

**5932/AB XXIV. GP**

Eingelangt am 07.09.2010

Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.

Bundeskanzler

## Anfragebeantwortung

An die  
Präsidentin des Nationalrats  
Mag<sup>a</sup> Barbara PRAMMER  
Parlament

1017 Wien

GZ: BKA-353.110/0163-I/4/2010

Wien, am 6. September 2010

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Die Abgeordneten zum Nationalrat Herbert, Kolleginnen und Kollegen haben am 7. Juli 2010 unter der **Nr. 5942/J** an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend Aufwendungen für Mieten, Betriebskosten und laufende Kosten in den vom Bundeskanzleramt und den nachgeordneten Dienststellen genutzten Objekten gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich wie folgt:

### Zu den Fragen 1 und 2:

- Wie hoch sind die Energiekosten der genutzten Objekte, gegliedert in Einzelobjekte und nach Bundesländern, unter Angabe von deren Größe und Energieverbrauch, sowie des Vermieters im Jahr 2009?
- Wie hoch sind die laufenden Betriebskosten der genutzten Objekte, gegliedert in Einzelobjekte und nach Bundesländern, unter Angabe von deren Größe und gegliedert in Kosten gem. § 24 MRG sowie Kosten gem. Generalmietvertrag mit der BIG?

Die in diesen Fragen geforderten Angaben ergeben sich aus den nachstehenden Tabellen, wobei die Nutzflächen bei den Bundesgebäuden dort, wo es keine vertraglichen Festlegungen gibt, auf den Evidenzen des Bundeskanzleramtes (BKA) beruhen. Hingewiesen wird weiters darauf, dass für 2009 teilweise noch keine Endabrechnungen vorliegen.

| <b>BUNDESKANZLERAMT</b>                                                                                     |                       |                                                                                                  |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Objekt /Vermieter</b>                                                                                    | <b>Nutzfläche</b>     | <b>Energieverbrauch/<br/>Energiekosten</b>                                                       | <b>Betriebskosten</b>         |
| 1014 Wien, Ballhausplatz 2 (ohne HHStA Minoritenplatz 1)<br>Bundesgebäude                                   | 14.028 m <sup>2</sup> | <u>Strom:</u> 829.364 KWh,<br>€ 111.875,83<br><u>Fernwärme:</u> 1.425,886 MWh,<br>€ 85.792,69    | 32.110 €                      |
| 1014 Wien, Ballhausplatz 1<br>Bundesgebäude                                                                 | 5.164 m <sup>2</sup>  | <u>Strom:</u> 507.797 KWh,<br>€ 72.196,90<br><u>Fernwärme:</u> 604,550 MWh,<br>€ 48.243,92       | 36.897 €                      |
| 1014 Wien, Minoritenplatz 3<br>Bundesgebäude                                                                | 3.810 m <sup>2</sup>  | <u>Strom:</u> 234.332 KWh,<br>€ 31.609,93<br><u>Fernwärme:</u> 402,727 MWh,<br>€ 24.231,27       | 8.087 €                       |
| Schloss Laudon, 1140 Wien,<br>Mauerbachstraße 43-45<br><u>Vermieter:</u> Schloss Laudon<br>Verwaltungs-GmbH | 5.765 m <sup>2</sup>  | <u>Strom:</u> 221.457 KWh,<br>€ 32.947,63<br><u>Gas:</u> 156.901 m <sup>3</sup> ,<br>€ 78.733,83 | nicht gesondert<br>verrechnet |
| OKTOGON<br>1140 Wien,<br>Mauerbachstraße 43-45<br><u>Vermieter:</u> BIG                                     | 1.123 m <sup>2</sup>  | Strom und Gas sind in den<br>Angaben zum Schloss Laudon<br>enthalten                             | 8.765 €                       |
| 1014 Wien, Herrengasse 23<br><u>Vermieter:</u> BIG                                                          | 4.066 m <sup>2</sup>  | <u>Strom:</u> 546.632 KWh,<br>€ 82.188,09<br><u>Fernwärme:</u> 392,630 MWh,<br>€ 23.623,76       | 39.203 €                      |
| 1014 Wien, Hohenstaufengasse 3<br>Bundesgebäude                                                             | 6.458 m <sup>2</sup>  | <u>Strom:</u> 174.506 KWh,<br>€ 27.248,96<br><u>Fernwärme:</u> 526,850 MWh,<br>€ 31.699,55       | 7.814 €                       |
| 1010 Wien, Rathausplatz 4<br><u>Vermieter:</u> Robert Granger<br>Miteigentümer                              | 805 m <sup>2</sup>    | <u>Strom:</u> 40.388 KWh,<br>€ 6.507,40<br><u>Fernwärme:</u> 165,345 MWh,<br>€ 8.724,79          | 30.133 €                      |
| 1010 Wien, Spiegelgasse 3<br><u>Vermieter:</u> Erzdiözese Wien                                              | 394 m <sup>2</sup>    | <u>Strom:</u> 5.285 KWh,<br>€ 912,82<br><u>Fernwärme:</u> 39,490 MWh,<br>€ 2.981,80              | 8.136 €                       |
| 1014 Wien, Minoritenplatz 9<br>(Garagenplätze)<br>Bundesgebäude                                             |                       |                                                                                                  | 17.826,78 €                   |
| ZAS<br>Niederunterberg 43<br>5621 St. Veit/Pongau<br>Bundesgebäude                                          | 2.444 m <sup>2</sup>  | <u>Strom:</u> 1.564.811 KWh,<br>€ 194.666,42                                                     | nicht gesondert<br>verrechnet |

| <b>ÖSTERREICHISCHES STAATSARCHIV</b>                     |                                                      |                                                                                                 |                       |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Objekt /Vermieter</b>                                 | <b>Nutzfläche</b>                                    | <b>Energieverbrauch/<br/>Energiekosten</b>                                                      | <b>Betriebskosten</b> |
| 1030 Wien, Nottendorfer Gasse 2<br><u>Vermieter:</u> BIG | 58.181 m <sup>2</sup><br>(davon 49.510 Archivfläche) | <u>Strom:</u> 2.672.660 KWh,<br>€ 312.634,76<br><u>Fernwärme:</u> 1.513.286 MWh,<br>€ 96.548,53 | 686.873,76€           |
| 1014 Wien, Minoritenplatz 1,<br>HHStA)<br>Bundesgebäude  | 6.440 m <sup>2</sup> ,<br>(davon 4.836 Archivfläche) | bei Ballhausplatz 2 miterfasst                                                                  |                       |
| 1010 Wien, Johannesgasse 6<br>Bundesgebäude              | 2.097 m <sup>2</sup>                                 | <u>Strom:</u> 20.580 KWh,<br>€ 3.422,20<br><u>Fernwärme:</u> 98.389 MWh,<br>€ 6.091,31          | 1.479,73 €            |

| <b>ASYLGERICHTSHOF</b>                                            |                      |                                                                                                            |                       |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Objekt /Vermieter</b>                                          | <b>Nutzfläche</b>    | <b>Energieverbrauch/<br/>Energiekosten €</b>                                                               | <b>Betriebskosten</b> |
| 1100 Wien, Laxenburgerstraße 36<br><u>Vermieter:</u> ÖRAG         | 3.750 m <sup>2</sup> | <u>Strom:</u> 187.705 KWh,<br>€ 61.965,12<br><u>Fernwärme:</u> 270.520 MWh,<br>€ 28.399,92                 | 70.428,68 €           |
| 1100 Wien, Favoritenstraße 83<br><u>Vermieter:</u> Rustler Frieda | 2.421 m <sup>2</sup> | <u>Strom:</u> 117.966 KWh,<br>Entgelt bei Laxenburgerstraße<br>36 enthalten<br><u>Heizung:</u> € 11.482,50 | 57.565,38 €           |
| 4020 Linz, Derflingerstraße 1<br><u>Vermieter:</u> BIG            | 1.707 m <sup>2</sup> | <u>Strom:</u> € 24.126<br><u>Heizung:</u> € 29.304,89                                                      | 17.824,32 €           |

| <b>GLEICHBEHANDLUNGSANWALTSCHAFT</b>                                                  |                    |                                                                                                           |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Objekt /Vermieter</b>                                                              | <b>Nutzfläche</b>  | <b>Energieverbrauch/<br/>Energiekosten</b>                                                                | <b>Betriebskosten</b> |
| 4020 Wien, Mozartstraße 5<br><u>Vermieter:</u> Karmeliterkonvent Linz                 | 106 m <sup>2</sup> | <u>Strom:</u> 3.668 KWh,<br>€ 638,96<br><u>Gas:</u> 1.119 m <sup>3</sup> ,<br>€ 826,37                    | 2.415 €               |
| 8010 Graz, Europaplatz 12<br><u>Vermieter:</u> ITH Immobilientreuhand<br>Hammerl Graz | 127 m <sup>2</sup> | <u>Strom:</u> 4.519 KWh,<br>€ 767,19<br><u>Heizung:</u> € 1.085,58<br>Fernwärme noch nicht<br>abgerechnet | 6.924 €               |
| 6020 Innsbruck, Leipziger Platz 2<br><u>Vermieter:</u> Praxmarer Objekt GmbH          | 92 m <sup>2</sup>  | <u>Strom:</u> 2.588 KWh,<br>€ 447,59 €<br><u>Heizöl:</u> 6.460 l,<br>€ 822,24                             | 2.025 €               |
| 9020 Klagenfurt, Kumpfgasse 23-25<br><u>Vermieter:</u> BIG                            | 139 m <sup>2</sup> | <u>Strom:</u> € 1.041, 88<br><u>Heizung:</u> € 871,32                                                     | 3.561,00€             |
| 1040 Wien, Taubstummengasse 11<br><u>Vermieter:</u> BIG                               | 392 m <sup>2</sup> | <u>Strom:</u> 2009 noch keine<br>Vorschreibung<br><u>Heizung:</u> € 3.368.93                              | 3.538,00 €            |

### Zu den Fragen 3 bis 6:

- Wie hoch sind die Kosten von durch die BIG erbrachten Eigenleistungen und wie hoch war der jeweilige Anteil der unterschiedlichen Leistungen daran im Jahr 2009?
- Für welche Objekte sind Wartungs- und/oder Betriebsführungsvereinbarungen mit der Bundesimmobiliengesellschaft abgeschlossen bzw. werden derartige Leistungen von der BIG erbracht?
- Wie hoch sind die Kosten für alle neun Bundesländer, gegliedert in Objekte und nach Bundesländern, unter Angabe von deren Größe im Jahr 2009?
- Welche sonstigen Leistungen werden in den jeweiligen Objekten von der BIG erbracht und wie hoch sind die Kosten dafür, gegliedert in Objekte und nach Bundesländern, unter Angabe von deren Größe, sowie der Art der Leistung im Jahr 2009?

Hierzu verweise ich auf die Beantwortung der parlamentarischen Anfrage 5947/J durch den Bundesminister für Wirtschaft, Familie und Jugend.

### Zu Frage 7:

- Wie hoch waren die unter den Fragen 1-6 angefallenen Kosten und Leistungen jeweils in den Jahren von 2005 bis 2008?

|      |      | Strom €    | Heizung €  | Betriebskosten<br>BIG € | BK bei<br>Dritten € | Summe €      |
|------|------|------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------|
| 2005 | BKA  | 340.800,00 | 404.400,00 | 116.710,36              | 23.015,35           | 1.252.016,95 |
|      | ÖStA | 254.879,85 | 112.211,39 |                         |                     |              |
| 2006 | BKA  | 367.500,00 | 379.700,00 | 112.034,47              | 25.923,46           | 1.308.405,76 |
|      | ÖStA | 310.264,58 | 112.983,25 |                         |                     |              |
| 2007 | BKA  | 424.700,00 | 261.200,00 | 90.428,44               | 41.627,58           | 1.147.293,71 |
|      | ÖStA | 256.353,29 | 72.984,40  |                         |                     |              |
| 2008 | BKA  | 519.600,00 | 331.300,00 | 88.823,20               | 54.072,17           | 1.446.276,75 |
|      | ÖStA | 355.065,07 | 97.416,31  |                         |                     |              |

Zu dieser Darstellung ist erläuternd festzuhalten, dass seitens der Burghauptmannschaft Österreich keine Betriebskosten verrechnet wurden. Die Kosten des Asylgerichtshofs sind nicht enthalten, da dieser erst mit 1. Juli 2008 eingerichtet wurde. Der budgetäre Aufwand für die Unterbringung der Gleichbehandlungsanwaltschaft fiel in vollem Umfang erst 2008 an.

Mit freundlichen Grüßen