

---

**5930/AB XXIV. GP**


---

Eingelangt am 07.09.2010

Dieser Text ist elektronisch textinterpretiert. Abweichungen vom Original sind möglich.

BM für europäische und internationale Angelegenheiten

## Anfragebeantwortung

Die Abgeordneten zum Nationalrat Werner Herbert, Kolleginnen und Kollegen haben am 7. Juli 2010 unter der Z1. 5944/J-NR/2010 an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend „Aufwendungen für Mieten, Betriebskosten und laufende Kosten in den vom Bundesministerium, den Nachgeordneten Dienststellen und ausgegliederten Organisationen genutzten Objekten“ gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich wie folgt:

### Zu Frage 1:

Die Energiekosten der genutzten Objekte (unter Angabe von Energieverbrauch, Objektgröße und Vermieter) betragen im Jahr 2009:

|   | Objekt / Zweck  | Energiekosten [€]                        | Energieverbrauch               | Objektgröße [m <sup>2</sup> ] | Bestandgeber (Vermieter, Verpächter)                                |
|---|---|--|--------------------------------|-------------------------------|---|
|   | <b>Wien:</b>  |  |                                |                               |   |
| 1 | Minoritenplatz 8 / Herrengasse 11 + 13 (Zentralstellen) | <b>87.987,73</b><br>(Fernwärme)          | 1.481 GWh<br>(Fernwärme)       | 19.356                        | Via Dominorum GrundstücksverwertungsgmbH                            |
|   |   | <b>229.229,00</b><br>(Elektr. Energie)   | 1.674 GWh<br>(Elektr. Energie) |                               |   |
| 2 | Minoritenplatz 9 (Lagerflächen und Garagenplätze)       | Es werden keine Energiekosten verrechnet | —                              | 2.288                         | BIG (Generalmietvertrag)  |
| 3 | Landstrasser Hauptstrasse 68-70 (Lagerflächen)          | In Betriebskostenpauschale enthalten     | —                              | 393                           | BMUKK vertreten durch: Stadtschulrat für Wien (Untermietverhältnis) |

|   | Objekt / Zweck   | Energiekosten  €   | Energieverbrauch                         | Objektgröße [m <sup>2</sup> ] | Bestandgeber (Vermieter, Verpächter)                       |
|---|--|--|--|-------------------------------|--|
| 4 | Favoritenstrasse 15a (Außenpolitische Bibliothek)  | € 2.501,48 (Fernwärme)   | Wird in der Abrechnung nicht ausgewiesen | 425                           | Diplomatische Akademie Wien                                |
|   |  | € 2.121,02 (Elektr. Energie)   | Wird in der Abrechnung nicht ausgewiesen |                               |  |
| 5 | Donau-City-Straße 6 (Ständige Vertretung bei den Vereinten Nationen (Wien), IAEO, UNIDO und CTBTOWien) | 2.375,- (Fernwärme)  | 32,8 MWh (Fernwärme)                     | 1.277                         | Amisola Immobilien AG                                      |
|   |  | 3.367,- (Elektr. Energie)  | 20,674 MWh (Elektr. Energie)             |                               | Anmerkung: 01.10.2008-31.12.2009                           |
|   | <b>Niederösterreich</b>  | :  |  |                               |  |
| 6 | Rauchenwarth (Lagerflächen)  | Energiekosten und Verbrauchswerte für das 1. Qu. 2009 sind in der Abrechnung 2008 enthalten. Keine weiteren Abrechnungen bis dato eingelangt | ---                                      | 453,1                         | Austro Control Österr. Gesellschaft für Zivilluftfahrt mbH |

**Zu Frage 2:**

Die laufenden Betriebskosten, gegliedert in Kosten gem. § 24 MRG sowie Kosten gem. Generalmietvertrag mit der BIG, betragen im Jahre 2009:

|   | Objekt   | Kosten gem. MRG24 [€] (ohne Energiekosten) | Kosten gemäß Generalmietvertrag mit BIG | Objektgröße [m <sup>2</sup> ] |
|---|--|--|---|-------------------------------|
|   | <b>Wien:</b>                                       |  |   |                               |
| 1 | Minoritenplatz 8 / Herrengasse 11+13 <sup>1)</sup> | <b>643.237,38</b>                          | ----                                    | 19.356                        |
| 2 | Minoritenplatz 9 (einschl. Energiekosten)          | <b>37.366,48</b>                           | <b>134.028,72</b>                       | 2.288                         |
|   | Landstrasser Hauptstrasse (einschl. Energiekosten) | <b>100,-</b>                               | ----                                    | 393                           |
| 4 | Favoritenstrasse 15a                               | Es werden keine BK verrechnet              | ----                                    | 425                           |
| 5 | Donau-City-Straße 6                                | <b>20.277,85</b>                           | ----                                    | 1.277                         |
|   | <b>Niederösterreich:</b>                           |  |   |                               |
| 6 | Rauchenwarth                                       | Es werden keine BK verrechnet              | -----                                   | 453,1                         |

<sup>1)</sup> Bestimmte Leistungen (bspw. Reinigung der Gemeinschaftsflächen), die üblicherweise Teil der Betriebskosten sind, werden von den Vertragspartnern gemeinsam mit anderen mieterspezifischen Leistungen erbracht und gemeinsam verrechnet. Die auf die Betriebskostenleistung entfallenden Kosten lassen sich in diesen Fällen nicht herausrechnen.

