

---

**5824/AB XXIV. GP**

---

Eingelangt am 24.08.2010

Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.

BM für Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz

## Anfragebeantwortung



**bmask**

BUNDESMINISTERIUM FÜR  
ARBEIT, SOZIALES UND  
KONSUMENTENSCHUTZ

---

**RUDOLF HUNDSTORFER**  
Bundesminister

Stubenring 1, 1010 Wien  
Tel: +43 1 711 00 - 0  
Fax: +43 1 711 00 - 2156  
rudolf.hundstorfer@bmask.gv.at  
www.bmask.gv.at  
DVR: 001 7001

Frau (5-fach)  
Präsidentin des Nationalrates  
Parlament  
1010 Wien

**GZ: BMASK-10001/0308-I/A/4/2010**

Wien,

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Ich beantworte die an mich gerichtete schriftliche parlamentarische **Anfrage Nr. 5935/J des Abgeordneten Werner Herbert und weiterer Abgeordneter** wie folgt:

**Fragen 1 und 2:**

Die Angaben zu den Fragen 1 und 2 sind der beiliegenden Tabelle zu entnehmen.

**Fragen 3 bis 6:**

Hinsichtlich der Fragen 3 bis 6 verweise ich auf die Anfragebeantwortung durch den Herrn Bundesminister für Wirtschaft, Familie und Jugend zur parlamentarischen Anfrage Nr. 5947/J.

**Frage 7:**

Für das Jahr 2005 beliefen sich die Energiekosten (Strom und Heizung) und die Betriebskosten auf gesamt € 1.758.356,83. Für das Jahr 2006 ist ein Betrag von € 1.697.513,57 anzuführen. Im Jahr 2007 betragen die Gesamtkosten € 1.667.907,57. Im Jahr 2008 verringerten sich diese Kosten auf € 1.628.588,59.

Die Betriebskosten für den Standort Stubenring sind in den obigen Beträgen nicht enthalten, da diese nicht von der Burghauptmannschaft Österreich (BHÖ) an das Bundesministerium für Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz weiterverrechnet werden. Etwaige Sonderausgaben, die den Standort Stubenring betreffen, werden anteilmäßig weiterverrechnet, sind aber nicht den Betriebskosten gemäß §§ 21 u 24 Mietrechtsgesetz (MRG) zuzuordnen.

Bezüglich der sonstigen Kosten (Fragen 3 bis 6) darf auf die Anfragebeantwortung durch den Herrn Bundesminister für Wirtschaft, Familie und Jugend zur parlamentarischen Anfrage Nr. 5947/J verwiesen werden.

Beilage

Mit freundlichen Grüßen

Beilage zu den Fragen 1 und 2:

Objekt	Vermieter	Anzahl der m <sup>2</sup>	Jahresbetriebskosten	Strom	Gas / Fernwärme	Summe Energie
Stubenring 1 1010 Wien	BHÖ	10.838,56	€ 24.751,00 <sup>1</sup>	<sup>2</sup>	<sup>3</sup>	<sup>4</sup>
Babenbergerstr. 1 <sup>5</sup> 1010 Wien	BIG	22,78	€ 420,96	<sup>6</sup>	€ 95,64	€ 95,64
Nibelungengasse 10-12 <sup>7</sup> 1010 Wien	BIG	463,65	€ 8.568,24	<sup>8</sup>	€ 1.947,36	€ 1.947,36
Geigergasse 5-9 1050 Wien	BIG	981,99	€ 13.720,53	€ 3.656,47	€ 8.812,78	€ 12.469,25
Favoritenstr. 7 1040 Wien	Palais Carl Ludwig GmbH	2.227,74	€ 65.868,10	€ 23.422,09	€ 12.328,93	€ 35.751,02
Fichtegasse 11 1010 Wien	BIG	2.285,00	€ 19.742,40	€ 17.349,65	in BK enthalten	€ 17.349,65
Trunnerstr. 5 1020 Wien	BIG	880,00	€ 15.417,60	€ 4.241,36	€ 8.312,66	€ 12.554,02
Leopoldsgasse 4 1020 Wien	Stefan Dorschner Immobilienverw.	460,00	€ 28.463,52	€ 4.128,54	in BK enthalten	€ 4.128,54
Belvederegasse 32 1040 Wien	BIG	398,00	€ 4.346,16	€ 3.543,04	€ 7.254,60	€ 10.797,64
Engelbrechtgasse 8 2700 Wr. Neustadt	BIG	338,80	€ 4.024,92	€ 4.259,11	in BK enthalten	€ 4.259,11
Daniel Gran Straße 8-10 3100 St. Pölten	BIG	864,00	€ 6.531,84	€ 3.865,10	in BK enthalten	€ 3.865,10

