

BUNDESKANZLERAMT ■ ÖSTERREICH  
XXIV. GP.-NR  
5932/AB  
WERNER FAYMANN  
BUNDESKANZLER

An die  
Präsidentin des Nationalrats  
Mag<sup>a</sup> Barbara PRAMMER  
Parlament  
1017 Wien

07. Sep. 2010

zu 5942/J

GZ: BKA-353.110/0163-II/4/2010

Wien, am 6. September 2010

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Die Abgeordneten zum Nationalrat Herbert, Kolleginnen und Kollegen haben am 7. Juli 2010 unter der Nr. 5942/J an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend Aufwendungen für Mieten, Betriebskosten und laufende Kosten in den vom Bundeskanzleramt und den nachgeordneten Dienststellen genutzten Objekten gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich wie folgt:

Zu den Fragen 1 und 2:

- *Wie hoch sind die Energiekosten der genutzten Objekte, gegliedert in Einzelobjekte und nach Bundesländern, unter Angabe von deren Größe und Energieverbrauch, sowie des Vermieters im Jahr 2009?*
- *Wie hoch sind die laufenden Betriebskosten der genutzten Objekte, gegliedert in Einzelobjekte und nach Bundesländern, unter Angabe von deren Größe und gegliedert in Kosten gem. § 24 MRG sowie Kosten gem. Generalmietvertrag mit der BIG?*

Die in diesen Fragen geforderten Angaben ergeben sich aus den nachstehenden Tabellen, wobei die Nutzflächen bei den Bundesgebäuden dort, wo es keine vertraglichen Festlegungen gibt, auf den Evidenzen des Bundeskanzleramtes (BKA) beruhen.

Hingewiesen wird weiters darauf, dass für 2009 teilweise noch keine Endabrechnungen vorliegen.

BUNDESKANZLERAMT			
Objekt/Vermieter	Nutzfläche	Energieverbrauch/ Energiekosten	Betriebskosten
1014 Wien, Ballhausplatz 2 (ohne HHStA Minoritenplatz 1) Bundesgebäude	14.028 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 829.364 KWh, € 111.875,83 <u>Fernwärme:</u> 1.425,886 MWh, € 85.792,69	32.110 €
1014 Wien, Ballhausplatz 1 Bundesgebäude	5.164 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 507.797 KWh, € 72.196,90 <u>Fernwärme:</u> 604,550 MWh, € 48.243,92	36.897 €
1014 Wien, Minoritenplatz 3 Bundesgebäude	3.810 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 234.332 KWh, € 31.609,93 <u>Fernwärme:</u> 402,727 MWh, € 24.231,27	8.087 €
Schloss Laudon, 1140 Wien, Mauerbachstraße 43-45 <u>Vermieter:</u> Schloss Laudon <u>Verwaltungs-GmbH</u>	5.765 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 221.457 KWh, € 32.947,63 <u>Gas:</u> 156.901 m <sup>3</sup> , € 78.733,83	nicht gesondert verrechnet
OKTOGON 1140 Wien, Mauerbachstraße 43-45 <u>Vermieter:</u> BIG	1.123 m <sup>2</sup>	Strom und Gas sind in den Angaben zum Schloss Laudon enthalten	8.765 €
1014 Wien, Herrngasse 23 <u>Vermieter:</u> BIG	4.066 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 546.632 KWh, € 82.188,09 <u>Fernwärme:</u> 392,630 MWh, € 23.623,76	39.203 €
1014 Wien, Hohenstaufengasse 3 Bundesgebäude	6.458 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 174.506 KWh, € 27.248,96 <u>Fernwärme:</u> 526,850 MWh, € 31.699,55	7.814 €
1010 Wien, Rathausplatz 4 <u>Vermieter:</u> Robert Granger Miteigentümer	805 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 40.388 KWh, € 6.507,40 <u>Fernwärme:</u> 165,345 MWh, € 8.724,79	30.133 €
1010 Wien, Spiegelgasse 3 <u>Vermieter:</u> Erzdiözese Wien	394 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 5.285 KWh, € 912,82 <u>Fernwärme:</u> 39,490 MWh, € 2.981,80	8.136 €
1014 Wien, Minoritenplatz 9 (Garagenplätze) Bundesgebäude		17.826,78 €	
ZAS Niederunterberg 43 5621 St. Veit/Pongau Bundesgebäude	2.444 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 1,564.811 KWh, € 194.666,42	nicht gesondert verrechnet

ÖSTERREICHISCHES STAATSARCHIV			
Objekt/Vermieter	Nutzfläche	Energieverbrauch/ Energiekosten	Betriebskosten
1030 Wien, Nottendorfer Gasse 2 <u>Vermieter:</u> BIG	58.181 m <sup>2</sup> (davon 49.510 Archivfläche)	<u>Strom:</u> 2.672.660 KWh, € 312.634,76 <u>Fernwärme:</u> 1.513.286 MWh, € 96.548,53	686.873,76€
1014 Wien, Minoritenplatz 1, HHStA) Bundesgebäude	6.440 m <sup>2</sup> (davon 4.836 Archivfläche)	bei Ballhausplatz 2 miterfasst	
1010 Wien, Johannesgasse 6 Bundesgebäude	2.097 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 20.580 KWh, € 3.422,20 <u>Fernwärme:</u> 98.389 MWh, € 6.091,31	1.479,73 €

ASYLGERICHTSHOF			
Objekt/Vermieter	Nutzfläche	Energieverbrauch/ Energiekosten €	Betriebskosten
1100 Wien, Laxenburgerstraße 36 <u>Vermieter:</u> ÖRAG	3.750 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 187.705 KWh, € 61.965,12 <u>Fernwärme:</u> 270.520 MWh, € 28.399,92	70.428,68 €
1100 Wien, Favoritenstraße 83 <u>Vermieter:</u> Rustler Frieda	2.421 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 117.966 KWh, Entgelt bei Laxenburgerstraße 36 enthalten <u>Heizung:</u> € 11.482,50	57.565,38 €
4020 Linz, Derflingerstraße 1 <u>Vermieter:</u> BIG	1.707 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> € 24.126 <u>Heizung:</u> € 29.304,89	17.824,32 €

GLEICHBEHANDLUNGSANWALTSCHAFT			
Objekt/Vermieter	Nutzfläche	Energieverbrauch/ Energiekosten	Betriebskosten
4020 Wien, Mozartstraße 5 <u>Vermieter:</u> Karmeliterkonvent Linz	106 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 3.668 KWh, € 638,96 <u>Gas:</u> 1.119 m <sup>3</sup> , € 826,37	2.415 €
8010 Graz, Europaplatz 12 <u>Vermieter:</u> ITH Immobilientreuhand Hammerl Graz	127 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 4.519 KWh, € 767,19 <u>Heizung:</u> € 1.085,58 Fernwärme noch nicht abgerechnet	6.924 €
6020 Innsbruck, Leipziger Platz 2 <u>Vermieter:</u> Praxmarer Objekt GmbH	92 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 2.588 KWh, € 447,59 € <u>Heizöl:</u> 6.460 l, € 822,24	2.025 €
9020 Klagenfurt, Kumpfgasse 23-25 <u>Vermieter:</u> BIG	139 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> € 1.041, 88 <u>Heizung:</u> € 871,32	3.561,00€
1040 Wien, Taubstummengasse 11 <u>Vermieter:</u> BIG	392 m <sup>2</sup>	<u>Strom:</u> 2009 noch keine Vorschreibung <u>Heizung:</u> € 3.368,93	3.538,00 €

Zu den Fragen 3 bis 6:

- *Wie hoch sind die Kosten von durch die BIG erbrachten Eigenleistungen und wie hoch war der jeweilige Anteil der unterschiedlichen Leistungen daran im Jahr 2009?*
- *Für welche Objekte sind Wartungs- und/oder Betriebsführungsvereinbarungen mit der Bundesimmobiliengesellschaft abgeschlossen bzw. werden derartige Leistungen von der BIG erbracht?*
- *Wie hoch sind die Kosten für alle neun Bundesländer, gegliedert in Objekte und nach Bundesländern, unter Angabe von deren Größe im Jahr 2009?*
- *Welche sonstigen Leistungen werden in den jeweiligen Objekten von der BIG erbracht und wie hoch sind die Kosten dafür, gegliedert in Objekte und nach Bundesländern, unter Angabe von deren Größe, sowie der Art der Leistung im Jahr 2009?*

Hierzu verweise ich auf die Beantwortung der parlamentarischen Anfrage 5947/J durch den Bundesminister für Wirtschaft, Familie und Jugend.

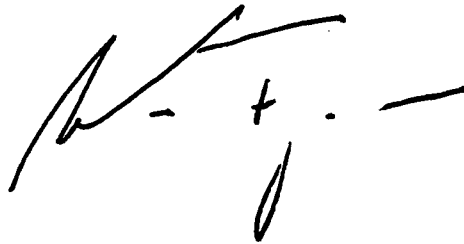
Zu Frage 7:

- *Wie hoch waren die unter den Fragen 1-6 angefallenen Kosten und Leistungen jeweils in den Jahren von 2005 bis 2008?*

		Strom €	Heizung €	Betriebskosten BIG €	BK bei Dritten €	Summe €
2005	BKA	340.800,00	404.400,00	116.710,36	23.015,35	1.252.016,95
	ÖStA	254.879,85	112.211,39			
2006	BKA	367.500,00	379.700,00	112.034,47	25.923,46	1.308.405,76
	ÖStA	310.264,58	112.983,25			
2007	BKA	424.700,00	261.200,00	90.428,44	41.627,58	1.147.293,71
	ÖStA	256.353,29	72.984,40			
2008	BKA	519.600,00	331.300,00	88.823,20	54.072,17	1.446.276,75
	ÖStA	355.065,07	97.416,31			

Zu dieser Darstellung ist erläuternd festzuhalten, dass seitens der Burghauptmannschaft Österreich keine Betriebskosten verrechnet wurden. Die Kosten des Asylgerichtshofs sind nicht enthalten, da dieser erst mit 1. Juli 2008 eingerichtet wurde. Der budgetäre Aufwand für die Unterbringung der Gleichbehandlungsanwaltschaft fiel in vollem Umfang erst 2008 an.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned centrally below the text 'Mit freundlichen Grüßen'.