**Zu Frage 3:**

Das Bundesministerium für europäische und internationale Angelegenheiten hat für seine Gebäude - mit Ausnahme der Lager- und Garagenflächen im Objekt Minoritenplatz 9 - ausschließlich privatrechtliche Nutzungsvereinbarungen abgeschlossen.

Hinsichtlich der erwähnten, dem Generalmietvertrag mit der BIG unterliegenden Lager- und Garagenflächen im Objekt Minoritenplatz 9 verweise ich auf die Beantwortung der parlamentarischen Anfrage Z1. WFJ - 5947/J durch das Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend.

**Zu den Fragen 4 und 5:**

Das Bundesministerium für europäische und internationale Angelegenheiten hat für seine Objekte keine Wartungs- oder Betriebsführungsvereinbarungen mit der BIG abgeschlossen.

**Zu Frage 6:**

Zur Unterstützung bei der Betreuung der diversen haustechnischen Einrichtungen seiner Objekte Minoritenplatz 8 / Herrengasse 11 und Herrengasse 13 hat das Bundesministerium für europäische und internationale Angelegenheiten mit der BIG ein Personalbeistellungsabkommen abgeschlossen. Die Kosten werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet und haben im Jahr 2009 € 54.224,22 betragen.

**Zu Frage 7:**

Bezüglich der Kosten und Leistungen der Jahren 2005 bis 2009 wird auf die nachstehende Tabelle verwiesen.

|   | Objekt                            | Kosten  | 2005  | 2006  | 2007  | 2008  |
|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
|   | Alle Angaben in €                 |   |   |   |   |   |
|   | <b>Wien:</b>                      |   |   |   |   |   |
| 1 | HG11+HG13                         | Heizung<br>(Fernwärme)  | 114.985,56  | 131.378,04                                  | 70.895,62                                   | 91.400,16   |
|   |                                   | Elektrische<br>Energie  | 163.021,00  | 200.553,00                                  | 188.441,00                                  | 223.087,00  |
|   |                                   | Betriebskosten <sup>1)</sup>  | 354.965,95  | 415.513,45                                  | 672.312,10                                  | 621.994,90  |
|   |                                   | <sup>1)</sup> Die in den Jahren 2005 / 2006 im Vergleich zum Folgezeitraum geringeren jährlichen Betriebskosten sind in der Besiedelung der Gebäude im Frühjahr 2005 (Rumpffahr) und den sukzessive zunehmenden Betriebsführungs- und Wartungsaufwendungen begründet. |   |   |   |   |
| 2 | Minoritenpl. 9                    | Heizung /<br>Elektrische<br>Energie   | Es werden keine Kosten für Heizung oder elektrische Energie verrechnet  |   |   |   |
|   |                                   | Betriebskosten  | 34.652,24   | 34.454,82                                   | 35.170,62                                   | 33.471,20   |
|   |                                   | Miete   | 116.755,80  | 123.319,06                                  | 123.319,06                                  | 126.157,44  |
| 3 | Landstrasser<br>Hauptstr. 68 - 70 | Heizung /<br>Elektrische<br>Energie   | Mietvertrag seit Sep. 2008.<br>Erstmalige Fälligkeit der Betriebskostenpauschale (beinhaltet u.a. Heizung und elektrische Energie): März 2009 |   |   |   |
|   |                                   | Betriebskosten  | Mietvertrag seit Sep. 2008.<br>Erstmalige Fälligkeit der Betriebskostenpauschale: März 2009   |   |   |   |
| 4 | Favoritenstr. 15a                 | Heizung   | 2.587,29  | 2.634,50                                    | 1.803,47                                    | 2.419,74  |
|   |                                   | Elektrische<br>Energie  | 1.523,31  | 1.789,69                                    | 1.610,65                                    | 1.144,66  |
|   |                                   | Betriebskosten  | Es werden keine BK verrechnet   |   |   |   |
| 5 | Donau-City-Str. 6                 | Heizung   | 2.571,38  | 3.020,61                                    | 2.436,96                                    | 6.768,89 <sup>2)</sup>                                      |
|   |                                   | Elektrische<br>Energie  | 1.265,26<br>(01.09.2004<br>bis<br>31.12.2005)   | 603,46<br>(01.01.2006<br>bis<br>30.09.2006) | 972,00<br>(01.10.2006<br>bis<br>30.09.2007) | 2.595,77 <sup>3)</sup><br>(01.10.2007<br>bis<br>30.09.2008) |
|   |                                   | Betriebskosten  | 22.280,80   | 22.922,42                                   | 23.547,80                                   | 18.740,00   |
|   |                                   | <sup>2)</sup> Änderung der Abrechnung: die früheren "Allg. Stromkosten" und die "Heizungskosten" werden nunmehr summiert als "Energiekosten" ausgewiesen. Siehe die analoge Minderung der ausgewiesenen Betriebskosten.   |   |   |   |   |
|   |                                   | <sup>3)</sup> Nachverrechnung auf Grund fehlerhafter Energieverrechnungen aus den Vorjahren   |   |   |   |   |
|   | <b>Niederösterreich:</b>          |   |   |   |   |   |
| 6 | Rauchenwarth                      | Heizung   | 0,--<br>(durch<br>BMVIT<br>getragen)  | 0,--<br>(durch<br>BMVIT<br>getragen)        | 5.914,88                                    | 6.074,99<br>(01.01.2008<br>bis<br>31.03.2009)               |
|   |                                   | Elektrische<br>Energie  | es werden keine Kosten für elektrische Energie verrechnet   |   |   |   |
|   |                                   | Betriebskosten  | es werden keine BK verrechnet   |   |   |   |