelfall ein Vertragsnotar der ÖBf AG beauftragt. In seltenen Ausnahmefällen wird dem Wunsch des Käufers nachgekommen, und der Vertrag durch einen von ihm nominierten Notar oder Anwalt, jedoch ebenfalls auf Basis des bundesforstlichen Vertragsmusters erstellt. Für die ÖBf AG

fallen grundsätzlich keine Kosten an. Die Angabe der Vertragserrichter in konkreten Fällen kann aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht erfolgen.

## Zu Frage 22:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

Geschäftszahl		Wert in €
70035/00	Verkauf	4.579
70046/07	Tausch	1.174
70119/08	Verkauf	35.568
70120/04	Tausch	15.661
70137/07	Verkauf	7.433
70140/07	Verkauf	2.980
70156/08	Tausch	9.945
70162/08	Verkauf	10
70181/07	Verkauf	304
70209/07	Verkauf	288.330
70218/07	Verkauf	384
70220/07	Verkauf	70
70222/05	Verkauf	65.869
70231/04	Tausch	585.390
70235/06	Verkauf	7.800
70252/07	Verkauf	10.595
70253/07	Verkauf	1.710
70278/07	Verkauf	2.117
70279/07	Verkauf	16.399
70287/07	Verkauf	87.430
70288/07	Verkauf	630
70303/07	Verkauf	2.015
70308/05	Verkauf	14
70309/00	Verkauf	1.045
70318/07	Tausch	914
70341/02	Verkauf	2.800
70418/02	Verkauf	34.701

### Zu Frage 25:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

Geschäftszahl		Wert in €
---------------	--	-----------

70052/06	Verkauf	4.405
70060/06	Tausch	224
70102/09	Verkauf	108.121
70114/08	Tausch	165
70161/08	Tausch	1.453
70187/07	Tausch	3.995
	Verkauf	4.657
70212/08	Verkauf	997
70242/07	Verkauf	32.796
70270/04	Verkauf	6.965
70277/08	Tausch	453
70282/08	Verkauf	15.748
70289/08	Verkauf	277
70290/08	Verkauf	3.950
70295/08	Verkauf	196
70313/01	Verkauf	494
70317/07	Verkauf	765
70395/01	Tausch	6.241

Zu den Fragen 28 bis 30:

Aus Datenschutzgründen können diese Fragen nicht beantwortet werden.

Zu Frage 31:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

Geschäftszahl		Wert in €
---------------	--	-----------

70044/07	Tausch	763
70132/06	Ankauf	36.800
70143/06	Ankauf	64.640
	Tausch	63.184
70149/05	Tausch	1.885
70224/07	Tausch	104
70233/07	Ankauf	148.598
70306/04	Tausch	993
70336/04	Tausch	35

Zu Frage 34:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

Geschäftszahl		Wert in €
70046/07	Tausch	72
70120/04	Tausch	7.162
70156/08	Tausch	9.945
70213/07	Ankauf	542.405
70231/04	Tausch	585.390
70315/07	Ankauf	333.645
70318/07	Tausch	1.877

## Zu Frage 37:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

Geschäftszahl		Wert in €
70114/08	Tausch	155
70114/09	Ankauf	6.813
70161/08	Tausch	1.453
70187/07	Tausch	310
70208/08	Ankauf	73.156
70217/09	Ankauf	700
70277/08	Tausch	153
70280/08	Ankauf	51.086
70312/05	Ankauf	575
70332/08	Ankauf	40.000
70395/01	Tausch	6.266

### Zu den Fragen 40 bis 45:

Es bestehen keine konkreten Verkaufsabsichten.

## Der Bundesminister: