

07. Sep. 2010

Der Bundesminister für europäische  
und internationale Angelegenheiten

zu 5944 /J

Frau

Dr. Michael Spindelegger

Präsidentin des Nationalrates  
 Mag<sup>a</sup> Barbara PRAMMER  
 Parlament  
 1017 Wien

6. September 2010

GZ. BMiA-AT.90.13.03/0071-VI/2010

Die Abgeordneten zum Nationalrat Werner Herbert, Kolleginnen und Kollegen haben am 7. Juli 2010 unter der Zl. 5944/J-NR/2010 an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend „Aufwendungen für Mieten, Betriebskosten und laufende Kosten in den vom Bundesministerium, den Nachgeordneten Dienststellen und ausgegliederten Organisationen genutzten Objekten“ gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich wie folgt:

### Zu Frage 1:

Die Energiekosten der genutzten Objekte (unter Angabe von Energieverbrauch, Objektgröße und Vermieter) betrugen im Jahr 2009:

	Objekt / Zweck	Energiekosten [€]	Energieverbrauch	Objektgröße [m <sup>2</sup> ]	Bestandgeber (Vermieter, Verpächter)
	<b>Wien:</b>				
1	Minoritenplatz 8 / Herrengasse 11+13 (Zentralstellen)	<b>87.987,73</b> (Fernwärme)	1.481 GWh (Fernwärme)	19.356	Via Dominorum GrundstücksverwertungsgmbH
		<b>229.229,00</b> (Elektr. Energie)	1.674 GWh (Elektr. Energie)		
2	Minoritenplatz 9 (Lagerflächen und Garagenplätze)	Es werden keine Energiekosten verrechnet	---	2.288	BIG (Generalmietvertrag)
3	Landstrasser Hauptstrasse 68-70 (Lagerflächen)	In Betriebskostenpauschale enthalten	---	393	BMUKK vertreten durch: Stadtschulrat für Wien (Untermietverhältnis)

/2

	Objekt / Zweck	Energiekosten [€]	Energieverbrauch	Objektgröße [m²]	Bestandgeber (Vermietter, Verpächter)
4	Favoritenstrasse 15a (Außenpolitische Bibliothek)	<b>€ 2.501,48</b> (Fernwärme)	Wird in der Abrechnung nicht ausgewiesen	425	Diplomatische Akademie Wien
		<b>€ 2.121,02</b> (Elektr. Energie)	Wird in der Abrechnung nicht ausgewiesen		
5	Donau-City-Straße 6 (Ständige Vertretung bei den Vereinten Nationen (Wien), IAEA, UNIDO und CTBTWien)	<b>2.375,-</b> (Fernwärme)	32,8 MWh (Fernwärme)	1.277	Amisola Immobilien AG
		<b>3.367,-</b> (Elektr. Energie)	20,674 MWh (Elektr. Energie)		Anmerkung: 01.10.2008-31.12.2009
	<b>Niederösterreich</b>				
6	Rauchenwarth (Lagerflächen)	Energiekosten und Verbrauchs-werte für das 1. Qu. 2009 sind in der Abrechnung 2008 enthalten. Keine weiteren Abrechnungen bis dato eingelangt	---	453,1	Austro Control Österr. Gesellschaft für Zivil-luftfahrt mbH

**Zu Frage 2:**

Die laufenden Betriebskosten, gegliedert in Kosten gem. § 24 MRG sowie Kosten gem. Generalmietvertrag mit der BIG, betragen im Jahre 2009:

	Objekt	Kosten gem. MRG24 [€] (ohne Energiekosten)	Kosten gemäß Generalmietvertrag mit BIG	Objektgröße [m²]
<b>Wien:</b>				
1	Minoritenplatz 8 / Herrengasse 11+13 <sup>1)</sup>	<b>643.237,38</b>	----	19.356
2	Minoritenplatz 9 (einschl. Energiekosten)	<b>37.366,48</b>	<b>134.028,72</b>	2.288
3	Landstrasser Hauptstrasse (einschl. Energiekosten)	<b>100,-</b>	----	393
4	Favoritenstrasse 15a	Es werden keine BK verrechnet	----	425
5	Donau-City-Straße 6	<b>20.277,85</b>	----	1.277
<b>Niederösterreich:</b>				
6	Rauchenwarth	Es werden keine BK verrechnet	----	453,1

<sup>1)</sup> Bestimmte Leistungen (bspw. Reinigung der Gemeinschaftsflächen), die üblicherweise Teil der Betriebskosten sind, werden von den Vertragspartnern gemeinsam mit anderen mieterspezifischen Leistungen erbracht und gemeinsam verrechnet. Die auf die Betriebskostenleistung entfallenden Kosten lassen sich in diesen Fällen nicht herausrechnen.

**Zu Frage 3:**

Das Bundesministerium für europäische und internationale Angelegenheiten hat für seine Gebäude – mit Ausnahme der Lager- und Garagenflächen im Objekt Minoritenplatz 9 – ausschließlich privatrechtliche Nutzungsvereinbarungen abgeschlossen.

