

**3258/AB XXIV. GP**

**Eingelangt am 14.12.2009**

**Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.**

BM für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft

## **Anfragebeantwortung**

NIKOLAUS BERLAKOVICH

Bundesminister



lebensministerium.at

An die  
Frau Präsidentin  
des Nationalrates  
Mag.<sup>a</sup> Barbara Prammer

ZI. LE.4.2.4/0187-I 3/2009

Parlament  
1017 Wien

Wien, am 11. DEZ. 2009

**Gegenstand:** Schriftl. parl. Anfr. d. Abg. z. NR Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3452/J, betreffend Liegenschaftsbestand sowie der Liegenschaftstransaktionen der Österreichischen Bundesforste AG in NÖ

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage der Abgeordneten Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3452/J, teile ich Folgendes mit:

**Zu Frage 1:**

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Niederösterreich betrug zum 31.12.2007 741.087.372 m<sup>2</sup>.

**Zu Frage 2:**

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Niederösterreich betrug zum 31.12.2008 740.868.494 m<sup>2</sup>.

**Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.**

Zu Frage 3:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Niederösterreich betrug zum 30.9.2009 740.859.938 m<sup>2</sup>.<sup>1</sup>

Zu Frage 4:

Im Jahr 2007 wurden in Niederösterreich 19 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

Zu Frage 5:

Im Jahr 2008 wurden in Niederösterreich 14 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

Zu Frage 6:

Im Jahr 2009 wurden in Niederösterreich (Stichtag 30.9.2009) 10 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

Zu Frage 7:

Im Jahr 2007 wurden in Niederösterreich insgesamt 29.157 m<sup>2</sup> veräußert.

Zu Frage 8:

Im Jahr 2008 wurden in Niederösterreich insgesamt 377.025 m<sup>2</sup> veräußert.

Zu Frage 9:

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in Niederösterreich insgesamt 42.479 m<sup>2</sup> veräußert.

Zu den Fragen 10 bis 12:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

---

<sup>1</sup> Die Zahlen für An- und Verkäufe werden nach beidseitiger Unterfertigung der Kaufverträge erhoben. Der Besitzstand wird jeweils nach Verbücherung allfälliger Zu- und Abgänge aktualisiert. Wegen der zeitlichen Verschiebung dieser beiden Erhebungstermine können scheinbare Unterschiede in der Zahlenentwicklung bestehen.

### Zu Frage 13:

Im Jahr 2007 wurden in Niederösterreich insgesamt 2.378 m<sup>2</sup> erworben.

### Zu Frage 14:

Im Jahr 2008 wurden in Niederösterreich insgesamt 47.428 m<sup>2</sup> erworben.

### Zu Frage 15:

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in Niederösterreich insgesamt 12.159 m<sup>2</sup> erworben.

Zu den Fragen 16 bis 18:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

### Zu Frage 19:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

Geschäftszahl		Wert in €
70059/07	Tausch	724
70158/07	Verkauf	26.732
70163/06	Verkauf	423
70165/07	Tausch	3
70168/05	Verkauf	1.560
70221/05	Tausch	71.000
70255/06	Verkauf	33.710
70265/06	Verkauf	14.460
70278/05	Tausch	1.548
70546/01	Verkauf	1.343
70787/01	Verkauf	234.370

Zu den Fragen 20, 21, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 35, 36, 38 und 39:

Mit der Vertragsgestaltung auf Basis des Vertragsmusters der Bundesforste wird im Regelfall ein Vertragsnotar der ÖBF AG beauftragt. In seltenen Ausnahmefällen wird dem Wunsch des Käufers nachgekommen, und der Vertrag durch einen von ihm nominierten Notar oder Anwalt, jedoch ebenfalls auf Basis des bundesforstlichen Vertragsmusters erstellt. Für die ÖBF AG

fallen grundsätzlich keine Kosten an. Die Angabe der Vertragserrichter in konkreten Fällen kann aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht erfolgen.

Zu Frage 22:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

**Geschäftszahl**                    **Wert in €**

70047/06	Verkauf	180
70100/08	Tausch	240.000
70159/07	Verkauf	11.376
70232/08	Verkauf	185.000
70256/06	Verkauf	60.308
70280/06	Verkauf	8.200
70283/06	Verkauf	20.000
70564/01	Verkauf	2.180

Zu Frage 25:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

**Geschäftszahl**                    **Wert in €**

70100/09	Verkauf	426
70134/07	Verkauf	1.601
70174/09	Verkauf	3.005
70179/07	Tausch	30.000
70180/06	Verkauf	102.790
70231/08	Verkauf	18.843
70276/05	Verkauf	519
70316/08	Tausch	30

Zu den Fragen 28 bis 30:

Aus Datenschutzgründen können diese Fragen nicht beantwortet werden.

Zu Frage 31:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

**Geschäftszahl**      **Wert in €**

70059/07	Tausch	724
70165/07	Tausch	3
70221/05	Tausch	71.000
70278/05	Tausch	238

Zu Frage 34:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

**Geschäftszahl**      **Wert in €**

70054/06	Ankauf	676
70100/08	Tausch	24.000
70169/08	Ankauf	16.000

Zu Frage 37:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

**Geschäftszahl**      **Wert in €**

70179/07	Tausch	30.000
70234/08	Ankauf	11.410
70316/08	Tausch	297

Zu den Fragen 40 bis 45:

Es bestehen keine konkreten Verkaufsabsichten.

Der Bundesminister: