

NIKOLAUS BERLAKOVICH
Bundesminister

XXIV. GP.-NR
3263 /AB
14. Dez. 2009
zu 3457 /J



lebensministerium.at

An die
Frau Präsidentin
des Nationalrates
Mag.^a Barbara Prammer

Zl. LE.4.2.4/0194-I 3/2009

Parlament
1017 Wien

Wien, am 11. DEZ. 2009

Gegenstand: Schriftl. parl. Anfr. d. Abg. z. NR Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3457/J, betreffend Liegenschaftsbestand sowie der Liegenschaftstransaktionen der Österreichischen Bundesforste AG in Kärnten

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage der Abgeordneten Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 22. Oktober 2009, Nr. 3457/J, teile ich Folgendes mit:

Zu Frage 1:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Kärnten betrug zum 31.12.2007 316.888.360 m².

Zu Frage 2:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Kärnten betrug zum 31.12.2008 316.479.528 m².



Zu Frage 3:

Der Liegenschaftsbestand der Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) in Kärnten betrug zum 30.9.2009 317.903.776 m².¹

Zu Frage 4:

Im Jahr 2007 wurden in Kärnten 15 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

Zu Frage 5:

Im Jahr 2008 wurden in Kärnten 10 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

Zu Frage 6:

Im Jahr 2009 wurden in Kärnten (Stichtag 30.9.2009) 18 Liegenschaftstransaktionen abgewickelt.

Zu Frage 7:

Im Jahr 2007 wurden in Kärnten insgesamt 31.790 m² veräußert.

Zu Frage 8:

Im Jahr 2008 wurden in Kärnten insgesamt 230.505 m² veräußert.

Zu Frage 9:

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in Kärnten insgesamt 793.475 m² veräußert.

¹ Die Zahlen für An- und Verkäufe werden nach beidseitiger Unterfertigung der Kaufverträge erhoben. Der Besitzstand wird jeweils nach Verbücherung allfälliger Zu- und Abgänge aktualisiert. Wegen der zeitlichen Verschiebung dieser beiden Erhebungstermine können scheinbare Unterschiede in der Zahlenentwicklung bestehen.

Zu den Fragen 10 bis 12:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 13:

Im Jahr 2007 wurden in Kärnten insgesamt 462 m² erworben.

Zu Frage 14:

Im Jahr 2008 wurden in Kärnten insgesamt 3.191 m² erworben.

Zu Frage 15:

Im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) wurden in Kärnten insgesamt 428.560 m² erworben.

Zu den Fragen 16 bis 18:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Bewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 19:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

Geschäftszahl		Wert in €
70058/06	Verkauf	22.500
70153/07	Tausch	10.000
70164/05	Verkauf	384.253
70201/06	Verkauf	6.250
70288/04	Verkauf	82.000

70290/06	Verkauf	48.600
70291/05	Verkauf	738
70296/06	Tausch	34.200
70302/05	Tausch	13.600
70303/05	Verkauf	7.494

Zu den Fragen 20, 21, 23, 24, 26, 27, 32, 33, 35, 36 bis 38:

Mit der Vertragsgestaltung auf Basis des Vertragsmusters der Bundesforste wird im Regelfall ein Vertragsnotar der ÖBf AG beauftragt. In seltenen Ausnahmefällen wird dem Wunsch des Käufers nachgegeben, und der Vertrag durch einen von ihm nominierten Notar oder Anwalt, jedoch ebenfalls auf Basis des bundesforstlichen Vertragsmusters erstellt. Für die ÖBf AG fallen grundsätzlich keine Kosten an. Die Angabe der Vertragserrichter in konkreten Fällen kann aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht erfolgen.

Zu Frage 22:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

Geschäftszahl Wert in €

70106/08	Verkauf	9.600
70138/07	Tausch	6.335
70231/07	Verkauf	430.000
70297/06	Tausch	306.172
70316/07	Verkauf	90.612
70372/03	Verkauf	1.253

Zu Frage 25:

Die Erlöse je Liegenschaftsabgang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Abgangs angeführt):

Geschäftszahl Wert in €

70064/02	Verkauf	15.425
70119/09	Tausch	213.199
70198/07	Tausch	39.000

70255/07	Tausch	16.875
70256/07	Tausch	43.200
70301/08	Verkauf	171
70311/08	Tausch	1.650
70328/07	Verkauf	232.497
70328/08	Tausch	118.824

Zu den Fragen 28 bis 30:

Aus Datenschutzgründen können diese Fragen nicht beantwortet werden.

Zu Frage 31:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2007 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

Geschäftszahl **Wert in €**

70153/07	Tausch	1
70157/07	Ankauf	3.300
70295/05	Ankauf	6.900
70296/06	Tausch	1.800
70302/05	Tausch	4.050

Zu Frage 34:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2008 können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

Geschäftszahl **Wert in €**

70138/07	Tausch	1.335
70297/06	Tausch	6.172
70301/05	Ankauf	17.228

Zur Frage ohne Zahl:

Die Aufwendungen je Liegenschaftszugang im Jahr 2009 (Stichtag 30.9.2009) können der folgenden Tabelle entnommen werden (beim Tausch ist der Wert des Zugangs angeführt):

Geschäftszahl **Wert in €**

70113/09	Ankauf	17.291
70114/09	Ankauf	37.400
70119/09	Tausch	316.631
70198/07	Tausch	39.000
70255/07	Tausch	6.188
70256/07	Tausch	5.800
70311/08	Tausch	1.650

Zu den Fragen 39 bis 44:

Es bestehen keine konkreten Verkaufsabsichten.

Der Bundesminister:

