

NIKOLAUS BERLAKOVICH  
Bundesminister

XXIV. GP.-NR  
3262 /AB

14. Dez. 2009

zu 3456 IJ

lebensministerium.at

An die  
Frau Präsidentin  
des Nationalrates  
Mag.<sup>a</sup> Barbara Prammer

ZI. LE.4.2.4/0192-I 3/2009

Parlament  
1017 Wien

Wien, am 11. DEZ. 2009

Gegenstand: Schriftl. parl. Anfr. d. Abg. z. NR Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3456/J, betreffend Liegenschaftsbestand sowie der Liegenschaftstransaktionen der Österreichischen Bundesforste AG in Tirol

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage der Abgeordneten Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3456/J, teile ich Folgendes mit:

Zu Frage 1:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Tirol betrug zum 31.12.2007 2.448.345.001 m<sup>2</sup>.

Zu Frage 2:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Tirol betrug zum 31.12.2008 2.463.645.661 m<sup>2</sup>.



**Zu Frage 3:**

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Tirol betrug zum 30.9.2009 2.500.163.167 m<sup>2</sup>.<sup>1</sup>

**Zu Frage 4:**

Im Jahr 2007 wurden in Tirol 15 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

**Zu Frage 5:**

Im Jahr 2008 wurden in Tirol 15 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

**Zu Frage 6:**

Im Jahr 2009 wurden in Tirol (Stichtag 30.9.2009) 6 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

**Zu Frage 7:**

Im Jahr 2007 wurden in Tirol insgesamt 406.852 m<sup>2</sup> veräußert.

**Zu Frage 8:**

Im Jahr 2008 wurden in Tirol insgesamt 166.775 m<sup>2</sup> veräußert.

**Zu Frage 9:**

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in Tirol insgesamt 2.363 m<sup>2</sup> veräußert.

---

<sup>1</sup> Die Zahlen für An- und Verkäufe werden nach beidseitiger Unterfertigung der Kaufverträge erhoben. Der Besitzstand wird jeweils nach Verbücherung allfälliger Zu- und Abgänge aktualisiert. Wegen der zeitlichen Verschiebung dieser beiden Erhebungstermine können scheinbare Unterschiede in der Zahlenentwicklung bestehen.

Zu den Fragen 10 bis 12:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 13:

Im Jahr 2007 wurden in Tirol insgesamt 39.803 m<sup>2</sup> erworben.

Zu Frage 14:

Im Jahr 2008 wurden in Tirol insgesamt 6.646 m<sup>2</sup> erworben.

Zu Frage 15:

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in Tirol insgesamt 66.986 m<sup>2</sup> erworben.

Zu den Fragen 16 bis 18:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 19:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

**Geschäftszahl                    Wert in €**

70060/07	Verkauf	3.450
70183/04	Verkauf	648
70215/06	Verkauf	3.250
70216/06	Tausch	18.804
70238/06	Tausch	28.047
70246/04	Tausch	73.442

70248/05	Verkauf	10.000
70272/02	Tausch	21.076
70279/06	Verkauf	11.184
70767/01	Verkauf	3.604

Zu den Fragen 20, 21, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 35, 36, 38 und 39:

Mit der Vertragsgestaltung auf Basis des Vertragsmusters der Bundesforste wird im Regelfall ein Vertragsnotar der ÖBF AG beauftragt. In seltenen Ausnahmefällen wird dem Wunsch des Käufers nachgekommen, und der Vertrag durch einen von ihm nominierten Notar oder Anwalt, jedoch ebenfalls auf Basis des bundesforstlichen Vertragsmusters erstellt. Für die ÖBF AG fallen grundsätzlich keine Kosten an. Die Angabe der Vertragserichter in konkreten Fällen kann aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht erfolgen.

### Zu Frage 22:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

**Geschäftszahl**      **Wert in €**

70064/06	Tausch	53.243
70108/04	Tausch	151
70154/06	Verkauf	15.825
70198/02	Verkauf	
70202/07	Tausch	327.750
70228/07	Verkauf	1.132
70249/06	Verkauf	10.513
70274/05	Verkauf	2.920
70283/05	Verkauf	448
70767/01	Verkauf	4.561

### Zu Frage 25:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

**Geschäftszahl                      Wert in €**

70154/06	Verkauf	3.605
70240/08	Tausch	126.108
70323/05	Verkauf	2.692

Zu den Fragen 28 bis 30:

Aus Datenschutzgründen können diese Fragen nicht beantwortet werden.

Zu Frage 31:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

**Geschäftszahl                      Wert in €**

70216/06	Tausch	15.344
70238/06	Tausch	835
70246/04	Tausch	75.197
70272/02	Tausch	2.242

Zu Frage 34:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

**Geschäftszahl                      Wert in €**

70064/06	Tausch	2.745
70108/04	Tausch	151
70202/07	Tausch	327.750
70253/06	Ankauf	3.780
70254/03	Ankauf	102

Zu Frage 37:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

**Geschäftszahl                    Wert in €**

70168/08	Ankauf	215.000
70240/08	Tausch	8.742

Zu den Fragen 40 bis 45:

Es bestehen keine konkreten Verkaufsabsichten.

Der Bundesminister:

