

XXIV. GP.-NR
3993 /AB

10. Feb. 2010

zu 4166 /J

Präsidentin des Nationalrates
Mag. Barbara PRAMMERParlament
1017 Wien

Wien, am 8. Februar 2010

Geschäftszahl:
BMWFJ-10.101/0456-IK/1a/2009

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 4166/J betreffend „Bittleihverträge (Prekarium) der BIG“, welche die Abgeordneten Mag. Harald Stefan, Kolleginnen und Kollegen am 16. Dezember 2009 an mich richteten, stelle ich eingangs fest, dass die Anfrage ausschließlich Angelegenheiten der operativen Geschäftsführung der BIG betrifft, die grundsätzlich nicht dem parlamentarischen Interpellationsrecht unterliegen. Im Sinne bestmöglicher Transparenz habe ich jedoch die Geschäftsführung der BIG um eine Stellungnahme ersucht, auf deren Basis die Fragen wie folgt zu beantworten sind:

Allgemein ist festzuhalten, dass bereits zum Zeitpunkt der Eigentumsübertragung der ehemals bundeseigenen Gebäude an die BIG in einigen Objekten verschiedene Formen von unentgeltlichen Nutzungen bestanden haben, so insbesondere kirchliche Nutzungen im Rahmen des Konkordats und Nutzungen durch die Länder gemäß § 8 Abs. 6 des Übergangsgesetzes vom 1.10.1920 (i.d.F. der Wiederverlautbarung vom 26.9.1925, BGBl. 368/1925). Auch bestanden damals bereits Bittleihverträge.

Antwort zu den Punkten 1 bis 33 der Anfrage:

Diesbezüglich ist auf die beiliegende Tabelle zu verweisen.

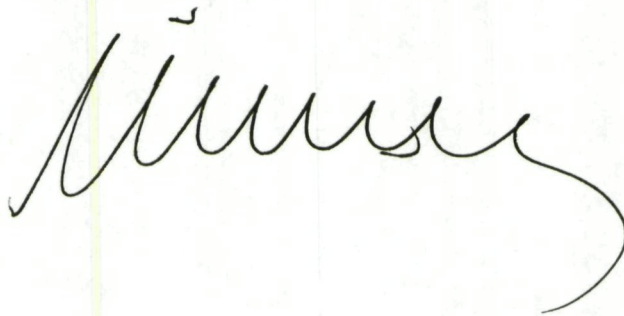


Antwort zu den Punkten 34 und 35 der Anfrage:

Aus den gegenständlichen Bittleihen resultiert für die BIG kein Entgang an Mieteinnahmen, da die jeweiligen Objekte entweder am Immobilienmarkt nicht vermietbar wären oder, wie im Falle von eingeleiteten Projektentwicklungen, eine Vermietung auf Grund einer nur sehr kurzen oder nicht genau festlegbaren Vertragsdauer nicht wirtschaftlich wäre. Die jeweiligen Gründe für die Unvermietbarkeit der einzelnen Objekte sind der Spalte „Anmerkung“ der beiliegenden Tabelle zu entnehmen.

Da Betriebskosten oder „symbolische Mietzinse“, wie sie innerhalb einer Bittleihe möglich sind, soweit wie möglich vorgeschrieben werden, sind derartige Bestandgaben für die BIG ein wirtschaftlicher Vorteil gegenüber einem ansonsten in Kauf zu nehmenden Leerstand.

Beilage

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Künz', written in a cursive style.

Bestehende Bittleihverträge der BIG (Stand: Dezember 2009)

Bundes- land	PLZ	Adresse	Nutz- fläche m ²	Frei- fläche m ²	Nutzungsart des Präkariums	Anmerkung
Wien	1010	Wien, Wollzeile 1	105		Kunst / Ausstellungsfl.	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1010	Wien, Wollzeile 3	50		Kunst / Ausstellungsfl.	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1010	Wien, Wollzeile 3	193		Kunst / Ausstellungsfl.	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1010	Wien, Wollzeile 1-3	120		Kunst / Ausstellungsfl.	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1010	Wien, Wollzeile 3	431		Kunst / Ausstellungsfl.	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1010	Wien, Wollzeile 1	15		Sonstige Nutzung	kurzfristig während Projektentwicklung des Gesamtobjektes eingeräumt
Wien	1020	Wien, Kleine Sperrgasse 4	*		Lager	nicht vermietbar (Abbruchgebäude) - nur kurzfristig verwendbar
Wien	1030	Wien, Anton von Webern-Pl. 1			* Freifl./Kinderspielfeld	nicht gesondert vermietbar - von vermieteten Flächen umschlossen/durchdrungen
Wien	1030	Wien, Hetzg. 2	381		Büro	wird vorübergehend als Baubüro genutzt BRZ/danach Sanierung
Wien	1030	Wien, Rennweg 89		940	Freifläche	Verkauf an die Gemeinde Wien kurz vor Abschluss
Wien	1030	Wien, Franz Grill Str.	240		Sonstige Nutzung	Prekarien laufen aus - Verhandlungen mit der Universität betreffend Anmietung
Wien	1030	Wien, Franz Grill-Str. 3		745	Freifläche / Stellplatz	Prekarien laufen aus - Verhandlungen mit der Universität betreffend Anmietung
Wien	1030	Wien, Franz Grill Str.	30		Sonstige Nutzung	Prekarien laufen aus - Verhandlungen mit der Universität betreffend Anmietung
Wien	1030	Wien, Franz Grill-Str. 3		170	Verkehrsflächen	Prekarien laufen aus - Verhandlungen mit der Universität betreffend Anmietung
Wien	1040	Wien, Karlsgr. 11	1.724		Universität	Ausweichquartier - nur kurzfristig verwendbar, Verwertung geplant
Wien	1090	Wien, Universitätsstr. 10	117		Universität	war schon vor Eigentumsübertragung an BIG unbefristet eingeräumt worden
Wien	1090	Wien, Währinger Str. 33-35	29		Lager	keine Vermietung möglich - schlechte Bausubstanz feuchter Keller
Wien	1120	Wien, Emil Behring-Weg 3	29		Garage	Projekt geplant - Keller derzeit feucht
Wien	1220	Wien, Süßenbrunn, Wielandweg 24, 25, 27, 29		4.065	Freifläche	nicht vermietbar wegen schlechter Konfiguration - landw. Zwecke
Wien	1220	Wien, Süßenbrunn, Wielandweg 24, 25, 27, 29		13.468	Freifläche	nicht vermietbar wegen schlechter Konfiguration - landw. Zwecke
Wien	1220	Wien, Süßenbrunn, Wielandweg 24, 25, 27, 29		3.225	Freifläche	nicht vermietbar wegen schlechter Konfiguration - landw. Zwecke
Niederöst.	2212	Großengersdorf, "Im Quiring", "Josefs. und d. Mitte"		27.937	Freifläche	Verkauf geplant - nur kurzfristig verwendbar
Niederöst.	2325	Himberg bei Wien, Brauhausg. 9		*	Freifläche	nicht vermietbar - von vermieteten Flächen umschlossen/durchdrungen
Niederöst.	2340	Mödling, Quellenstr. 4	913		Sonstige Nutzung	Projektentwicklung der Gesamtlegenschaft
Niederöst.	2340	Mödling, Guttsch. 3	500		Sonstige Nutzung	Projektentwicklung der Gesamtlegenschaft
Salzburg	5020	Salzburg, Mühlbacherhofweg 6	194		Büro	Baubüro, endet Mitte 2011 - danach Stadt Salzburg
Salzburg	5441	Abtenau, Markt 73	37		Sonstige Nutzung	nicht vermietbar, von vermieteten Flächen umschlossen und schlechter Zustand
Salzburg	5582	St. Michael im Lungau, Gerichtstr. 1	25		Lager	nicht vermietbar, von vermieteten Flächen umschlossen
Tirol	6020	Innsbruck, Kapuzinergr. 38		90	Freifläche / Garten	Projekt geplant - nur kurzfristig verwendbar
Tirol	6600	Reutte, Porta Claudia-Str. 7	108		Büro	Dachboden (Spitzboden), nicht vermietbar
Vorarlberg	6992	Hirschegg, Mittelberg, Walsestr.	18		Garage	Zusatz zu bestehendem Mietvertrag / Privatnutzer
Vorarlberg	6992	Hirschegg, Mittelberg, Walsestr. 24-26		70	Freifläche	Zusatz zu bestehendem Mietvertrag / Privatnutzer
Steiermark	8010	Graz, Hofg. 10	119		Geschäft	nicht vermietbar, hängt zusammen mit Sanierung
Kärnten	9010	Klagenfurt, Feldkirchner Str. 4	*		Sonstige Nutzung	nicht vermietbar, Trafostation
SUMME			5.378	50.710		

Legende

* Fläche nicht darstellbar

Nutzfläche

Freifläche