

Josef Pröll  
Finanzminister



XXIV. GP.-NR

4462 IAB

09. April 2010

zu 4481 IJ

Frau Präsidentin  
des Nationalrates  
Mag. Barbara Prammer  
Parlament  
1017 Wien

Wien, am 9. April 2010

GZ: BMF-310205/0036-I/4/2010

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage Nr. 4481/J vom 9. Februar 2010 der Abgeordneten Dr. Gabriela Moser, Kolleginnen und Kollegen beehre ich mich Folgendes mitzuteilen:

Wie völlig zutreffend bereits in der Einleitung der vorliegenden Anfrage ausgeführt wird, wurde mit dem Verkauf der vormals bundeseigenen Liegenschaften an die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. (BIG) und den damit verbundenen Mietzahlungen des Bundes eine bedeutende Effizienzsteigerung in der Immobilienbewirtschaftung des Bundes bewirkt, Preisbewusstsein und eine Marktsituation geschaffen, die sich einerseits durch eine verbesserte Angebotslage positiv auf die Bundesverwaltung auswirkt und andererseits der Bundesimmobiliengesellschaft die gleichberechtigte Teilnahme am Immobilienmarkt unter Wettbewerbsbedingungen ermöglicht.

Bevor auf die Beantwortung der einzelnen Fragestellungen eingegangen wird, wird festgehalten, dass infolge der Wirtschaftskrise die öffentlichen Haushalte angespannt sind und daher die Verwaltung im besonderen Maße gefordert ist, ihren Beitrag zur Konsolidierung der Haushalte beizutragen.

Der Personalstand im Bereich des Bundesministeriums für Finanzen hat sich in den vergangenen Jahren deutlich verringert. In Fortsetzung einer erfolgreichen Immobilien- und Standortpolitik im BMF war es daher nur konsequent und geboten, auch den Raumbedarf insgesamt an die geänderte Personalsituation und an optimierte Arbeits- und Managementprozesse, wie etwa dem Ausbau der Online-Angebote, anzupassen. Das BMF konnte daher seinen Flächen- und Raumbedarf seit dem Jahre 2001 von rund 500.000 m<sup>2</sup> auf heute knapp 430.000 m<sup>2</sup> reduzieren und damit einen Beitrag zu Kostenreduktion im Bereich der Gebäudemieten und Instandhaltungskosten leisten.

Jeder Euro, der nicht für Raummiete, für Betriebskosten, für Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen in der Verwaltung aufgewendet werden muss, kommt dem Budget und damit allen Bürgerinnen und Bürgern zugute. Ziel des BMF ist es daher bei Neuanmietungen jeweils den besten Standort sowohl aus Sicht der Kunden als auch der Finanzverwaltung aus dem verfügbaren Angebot der Marktteilnehmer auszuwählen. Dort wo die BIG zu marktfähigen Konditionen auftritt, ist und bleibt sie auch erster Ansprechpartner für Unterbringungsfragen des BMF.

Nun zur Beantwortung der konkreten Fragen:

Zu 1.:

BMF Anmietungen bei Dritten seit 2005			
Dienststelle	Anschrift	Datum	Vermieter
Zollamt Eisenstadt, Zollstelle Oberwart	7471 Rechnitz	07/2005	Firma Gabriel
Zollamt Wien	Brehmstraße 14, 1110 Wien	09/2005	CM Vermögensverwaltung
FZ Linz	4020 Linz, Bahnhofplatz	03/2006	Terminal Tower Immobilien GmbH & Co KEG
Zollamt Wr. Neustadt, Zollstelle Ma. Lanzendorf	2226 Maria Lanzendorf	06/2006	Firma Weiss
FZ Wien Mitte	1030 Wien	10/2007	Wien Mitte Immobilien GmbH

Legende:

FZ = Finanzzentrum (Finanzämter, Zollämter)

Zu 2.:

Entweder verfügte die BIG über keine entsprechenden Liegenschaften bzw. über kein entsprechendes Objekt und konnte daher kein Angebot legen oder das jeweilige Angebot der BIG war im direkten Vergleich mit Angeboten von dritten Anbietern für den Bund

---

ungünstiger oder es entsprach hinsichtlich Lage, Standort und Qualität nicht den Vorstellungen des BMF.

Zu 3.:

Die Maxime des BMF, sich im jeweiligen Einzelfall in einer Markt- und Konkurrenzsituation für das insgesamt wirtschaftlich beste Angebot für den Bund zu entscheiden, steht nicht nur nicht im Gegensatz zu den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit, Zweckmäßigkeit und Sparsamkeit, sondern ist vielmehr geboten und eine Voraussetzung im verantwortungsvollen Umgang mit Steuergeldern. In diesem Zusammenhang darf auch auf die einleitenden Ausführungen verwiesen werden.

Zu 4.:

Ob und inwieweit der BIG an den ehemaligen Linzer Finanzstandorten Einnahmenverluste erwachsen sind, entzieht sich der Kenntnis des BMF. Für die operative Flächen- und Raumbewirtschaftung sowie für die Nachnutzung dieser Objekte ist die BIG zuständig.

Das BMF hat darüber hinaus zeitgerecht dem für das Raum- und Flächenmanagement des Bundes zuständigen Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend Mitteilung über die Abmietung der Flächen gemacht.

Zu 5.:

Die Miete je m<sup>2</sup> (exkl. USt) beträgt im TT Tower Linz zum Zeitpunkt der Anfrage € 10,43, die Betriebskosten (exkl. USt) betragen im TT Tower Linz zum Zeitpunkt der Anfrage € 3,50 je m<sup>2</sup>.

Zu 6. und 7.:

Von der Übersiedlung betroffen sind - nicht wie in der Anfrage angeführt 11 – sondern 8 Finanzämter in Wien.

Erste Überlegungen, den großteils historischen Gebäudebestand der Wiener Finanzämter, der durch schlechte Bausubstanz, Instandhaltungsrückstau, ineffiziente Gebäudezuschnitte und einem hohen Anteil an unwirtschaftlichen Flächen gekennzeichnet ist, wurden ab dem Jahre 2004 unter Einbeziehung der BIG angestellt, um Optimierungs- und Verbesserungsmöglichkeiten aufzuzeigen. In einem ersten Schritt wurde die so genannte

Potentialstandortlogik gemeinsam mit der BIG entwickelt, d. h. die Zusammenführung von mindestens 2 Finanzämtern an einem Standort.

Erst die in diesem Zusammenhang von Seiten der BIG durchgeführten Planungen zeigten deutlich den enorm hohen Kostenaufwand auf Seiten des Bundes, der mit einer Sanierung der bestehenden Standorte in Wien verbunden gewesen wäre. Mit der Anmietung des Standortes Wien Mitte kann dieser Dynamik bei den Unterbringungskosten nachhaltig entgegen gewirkt werden.

Der Beschluss zum Abschluss des Mietvertrages für den Standort Wien Mitte erfolgte am 3. Juli 2007.

Im Übrigen darf auf die Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfragen Nr. 3910/J vom 14. März 2008 (zu Frage 10.) sowie Nr. 2605/J vom 2. Juli 2009 (zu den Fragen 1. und 7.) verwiesen werden.

Zu 8.:

Eine Ausschreibung ist gesetzlich nicht vorgesehen. Die Standortsuche für den Mietgegenstand Wien Mitte fällt nicht in den Geltungsbereich des Bundesvergabegesetzes.

Zu 9.:

Festzuhalten ist, dass die BIG, obwohl sie seit 2004 in die Strategie- und Standortüberlegungen des BMF in Wien einbezogen war, dem BMF kein entsprechendes Angebot legen konnte. Auf die Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 3910/J vom 14. März 2008 (zu den Fragen 1., 2. und 3.) darf in diesem Zusammenhang hingewiesen werden.

Zu 10.:

Auf die Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfragen Nr. 3910/J vom 14. März 2008 sowie Nr. 2605/J vom 2. Juli 2009 wird verwiesen.

Zu 11.:

Die Unterfertigung des Mietvertrages durch das BMF erfolgte am 2. Oktober 2007.

Zu 12.:

Nach Informationen des Vermieters wurde mit den Baumaßnahmen Anfang des Jahres 2007 begonnen.

Zu 13.:

Geschoß- und Übersichtspläne betreffend die Mietfläche sind Bestandteile des Mietvertrages.

Zu 14.:

Nein.

Zu 15.:

Der durchschnittliche m<sup>2</sup>-Preis für Miete inklusive Betriebskostenakontierung bezogen auf die Nutzflächen der Wiener Finanzämter liegt zum Zeitpunkt der Anfrage bei € 8,40.

Zu 16. und 17.:

Mit der Standortentscheidung Wien Mitte ist es insbesondere möglich, den Flächenbedarf für die vom Umzug betroffenen Finanzämter von derzeit rund 65.181 m<sup>2</sup> auf dann rund 35.000 m<sup>2</sup> zu optimieren und damit die Kosten für den laufenden Betrieb nachhaltig zu stabilisieren.

Eine Offenlegung des Mietpreises für Wien Mitte kann aus vertragsrechtlichen Gründen derzeit nicht erfolgen, da dies zu Schadenersatzforderungen an die Republik Österreich führen könnte.

Zu 18.:

Diesbezüglich darf auf die ausführliche Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfragen Nr. 2691/J-BR/2009 vom 15. Juni 2009 sowie Nr. 2605/J vom 2. Juli 2009 verwiesen werden.

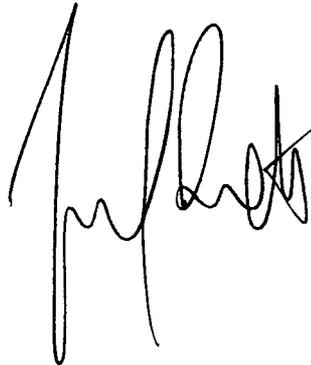
Zu 19.:

Ob und inwieweit der BIG an den Wiener Finanzstandorten Einnahmenverluste erwachsen, kann nicht gesagt werden, da für die operative Flächen- und Raumbewirtschaftung sowie für die Nachnutzung dieser Objekte die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. zuständig ist.

---

Das BMF wird darüber hinaus zeitgerecht dem für das Raum- und Flächenmanagement des Bundes zuständigen Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend Mitteilung über die Abmietung der Flächen machen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.