<sup>1</sup> Für das Gebäude Stubenring 1 werden den Nutzern nur teilweise Betriebskosten verrechnet.

<sup>2</sup> Für das Gebäude Stubenring 1 werden den Nutzern keine Strom- und Heizkosten verrechnet.

<sup>3</sup> Für das Gebäude Stubenring 1 werden den Nutzern keine Strom- und Heizkosten verrechnet.

<sup>4</sup> Für das Gebäude Stubenring 1 werden den Nutzern keine Strom- und Heizkosten verrechnet.

<sup>5</sup> Die Werte für diesen Standort sind auf Grund der fehlenden Endabrechnung nur vorläufige a-conto Zahlungen.

<sup>6</sup> Für diesen Standort lassen sich aus den zur Verfügung stehenden Rechnungen keine Stromkosten eruieren.

<sup>7</sup> Die Werte für diesen Standort sind auf Grund der fehlenden Endabrechnung nur vorläufige a-conto Zahlungen.

<sup>8</sup> Für diesen Standort lassen sich aus den zur Verfügung stehenden Rechnungen keine Stromkosten eruieren.

<b>Objekt</b>	<b>Vermieter</b>	<b>Anzahl der m<sup>2</sup></b>	<b>Jahresbetriebskosten</b>	<b>Strom</b>	<b>Gas / Fernwärme</b>	<b>Summe Energie</b>
Pillweinstr. 23 4020 Linz	Immobilien Lentia 4020 Linz	986,00	€ 15.738,84	€ 6.611,06	€ 6.439,46	€ 13.050,52
Auerspergstr. 69 5020 Salzburg	Wohnbaugenossen- schaft Bergland 5700 Zell am See	1.025,23	€ 30.806,16	€ 3.472,49	€ 6.362,20	€ 9.834,69
Liebenauer Hauptstr. 2-6 8041 Graz	Schauersberg Immobi- lien, 8042 Graz	1.311,00	€ 57.084,12	€ 7.129,01	in BK enthalten	€ 7.129,01
Erzherzog-Johann Str. 6-8 8700 Leoben	BIG	816,34	€ 19.644,48	€ 5.789,49	in BK enthalten	€ 5.789,49
Burggasse 12 9020 Klagenfurt	BIG	731,00	€ 28.225,20	€ 5.462,89	in BK enthalten	€ 5.462,89
Arzlerstr. 43a 6020 Innsbruck	Terassen Wohnungen Minatti, 6020 Innsbruck	946,32	€ 36.360,00	€ 3.617,33	in BK enthalten	€ 3.617,33
Billrothstr. 3 9900 Lienz	Tiroler Gebietskranken- kasse, 6020 Innsbruck	39,30	€ 627,84	€ 148,51	in BK enthalten	€ 148,51
Rheinstr. 57 6900 Bregenz	UNIQA Immobilien, 1020 Wien	820,22	€ 26.299,68	€ 6.532,53	€ 4.141,06	€ 10.673,59
Franz-Schubert Platz 2 7000 Eisenstadt	BIG	405,00	€ 2.916,00	€ 10.748,32	in BK enthalten	€ 10.748,32
Donaulände 3500 Krems-Stein	Amtsgebäude	622,00	€ 3.731,28	€ 2.592,05	€ 3.943,02	€ 6.535,07
Ferdinand-Öttl Str. 12 4840 Völcklabruck	BIG	823,00	€ 3.760,56	€ 2.567,00	€ 3898,00	€ 6.465,00
Edisonstr. 2 4600 Wels	Wohnbau-West, 4600 Wels	651,19	€ 21.871,20	€ 4.037,27	In BK enthalten	€ 4.037,27
Auerspergstr. 67a 5020 Salzburg	Wohnbaugenossen- schaft Bergland 5700 Zell am See	2.237,03	€ 62.386,32	€ 16.162,01	€ 6.726,83	€ 22.888,84
Hauptstr. 33a 7000 Eisenstadt	Bank Burgenland	504,00	€ 7.923,36	€ 3.701,71	€ 7.086,72	€ 10.788,43

Beilage zu den Fragen 1 und 2:

Objekt	Vermieter	Anzahl der m <sup>2</sup>	Jahresbetriebskosten	Strom	Gas / Fernwärme	Summe Energie
Babenbergerstr. 5 1010 Wien	BIG	10.083,35	€ 246.906,24	<sup>9</sup>	<sup>10</sup>	€ 139.071,15
Daniel Gran-Str.8/1 3100 St. Pölten	BIG	975,03	€ 1.150,53	<sup>11</sup>	<sup>12</sup>	€ 650,88
Gruberstr. 63 4020 Linz	BIG	3.730,60	€ 148.627,08	<sup>13</sup>	<sup>14</sup>	€ 57.141,30
Babenbergerstr. 33-35 8020 Graz	BIG	2.737,25	€ 102.755,88	<sup>15</sup>	<sup>16</sup>	€ 58.777,60
Kumpfgasse 23/1 9020 Klagenfurt	BIG	2.133,29	€ 67.070,64	<sup>17</sup>	<sup>18</sup>	€ 29.314,23
Herzog Friedrichstr. 3/1 6020 Innsbruck	BIG	1.479,00	€ 28.574,28	€ 11.346,66	€ 8.250,95	€ 19.597,61
Rheinstr. 32/1/3 6900 Bregenz	BIG	589,70	€ 13.162,08	€ 5.218,80	€ 3.555,08	€ 8.773,88

BHÖ = Burghauptmannschaft Österreich, BIG = Bundesimmobiliengesellschaft, BK = Betriebskosten

<sup>9</sup> Die Werte für Strom und Heizung können nicht einzeln, sondern nur als Gesamtsumme „Energiekosten“, ausgewiesen werden.

<sup>10</sup> Die Werte für Strom und Heizung können nicht einzeln, sondern nur als Gesamtsumme „Energiekosten“, ausgewiesen werden.

<sup>11</sup> Die Werte für Strom und Heizung können nicht einzeln, sondern nur als Gesamtsumme „Energiekosten“, ausgewiesen werden.

<sup>12</sup> Die Werte für Strom und Heizung können nicht einzeln, sondern nur als Gesamtsumme „Energiekosten“, ausgewiesen werden.

<sup>13</sup> Die Werte für Strom und Heizung können nicht einzeln, sondern nur als Gesamtsumme „Energiekosten“, ausgewiesen werden.

<sup>14</sup> Die Werte für Strom und Heizung können nicht einzeln, sondern nur als Gesamtsumme „Energiekosten“, ausgewiesen werden.

<sup>15</sup> Die Werte für Strom und Heizung können nicht einzeln, sondern nur als Gesamtsumme „Energiekosten“, ausgewiesen werden.

<sup>16</sup> Die Werte für Strom und Heizung können nicht einzeln, sondern nur als Gesamtsumme „Energiekosten“, ausgewiesen werden.

<sup>17</sup> Die Werte für Strom und Heizung können nicht einzeln, sondern nur als Gesamtsumme „Energiekosten“, ausgewiesen werden.

<sup>18</sup> Die Werte für Strom und Heizung können nicht einzeln, sondern nur als Gesamtsumme „Energiekosten“, ausgewiesen werden.