

Präsidentin des Nationalrates
Mag. Barbara PRAMMER

Parlament
1017 Wien

**XXIV. GP.-NR
5967/AB
07. Sep. 2010**

zu 5947 J

Wien, am 5. September 2010

Geschäftszahl:
BMWFJ-10.101/0234-IK/1a/2010

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 5947/J betreffend "Aufwendungen für Mieten, Betriebskosten und laufende Kosten in den vom Bundesministerium, den Nachgeordneten Dienststellen sowie den ausgegliederten Organisationen genutzten Objekten", welche die Abgeordneten Werner Herbert, Kolleginnen und Kollegen am 7. Juli 2010 an mich richteten, stelle ich fest:

Antwort zu den Punkten 1 und 2 der Anfrage:

Die laufenden monatlichen Betriebskosten (Juli 2010) und die Energiekosten für das Jahr 2009 der vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend bzw. der nachgeordneten Dienststellen genutzten Objekte sind der Beilage 1 zu entnehmen. Für die Dienststellen des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen liegen nur die jährlichen Betriebskosten für das Jahr 2009 vor. Die angeführten Betriebskosten in BIG Liegenschaften beinhalten in Einzelfällen, nämlich dann wenn die BIG auch die Heizungsabrechnung durchführt (z.B.: 1010 Wien, Franz Josefs Kai 51), auch die Heizkosten.



Antwort zu Punkt 3 der Anfrage:

Die den Ressorts und deren nachgeordneten Dienststellen von der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) verrechneten Kosten für Eigenleistungen der BIG für die bei der BIG angemieteten Gebäude im Jahr 2009 sind der Beilage 2 zu entnehmen. Angemerkt wird, dass die in Spalte 2 der Beilage angeführten Hausverwaltungsentgelte Teil der Betriebskosten und daher bereits in den jeweiligen Kostenangaben zu Punkt 2 der Anfrage enthalten sind. Weiters enthalten die in den Spalten 3 und 8 angeführten Kosten auch die in der Beantwortung der Fragen 4 und 5 objektweise aufgegliederten Kosten der Betriebsführungsverträge.

Antwort zu den Punkten 4 und 5 der Anfrage:

Die BIG erbringt im Rahmen der ihr obliegenden gesetzlichen Vermieter- und Verwalterverpflichtungen eine Vielzahl von unterschiedlichen Wartungsarbeiten. Es bedarf hierzu keiner gesonderten Vereinbarung zwischen BIG und Mieter; somit bestehen auch keine Wartungsverträge. Die BIG erbringt diese Wartungsarbeiten (z.B. Wartung und Überprüfung von Brandschutztüren- und Klappen, Heizungsanlagen, Blitzschutzanlagen, etc.) entweder durch eigene Mitarbeiter/innen oder - insbesondere bei für den Betrieb der Gebäude laufend notwendigen und gesetzlich vorgeschriebenen Wartungsarbeiten - mittels Drittfirmen. Die Kosten für diese Wartungsarbeiten werden im Rahmen der Betriebskosten an die Mieter weiterverrechnet.

Die Betriebsführungsvereinbarungen der BIG mit den Ressorts bzw. deren nachgeordneten Dienststellen sowie deren Kosten im Jahr 2009 sind der nachstehenden Tabelle zu entnehmen:

PLZ	ORT	Adresse	Bezeichnung	Ressort	m²	2009 €
1010	Wien	Schottenring 7-9	Polizeidirektion	BMI	26.945	311.523
1030	Wien	Marokkanerg. 4	Polizei-Kaserne	BMI	25.897	154.025
1080	Wien	Hernalser Gürtel 6-12	Polizeigefangenenumhaus	BMI	11.057	80.186

PLZ	ORT	Adresse	Bezeichnung	Ressort	m²	2009 €
1090	Wien	Josef Holaubek Platz 1	Polizeidirektion	BMI	62.140	504.745
1200	Wien	Gasteigerg. 2-4	-	BMI	5.225	59.648
2700	Wr. Neustadt	Straße der Gendarmerie 5	Einsatzkommando Cobra Ost Wr. Neustadt	BMI	20.854	387.584
8700	Leoben	Hanns Gros Straße 9	Justizzentrum	BMJ	24.942	88.341
1120	Wien	Hohenbergstraße 1	-	BMI	30.734	88.359
1030	Wien	Radetzkystr. 2	Bundesamtsgebäude	BMF, BMVIT, BMLFUW, BMG	101.128	245.110
1080	Wien	Wickenburggasse 8	Arbeits- und Sozialgericht	BMJ	107.808	295.475
1200	Wien	Wexstr. 19-23	Technologisches Gewerbemuseum	BMUKK	68.594	67.664
Summe:						2.282.660

Antwort zu Punkt 6 der Anfrage:

Sämtliche von der BIG für die Ressorts bzw. deren nachgeordnete Dienststellen auf BIG-Liegenschaften erbrachte Eigenleistungen sind in der Antwort zu den Punkten 3 bis 5 ausgewiesen. Darüber hinaus gibt es keine "sonstigen Leistungen" der BIG in den gegenständlichen Gebäuden.

Antwort zu Punkt 7 der Anfrage:

Die Energiekosten für die vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend und nachgeordneten Dienststellen genutzten Objekte betrugen - soweit Daten vorliegen - für die Jahre 2005 bis 2008:

Objekte	2005	2006	2007	2008
BHÖ	649.941	703.091	674.135	717.703
BIG (Zentralstelle) *	35.840	39.063	28.211	39.175
BIG (Beschussämter)	34.518	29.932	30.283	29.748

Objekte	2005	2006	2007	2008
BIG (BEV)	784.174	768.232	713.595	665.099
Dritteinmietungen (BEV)	8.747	19.567	10.941	13.617

* ohne 1030 Wien, Hintere Zollamtsstraße 4

Die Betriebskosten für die vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend und nachgeordneten Dienststellen genutzten Objekte betragen - soweit Daten vorliegen - für die Jahre 2005 bis 2008:

Objekte	2005	2006	2007	2008
BHÖ	162.554	178.458	182.487	183.513
BIG (Zentralstelle)	51.715	50.155	53.679	62.913
BIG (Beschussämter)	40.643	39.488	39.430	24.139
BIG (BEV)	661.147	641.984	667.581	681.613

Die Betriebskosten für Fremdeinmietungen von Dienststellen des BEV sind im jeweiligen Hauptmietzins enthalten und nicht getrennt ausweisbar.

Im Jahr 2005 wurden von der BIG keine Eigenleistungen für die gegenständlichen Objekte erbracht, da diese Aufgaben damals noch von der Immobilienmanagementgesellschaft des Bundes wahrgenommen wurden. In den Jahren 2006 bis 2008 wurden den Ressorts für Eigenleistungen der BIG (einschließlich Verwaltungshonorar, Betriebsführungen) folgende Kosten verrechnet:

Ressorts	2006	2007	2008
BMLFUW	330.653	324.690	425.785
BMVIT	67.463	102.360	89.685
BMASK	91.510	94.471	88.735
BMeiA	15.685	30.676	82.065
BMF	1.526.539	1.480.693	1.255.280
BMG	37.406	66.772	47.309
BMI	3.885.539	4.462.928	4.314.449
BMJ	2.128.708	2.503.023	2.533.677

Ressorts	2006	2007	2008
BMLVS	75.588	108.294	67.949
BMUKK	7.997.698	8.166.314	8.479.730
BMWFJ	311.057	300.873	285.846
BMWF	188.435	195.730	200.796
BKA	178.198	175.393	185.180

Davon betragen die Kosten für Betriebsführungen durch die BIG im Jahr 2006 € 1.633.667, im Jahr 2007 € 2.162.299 und im Jahr 2008 € 2.226.447.

Beilagen



BHÖ-Liegenschaften - BMWFJ und Regierungsgebäude					
PLZ	Ort	Adresse	m²	Betriebskosten (p.M, Juli 2010)	Energiekosten 2009 (jährlich)
Wien					
1010	Wien	Stubenring 1 (BMWFJ, BMVIT, BMASK, BMLFUW, BMI)	38.581	10.061	655.978
1010	Wien	Schwarzenbergplatz 1 (BMWFJ)	1.547	1.432	27.785
1070	Wien	Mariahilferstraße 88 (BMobV)	5.143	2.606	41.140
1010	Wien	Michaelerplatz 1 / Schauflergasse 5 (Burghauptmannschaft Österreich, BMobV)	4.611	2.604	43.450
BIG-Liegenschaften - Zentralstelle BMWFJ					
Wien					
1010	Wien	Franz Josefs-Kai 51	3.614	10.133	45.727
1030	Wien	Hintere Zollamtsstraße 4	1.797	2.822	k.A.
1200	Wien	Denisgasse 31	2.144	1.372	22.974
Salzburg					
5020	Salzburg	Aignerstraße 10	810	1.528	4.001
Steiermark					
8700	Leoben	Straußgasse 1	683	833	6.880
BIG-Liegenschaften - Beschussämter (BMWFJ)					
Wien					
1220	Wien	Süssenbrunn, Wielandweg 24, 25	3.257,00	3.512	20.700
Kärnten					
9170	Ferlach	Maschinenhausgasse 3	392,00	356	10.072

BIG-Liegenschaften - BEV-Dienststellen (BMWFJ)					
PLZ	Ort	Adresse	m²	Betriebskosten 2009 (jährlich)	Energiekosten 2009 (jährlich)
Burgenland					
7000	Eisenstadt	Permayerstr. 2a	1.087	7.824	5.923
7000	Eisenstadt	Schubertpl. 2	282	2.031	4.191
7400	Oberwart	Prinz Eugen-Str. 1	441	3.759	6.483
7100	Neusiedl am See	Eisenstädterstr. 1b	453	4.131	6.450
7540	Güssing	Grabenstr. 2	205	1.771	1.810
7350	Oberpullendorf	Hauptstr. 7	240	1.987	2.367
Kärnten					
9500	Villach	Jakob Gohn-Allee 4	36	423	k.A.
9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 3	547	6.428	4.963
9800	Spittal a.d.Drau	Dr. Arthur Lemisch-Pl. 2	452	4.123	6.609
9100	Völkermarkt	Klagenfurter Str. 18	461	5.421	2.540
9020	Klagenfurt	8. Maistrasse 47	693	9.979	9.299
Niederösterreich					
3950	Gmünd	Schremser Str. 9	612	7.707	9.735
2230	Gänserndorf	Eichamtstr. 1-3	416	9.185	6.863
2700	Wr. Neustadt	Neunkirchner Str. 23	331	5.998	1.562
3270	Scheibbs	Erlaufpromenade 8-10	418	5.171	1.763
3300	Amstetten	Graben 7	485	7.741	5.179
3430	Tulln	Albrechtsg. 26-28	323	3.411	4.507
2500	Baden b. Wien	Konrad v. Hötzendorf-Pl.	545	9.090	4.331
2100	Korneuburg	Laaerstr. 11-13	545	8.794	6.828
3500	Krems a. d. Donau	Rechte Kremszeile 56-60	1.281	10.607	8.498
3580	Horn	Prager Str. 32	621	9.054	10.268
3100	St. Pölten	Praterstr. 37	1.216	26.994	13.191
3910	Zwettl	Franz Josef-Str. 7	276	5.432	5.294

PLZ	Ort	Adresse	m²	Betriebskosten 2009 (jährlich)	Energiekosten 2009 (jährlich)
2070	Retz	Kremser Str. 21	155	4.036	5.460
Oberösterreich					
4840	Vöcklabruck	Ferdinand Öttl-Str. 12	431	2.795	4.141
4780	Schärding	Gerichtspl. 2	480	5.299	3.053
4401	Steyr	Tomitzstr. 8	416	4.646	4.080
4240	Freistadt	Hauptpl. 21	294	2.046	2.831
4020	Linz	Prunerstr. 5	1.938	32.561	5.349
4710	Grieskirchen	Manglburg 17	513	7.268	3.632
4240	Freistadt	Schloßhof 2	64	330	k.A.
4150	Rohrbach	Haslacherstr. 7a	405	6.407	2.876
4810	Gmunden	Wunderburgstr. 1	535	9.245	1.979
5280	Braunau am Inn	Weidenweg 5	752	7.219	4.994
4910	Ried im Innkreis	Josef-Kräenzl-Str.20	639	4.827	4.702
4600	Wels	Dr. Salzmann Str. 12	635	6.918	7.079
Salzburg					
5600	St. Johann i. P.	Ing. Ludwig Pech-Str.12	492	5.196	6.746
5580	Tamsweg	Kuenburgstr. 13	315	9.828	1.838
5700	Zell am See	Franz Josef-Str. 11	395	4.266	5.264
5020	Salzburg	Georg Wagner-G. 8	1.186	20.779	15.552
Steiermark					
8530	Deutschlandsberg	Rathausg.	268	8.188	5.449
8330	Feldbach	Gnaser Str. 3	507	5.290	6.411
8230	Hartberg	Ressavarstr. 27	399	6.265	5.124
8160	Weiz	Hans Kloepfer-G. 6	526	12.661	5.120
8010	Graz	Körblerg. 23-25	2.310	35.198	27.226
8430	Leibnitz	Kadag. 6	457	4.439	6.535
8600	Bruck a.d. Mur	An d. Postwiese 8	544	7.766	6.539
8750	Judenburg	Herreng. 26	577	3.393	7.036

PLZ	Ort	Adresse	m²	Betriebskosten 2009 (jährlich)	Energiekosten 2009 (jährlich)
8940	Liezen	Ausseer Str. 70	845	26.364	14.750
Tirol					
6330	Kufstein	Oskar Pirlo-Str. 15	495	6.149	6.075
9900	Lienz	Dolomitenstr. 1	381	7.029	3.394
6370	Kitzbühel	Wagnerstr. 17	505	3.451	1.869
6020	Innsbruck	Bürgerstr. 34	1.946	19.314	26.086
6500	Landeck	Innstr. 11	218	1.700	3.999
6460	Imst	Rathausstraße 14	547	5.157	5.055
6600	Reutte	Claudiastraße 7	319	2.488	3.955
Vorarlberg					
6900	Bregenz	Anton Schneider-Str. 14	578	4.092	10.463
6700	Bludenz	Sparkassenplatz 2	422	3.139	5.983
Wien					
1030	Wien	Hintere Zollamtsstraße 4	33	589	k.A.
1020	Wien	Schiffamtsgasse 1-3	21.258	127.548	173.446
1160	Wien	Arltgasse 35	7.288	90.954	147.310
1030	Wien	Franz-Grill-Straße 2/221	426	5.419	4.557

Liegenschaften Dritter - BEV-Dienststellen (BMWFJ)				
PLZ	Ort	Adresse	Betriebskosten	Energiekosten (jährlich)
1230	Wien	Erlaaer Str. 20	*)	33.924
1300	Wien/Schwechat	Flughafen Schwechat	*)	773
2020	Hollabrunn	Dechat-Pfeiffer-Str.	*)	6.630
2136	Laa/Thaya	Rathaus	*)	3.822
2700	Wr. Neustadt	Wiener Str. 113	*)	2.273
9020	Klagenfurt	Wilfriedgasse 12	*)	k.A.

*) Betriebskosten im Hauptmietzins enthalten und nicht getrennt ausweisbar

P-A 5947/J - Beilage 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ressort	Hausverwaltungshonorar	Honorar für die Abwicklung von Mieterinvestitionen	Honorar BIZ Traiskirchen	OM-Honorar	PB-Honorar	FS-Honorar	Honorar BMI/BMJ-Vertrag	Contracting	Honorar GF-Vertrag	SUMME Sp. 2-10
BMLFUW	304.600	5.378				9		45.222	139.911	495.120
BMVIT	63.986	6.284				1.413				71.683
BMASK	94.797	3.711		3.581		-31				102.058
BMeiA	7.048	4.264				45.186				56.498
BMF	1.134.086	213.981		4.231		1.043				1.353.341
BMG	33.650	945		972		1.418				36.985
BMI	2.159.143	473.244	6.000	20.244		21.278	1.586.070			4.265.979
BMJ	1.498.366	37.268		223.784	46.262	316.365	88.341		289.500	2.499.886
BMLVS	26.512									26.512
BMUKK	8.613.007	8.999				67.664				8.689.671
BMWFWJ	232.973	3.243		688		72.296			13.825	323.025
BMWFW	208.569	17.110								225.680
BKA	181.215			5.034						186.249
	14.557.953	774.425	6.000	258.534	46.262	526.642	1.674.411	45.222	443.237	18.332.687

2) Das Hausverwaltungshonorar wird über die Betriebskosten an den Mieter verrechnet

3) Honorar für die Abwicklung von mieterseitigen Investitionen (z.B. Um- Ausbau Küche, Malerarbeiten etc.)

4) Dienstleistungen der BIG gemäß gesondert vereinbartem Leistungsumfang am Standort Traiskirchen

5) Dienstleistungen der Abteilungen Objektmanagement (OM), welche ausschließlich auf Honorarbasis abgewickelt werden

6) Dienstleistungen der Abteilungen Planen und Bauen (PB), welche ausschließlich auf Honorarbasis abgewickelt werden

7) Dienstleistungserlöse der operativen BIG Abteilungen Facility Services (FS), welche ausschließlich auf Honorarbasis abgewickelt werden

8) Dienstleistungserlöse (inkl. Verbrauchsmaterial) gemäß gesondert abgeschlossener Betriebsführungsverträge

9) Einsparcontracting mit direktem Vertrag zwischen mietendem Ressorts und BIG "Klimaschutzinitiative"

10) Dienstleistungserlöse bei Projekten, bei welchen zusätzlich BIG-seitig die Vorfinanzierung übernommen wird