

NIKOLAUS BERLAKOVICH

Bundesminister

XXIV. GP.-NR**3259 /AB****14. Dez. 2009****lebensministerium.at****zu 3453 /J**

An die
Frau Präsidentin
des Nationalrates
Mag.^a Barbara Prammer

ZI. LE.4.2.4/0189-I 3/2009

Parlament
1017 Wien

Wien, am 1. DEZ. 2009

Gegenstand: Schriftl. parl. Anfr. d. Abg. z. NR Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3453/J, betreffend Liegenschaftsbestand sowie der Liegenschaftstransaktionen der Österreichischen Bundesforste AG in OÖ.

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage der Abgeordneten Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3453/J, teile ich Folgendes mit:

Zu Frage 1:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Oberösterreich betrug zum 31.12.2007 1.626.813.659 m².

Zu Frage 2:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Oberösterreich betrug zum 31.12.2008 1.626.884.489 m².



Zu Frage 3:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Oberösterreich betrug zum 30.9.2009 1.637.691.715 m².¹

Zu Frage 4:

Im Jahr 2007 wurden in Oberösterreich 29 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

Zu Frage 5:

Im Jahr 2008 wurden in Oberösterreich 17 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

Zu Frage 6:

Im Jahr 2009 wurden in Oberösterreich (Stichtag 30.9.2009) 36 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

Zu Frage 7:

Im Jahr 2007 wurden in Oberösterreich insgesamt 1.898.444 m² veräußert.

Zu Frage 8:

Im Jahr 2008 wurden in Oberösterreich insgesamt 651.702 m² veräußert.

Zu Frage 9:

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in Oberösterreich insgesamt 49.460 m² veräußert.

¹ Die Zahlen für An- und Verkäufe werden nach beidseitiger Unterfertigung der Kaufverträge erhoben. Der Besitzstand wird jeweils nach Verbücherung allfälliger Zu- und Abgänge aktualisiert. Wegen der zeitlichen Verschiebung dieser beiden Erhebungstermine können scheinbare Unterschiede in der Zahlenentwicklung bestehen.

Zu den Fragen 10 bis 12:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 13:

Im Jahr 2007 wurden in Oberösterreich insgesamt 9.401 m² erworben.

Zu Frage 14:

Im Jahr 2008 wurden in Oberösterreich insgesamt 321 m² erworben.

Zu Frage 15:

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in Oberösterreich insgesamt 7.528 m² erworben.

Zu den Fragen 16 bis 18:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 19:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

Geschäftszahl Wert in €

70045/07	Verkauf	16.384
70064/07	Tausch	330
70135/07	Verkauf	4.950
70158/06	Verkauf	6.571
70187/06	Verkauf	975

70189/07	Tausch	4.750
70204/04	Verkauf	705
70206/06	Verkauf	29.940
70208/06	Tausch	705
70213/06	Tausch	23.650
70218/06	Tausch	63.000
70223/03	Tausch	1.250
70227/02	Tausch	87
70228/06	Verkauf	3.270
70274/06	Verkauf	3.240
70287/06	Verkauf	1.233
70317/05	Verkauf	1.893.994

Zu den Fragen 20, 21, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 35, 36, 38 und 39:

Mit der Vertragsgestaltung auf Basis des Vertragsmusters der Bundesforste wird im Regelfall ein Vertragsnotar der ÖBf AG beauftragt. In seltenen Ausnahmefällen wird dem Wunsch des Käufers nachgekommen, und der Vertrag durch einen von ihm nominierten Notar oder Anwalt, jedoch ebenfalls auf Basis des bundesforstlichen Vertragsmusters erstellt. Für die ÖBf AG fallen grundsätzlich keine Kosten an.

Die Angabe der Vertragserichter in konkreten Fällen unterbleibt aus datenschutzrechtlichen Gründen.

Zu Frage 22:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

Geschäftszahl Wert in €

70042/07	Verkauf	1.300.000
70047/01	Verkauf	2.494
70147/07	Verkauf	200.468
70148/07	Verkauf	98.494
70188/07	Verkauf	841.764
70194/05	Verkauf	438.000
70206/07	Tausch	542
70210/07	Verkauf	3.111
70211/07	Verkauf	2.730
70276/06	Verkauf	22.383

70313/07	Verkauf	60.000
70393/01	Verkauf	11.108
70692/02	Verkauf	385

Zu Frage 25:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

Geschäftszahl **Wert in €**

70062/07	Verkauf	4.200
70101/08	Verkauf	3.500
70104/09	Verkauf	36.666
70140/06	Verkauf	250
70153/08	Verkauf	11.434
70171/07	Tausch	192
70205/08	Verkauf	25.200
70207/05	Tausch	7.464
70219/08	Tausch	259.200
70221/08	Tausch	683.100
70223/07	Tausch	
70225/08	Verkauf	13.875
70226/08	Verkauf	7.508
70245/07	Tausch	115.670
70275/08	Tausch	856
70278/08	Verkauf	2.100
70304/04	Verkauf	496
70325/07	Verkauf	
70331/08	Tausch	975
70339/04	Tausch	1.659
70624/00	Verkauf	4.093

Zu den Fragen 28 bis 30:

Aus Datenschutzgründen können diese Fragen nicht beantwortet werden.

Zu Frage 31:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

Geschäftszahl **Wert in €**

70064/07	Tausch	330
70132/07	Ankauf	11.125
70189/07	Tausch	4.350
70199/07	Ankauf	6.344
70208/07	Tausch	743
70213/06	Tausch	23.650
70218/06	Tausch	63.000
70223/03	Tausch	1.500
70227/02	Tausch	12

Zu Frage 34:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

Geschäftszahl **Wert in €**

70206/07	Tausch	321
----------	--------	-----

Zu Frage 37:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

Geschäftszahl **Wert in €**

70171/07	Tausch	192
70207/05	Tausch	1.275
70219/08	Tausch	259.200
70221/08	Tausch	683.100
70245/07	Tausch	115.670
70275/08	Tausch	856
70279/08	Ankauf	120
70331/08	Tausch	721
70339/04	Tausch	958

Zu den Fragen 40 bis 45:

Es bestehen keine konkreten Verkaufsabsichten.

Der Bundesminister:

