

NIKOLAUS BERLAKOVICH  
Bundesminister

XXIV. GP.-NR  
3260 /AB



14. Dez. 2009  
zu 3454 /J

lebensministerium.at

An die  
Frau Präsidentin  
des Nationalrates  
Mag.<sup>a</sup> Barbara Prammer

ZI. LE.4.2.4/0190-I 3/2009

Parlament  
1017 Wien

Wien, am 11. DEZ. 2009

Gegenstand: Schriftl. parl. Anfr. d. Abg. z. NR Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3454/J, betreffend Liegenschaftsbestand sowie der Liegenschaftstransaktionen der Österreichischen Bundesforste AG in der Steiermark

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage der Abgeordneten Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3454/J, teile ich Folgendes mit:

Zu Frage 1:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in der Steiermark betrug zum 31.12.2007 1.140.769.917 m<sup>2</sup>.

Zu Frage 2:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in der Steiermark betrug zum 31.12.2008 1.140.769.946 m<sup>2</sup>.



**Zu Frage 3:**

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in der Steiermark betrug zum 30.9.2009 1.140.450.398 m<sup>2</sup>.<sup>1</sup>

**Zu Frage 4:**

Im Jahr 2007 wurden in der Steiermark 22 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

**Zu Frage 5:**

Im Jahr 2008 wurden in der Steiermark 6 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

**Zu Frage 6:**

Im Jahr 2009 wurden in der Steiermark (Stichtag 30.9.2009) 7 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

**Zu Frage 7:**

Im Jahr 2007 wurden in der Steiermark insgesamt 444.799 m<sup>2</sup> veräußert.

**Zu Frage 8:**

Im Jahr 2008 wurden in der Steiermark insgesamt 19.282 m<sup>2</sup> veräußert.

**Zu Frage 9:**

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in der Steiermark insgesamt 19.761 m<sup>2</sup> veräußert.

---

<sup>1</sup> Die Zahlen für An- und Verkäufe werden nach beidseitiger Unterfertigung der Kaufverträge erhoben. Der Besitzstand wird jeweils nach Verbücherung allfälliger Zu- und Abgänge aktualisiert. Wegen der zeitlichen Verschiebung dieser beiden Erhebungstermine können scheinbare Unterschiede in der Zahlenentwicklung bestehen.

Zu den Fragen 10 bis 12:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 13:

Im Jahr 2007 wurden in der Steiermark insgesamt 757 m<sup>2</sup> erworben.

Zu Frage 14:

Im Jahr 2008 wurden in der Steiermark insgesamt 2.029.869 m<sup>2</sup> erworben.

Zu Frage 15:

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in der Steiermark insgesamt 67.608 m<sup>2</sup> erworben.

Zu den Fragen 16 bis 18:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 19:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

**Geschäftszahl                    Wert in €**

70144/99	Verkauf	11.359
70157/06	Verkauf	35.700
70183/07	Verkauf	6.840
70191/07	Verkauf	652.706
70195/04	Tausch	10.415

70207/06	Verkauf	32.046
70209/06	Verkauf	15.595
70224/05	Verkauf	8.328
70240/06	Verkauf	3.673
70257/07	Verkauf	12.640
70277/06	Verkauf	8.520
70278/04	Verkauf	1.028
70298/03	Verkauf	2.765
70304/03	Verkauf	44.645
70320/05	Verkauf	2.915
70321/05	Verkauf	15.483
70330/06	Verkauf	12.250
70411/03	Verkauf	3.626

Zu den Fragen 20, 21, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 35, 36, 38 und 39:

Mit der Vertragsgestaltung auf Basis des Vertragsmusters der Bundesforste wird im Regelfall ein Vertragsnotar der ÖBf AG beauftragt. In seltenen Ausnahmefällen wird dem Wunsch des Käufers nachgekommen, und der Vertrag durch einen von ihm nominierten Notar oder Anwalt, jedoch ebenfalls auf Basis des bundesforstlichen Vertragsmusters erstellt. Für die ÖBf AG fallen grundsätzlich keine Kosten an. Die Angabe der Vertragserrichter in konkreten Fällen kann aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht erfolgen.

Zu Frage 22:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

Geschäftszahl	Wert in €
70067/07	Tausch
70238/07	Tausch
70240/07	Verkauf

Zu Frage 25:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

**Geschäftszahl                    Wert in €**

70039/07	Verkauf	800
70173/08	Verkauf	13.000
70236/07	Verkauf	20.062
70241/06	Verkauf	5.760
70263/07	Tausch	49.777

Zu den Fragen 28 bis 30:

Aus Datenschutzgründen können diese Fragen nicht beantwortet werden.

Zu Frage 31:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

**Geschäftszahl                    Wert in €**

70195/04	Tausch	20
70269/06	Ankauf	105.000

Zu Frage 34:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

**Geschäftszahl                    Wert in €**

70067/07	Tausch	22.770
70238/07	Tausch	1.930
70269/07	Ankauf	1.400.000

Zu Frage 37:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

**Geschäftszahl                      Wert in €**

70179/08	Ankauf	52.910
70263/07	Tausch	22.620

Zu den Fragen 40 bis 45:

Es bestehen keine konkreten Verkaufsabsichten.

Der Bundesminister:

