

Präsidentin des Nationalrates
Mag. Barbara PRAMMER

Parlament
1017 Wien

XXIV. GP.-NR
3993/AB

10. Feb. 2010
zu *4166 /J*

Bundesministerium für
Wirtschaft, Familie und Jugend

Wien, am 8. Februar 2010

Geschäftszahl:
BMWFJ-10.101/0456-IK/1a/2009

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 4166/J betreffend „Bittleihverträge (Prekarium) der BIG“, welche die Abgeordneten Mag. Harald Stefan, Kolleginnen und Kollegen am 16. Dezember 2009 an mich richteten, stelle ich eingangs fest, dass die Anfrage ausschließlich Angelegenheiten der operativen Geschäftsführung der BIG betrifft, die grundsätzlich nicht dem parlamentarischen Interpellationsrecht unterliegen. Im Sinne bestmöglicher Transparenz habe ich jedoch die Geschäftsführung der BIG um eine Stellungnahme ersucht, auf deren Basis die Fragen wie folgt zu beantworten sind:

Allgemein ist festzuhalten, dass bereits zum Zeitpunkt der Eigentumsübertragung der ehemals bundeseigenen Gebäude an die BIG in einigen Objekten verschiedene Formen von unentgeltlichen Nutzungen bestanden haben, so insbesondere kirchliche Nutzungen im Rahmen des Konkordats und Nutzungen durch die Länder gemäß § 8 Abs. 6 des Übergangsgesetzes vom 1.10.1920 (i.d.F. der Wieder-verlautbarung vom 26.9.1925, BGBl. 368/1925). Auch bestanden damals bereits Bittleihverträge.

Antwort zu den Punkten 1 bis 33 der Anfrage:

Diesbezüglich ist auf die beiliegende Tabelle zu verweisen.

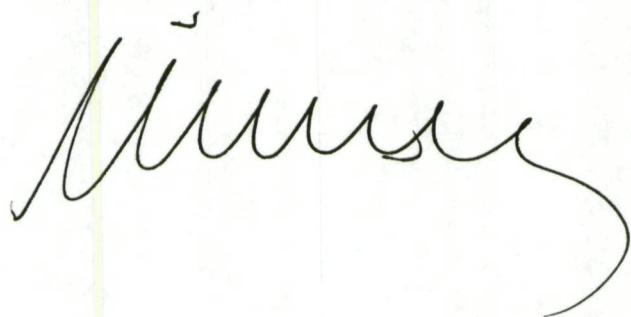


Antwort zu den Punkten 34 und 35 der Anfrage:

Aus den gegenständlichen Bittleihen resultiert für die BIG kein Entgang an Mieteinnahmen, da die jeweiligen Objekte entweder am Immobilienmarkt nicht vermietbar wären oder, wie im Falle von eingeleiteten Projektentwicklungen, eine Vermietung auf Grund einer nur sehr kurzen oder nicht genau festlegbaren Vertragsdauer nicht wirtschaftlich wäre. Die jeweiligen Gründe für die Unvermietbarkeit der einzelnen Objekte sind der Spalte „Anmerkung“ der beiliegenden Tabelle zu entnehmen.

Da Betriebskosten oder „symbolische Mietzinse“, wie sie innerhalb einer Bittleihe möglich sind, soweit wie möglich vorgeschrieben werden, sind derartige Bestandgaben für die BIG ein wirtschaftlicher Vorteil gegenüber einem ansonsten in Kauf zu nehmenden Leerstand.

Beilage



Bestehende Bitleihverträge der BIG (Stand: Dezember 2009)

Bundes-land	PLZ	Adresse	Nutz- fläche m ²	Frei- fläche m ²	Nutzungsart des Präkariums	Ammerkung
Wien	1010	Wien, Wollzeile 1	105	105	Kunst / Ausstellungsfl.	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1010	Wien, Wollzeile 3	50	50	Kunst / Ausstellungsfl.	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1010	Wien, Wollzeile 3	193	193	Kunst / Ausstellungsfl.	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1010	Wien, Wollzeile 1-3	120	120	Kunst / Ausstellungsfl.	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1010	Wien, Wollzeile 3	431	431	Kunst / Ausstellungsfl.	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1010	Wien, Wollzeile 1	15	15	Sonstige Nutzung	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1020	Wien, Kleine Sperigasse 4	*	*	Lager	nicht vermeilbar (Abbruchgebäude) - nur kurzfristig verwendbar
Wien	1030	Wien, Anton von Webern-Pl. 1	381	381	* Freifl. / Kinderspielplatz	nicht gesondert vermeilbar - von vermieteten Flächen umschlossen/durchdrungen
Wien	1030	Wien, Hetzg. 2	940	940	Büro	wird vorübergehend als Baubüro genutzt BRZ/danach Sanierung
Wien	1030	Wien, Rennweg 89	240	240	Sonstige Nutzung	Verkauf an die Gemeinde Wien kurz vor Abschluss
Wien	1030	Wien, Franz Grill Str.	745	745	Freifläche / Stellplatz	Prekarrien laufen aus - Verhandlungen mit der Universität betreffend Anmietung
Wien	1030	Wien, Franz Grill Str.	30	30	Sonstige Nutzung	Prekarrien laufen aus - Verhandlungen mit der Universität betreffend Anmietung
Wien	1030	Wien, Franz Grill-Str. 3	170	170	Verkehrsflächen	Prekarrien laufen aus - Verhandlungen mit der Universität betreffend Anmietung
Wien	1040	Wien, Karlsg. 11	1.724	1.724	Universität	Ausweichsquartier - nur kurzfristig verwendbar, Verwertung geplant
Wien	1090	Wien, Universitätsstr. 10	117	117	Universität	war schon vor Eigentumsübergabe an BiG unbefristet eingeräumt worden
Wien	1090	Wien, Währinger Str. 33-35	29	29	Lager	keine Vermietung möglich - schlechte Bausubstanz feuchter Keller
Wien	1120	Wien, Emil Behring-Weg 3	29	29	Garage	Projekt geplant - Keller derzeit feucht
Wien	1220	Wien, Süßenbrunn, Wielandweg 24,25,27,29	4.065	4.065	Freifläche	nicht vermeilbar wegen schlechter Konfiguration - landw. Zwecke
Wien	1220	Wien, Süßenbrunn, Wielandweg 24,25,27,29	13.488	13.488	Freifläche	nicht vermeilbar wegen schlechter Konfiguration - landw. Zwecke
Wien	1220	Wien, Süßenbrunn, Wielandweg 24,25,27,29	3.225	3.225	Freifläche	nicht vermeilbar wegen schlechter Konfiguration - landw. Zwecke
Niederöst.	2212	Großengersdorf, "im Quiring", "Josefs und Mitte"	27.937	27.937	Freifläche	Verkauf geplant - nur kurzfristig verwendbar
Niederöst.	2325	Himberg bei Wien, Brauhauseg. 9	*	*	Freifläche	nicht vermeilbar - von vermieteten Flächen umschlossen/durchdrungen
Niederöst.	2340	Mödling, Quellenstr. 4	913	913	Sonstige Nutzung	Projektentwicklung der Gesamtliegenschaft
Niederöst.	2340	Mödling, Grünschg. 3	500	500	Sonstige Nutzung	Projektentwicklung der Gesamtliegenschaft
Salzburg	5020	Salzburg, Mühlbacherhofweg 6	194	194	Büro	Baubüro, endet Mitte 2011 - danach Stadt Salzburg
Salzburg	5441	Altenau, Markt 73	37	37	Sonstige Nutzung	nicht vermeilbar, von vermieteten Flächen umschlossen und schlechter Zustand
Salzburg	5582	St. Michael im Lungau, Gerichtstr. 1	25	25	Lager	nicht vermeilbar, von vermieteten Flächen umschlossen
Tirol	6020	Innsbruck, Kapuzinerg. 38	90	90	Freifläche / Garten	Projekt geplant - nur kurzfristig verwendbar
Tirol	6600	Rautte, Porta Claudia-Str. 7	108	108	Büro	Dachboden (Spitzboden), nicht vermeilbar
Vorarlberg	6992	Hirschegg, Mittelberg, Walserstr.	18	18	Garage	Zusatz zu bestehendem Mietvertrag / Privatnutzer
Vorarlberg	6992	Hirschegg, Mittelberg, Walserstr. 24-26	70	70	Freifläche	Zusatz zu bestehendem Mietvertrag / Privatnutzer
Steiermark	8010	Graz, Hofg. 10	119	119	Geschäft	nicht vermeilbar, hängt zusammen mit Sanierung
Kärnten	9010	Klagenfurt, Feldkirchner Str. 4	*	*	Sonstige Nutzung	nicht vermeilbar, Taxistation

SUMME

Legende
 * Fläche nicht darstellbar
 Nutzfläche
 Freifläche

5.378 50.710