Hinsichtlich der erwähnten, dem Generalmietvertrag mit der BIG unterliegenden Lager- und Garagenflächen im Objekt Minoritenplatz 9 verweise ich auf die Beantwortung der parlamentarischen Anfrage Zl. WFJ – 5947/J durch das Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend.

**Zu den Fragen 4 und 5:**

Das Bundesministerium für europäische und internationale Angelegenheiten hat für seine Objekte keine Wartungs- oder Betriebsführungsvereinbarungen mit der BIG abgeschlossen.

**Zu Frage 6:**

Zur Unterstützung bei der Betreuung der diversen haustechnischen Einrichtungen seiner Objekte Minoritenplatz 8 / Herrengasse 11 und Herrengasse 13 hat das Bundesministerium für europäische und internationale Angelegenheiten mit der BIG ein Personalbeistellungsabkommen abgeschlossen. Die Kosten werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet und haben im Jahr 2009 € 54.224,22 betragen.

**Zu Frage 7:**

Bezüglich der Kosten und Leistungen der Jahren 2005 bis 2009 wird auf die nachstehende Tabelle verwiesen.

- 4 -

	Objekt	Kosten	2005	2006	2007	2008
<b>Alle Angaben in €</b>						
<b>Wien:</b>						
1	HG11+HG13	Heizung (Fernwärme)	<b>114.985,56</b>	<b>131.378,04</b>	<b>70.895,62</b>	<b>91.400,16</b>
		Elektrische Energie	<b>163.021,00</b>	<b>200.553,00</b>	<b>188.441,00</b>	<b>223.087,00</b>
		Betriebskosten <sup>1)</sup>	<b>354.965,95</b>	<b>415.513,45</b>	<b>672.312,10</b>	<b>621.994,90</b>
		<sup>1)</sup> Die in den Jahren 2005 / 2006 im Vergleich zum Folgezeitraum geringeren jährlichen Betriebskosten sind in der Besiedelung der Gebäude im Frühjahr 2005 (Rumpfjahr) und den sukzessiven zunehmenden Betriebsführungs- und Wartungsaufwendungen begründet.				
2	Minoritenpl. 9	Heizung / Elektrische Energie	Es werden keine Kosten für Heizung oder elektrische Energie verrechnet			
		Betriebskosten	<b>34.652,24</b>	<b>34.454,82</b>	<b>35.170,62</b>	<b>33.471,20</b>
		Miete	<b>116.755,80</b>	<b>123.319,06</b>	<b>123.319,06</b>	<b>126.157,44</b>
3	Landstrasser Hauptstr. 68 - 70	Heizung / Elektrische Energie	Mietvertrag seit Sep. 2008. Erstmalige Fälligkeit der Betriebskostenpauschale (beinhaltet u.a. Heizung und elektrische Energie): März 2009			
		Betriebskosten	Mietvertrag seit Sep. 2008. Erstmalige Fälligkeit der Betriebskostenpauschale: März 2009			
4	Favoritenstr. 15a	Heizung	<b>2.587,29</b>	<b>2.634,50</b>	<b>1.803,47</b>	<b>2.419,74</b>
		Elektrische Energie	<b>1.523,31</b>	<b>1.789,69</b>	<b>1.610,65</b>	<b>1.144,66</b>
		Betriebskosten	Es werden keine BK verrechnet			
5	Donau-City-Str. 6	Heizung	<b>2.571,38</b>	<b>3.020,61</b>	<b>2.436,96</b>	<b>6.768,89</b> <sup>2)</sup>
		Elektrische Energie	<b>1.265,26</b> (01.09.2004 bis 31.12.2005)	<b>603,46</b> (01.01.2006 bis 30.09.2006)	<b>972,00</b> (01.10.2006 bis 30.09.2007)	<b>2.595,77</b> <sup>3)</sup> (01.10.2007 bis 30.09.2008)
		Betriebskosten	<b>22.280,80</b>	<b>22.922,42</b>	<b>23.547,80</b>	<b>18.740,00</b>
		<sup>2)</sup> Änderung der Abrechnung: die früheren "Allg. Stromkosten" und die "Heizungskosten" werden nunmehr summiert als "Energiekosten" ausgewiesen. Siehe die analoge Minderung der ausgewiesenen Betriebskosten.				
		<sup>3)</sup> Nachverrechnung auf Grund fehlerhafter Energieverrechnungen aus den Vorjahren				
<b>Niederösterreich:</b>						
6	Rauchenwarth	Heizung	<b>0,--</b> (durch BMVIT getragen)	<b>0,--</b> (durch BMVIT getragen)	<b>5.914,88</b>	<b>6.074,99</b> (01.01.2008 bis 31.03.2009)
		Elektrische Energie	es werden keine Kosten für elektrische Energie verrechnet			
		Betriebskosten	es werden keine BK verrechnet			

