

Präsidentin des Nationalrates
Mag. Barbara PRAMMER

Parlament
1017 Wien

XXIV. GP.-NR

6741 /AB

10. Jan. 2011

zu 6832 /J

Wien, am 10. Jänner 2011

Geschäftszahl:
BMWfJ-10.101/0358-IK/1a/2010

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 6832/J betreffend „Umsetzung der Maßnahmen aus dem Konjunkturpaket II“, welche die Abgeordneten Josef Muchitsch, Kolleginnen und Kollegen am 10. November 2010 an mich richteten, stelle ich fest:

Antwort zu den Punkten 1 bis 4 der Anfrage:

Auf Basis einer Stellungnahme der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) ist festzuhalten:

Die Infrastrukturinvestitionen der BIG wurden in drei Teilbereichen umgesetzt:

- a) Vorgezogene Neubau- und Generalsanierungsprojekte,
- b) vorgezogene Instandhaltung und
- c) Maßnahmen der Thermischen Sanierung.

Sowohl bei den vorgezogenen Neubau- und Generalsanierungsprojekten als auch bei thermischen Sanierungen ist die BIG von den Bestellungen der nutzenden Ressorts als Mieter und dem Abschluss entsprechender Miet- bzw. Zusatzmietverträge abhängig. Lediglich die die Eigentümerverpflichtungen betreffenden vorgezogenen Instandhaltungsmaßnahmen liegen im direkten Einflussbereich der BIG und können damit auch eigenständig durch die BIG umgesetzt werden.



Im Rahmen des Konjunkturpaketes wurden von der BIG bis 22. Dezember 2010 Aufträge im Gesamtwert von insgesamt rund € 744 Mio. brutto vergeben. Somit wurden bis zu diesem Zeitpunkt 85% des Planwertes 2009-2010 von € 875 Mio. erreicht. Mit den in Bau befindlichen bzw. zu einem geringen Teil bereits fertig gestellten Baumaßnahmen des Konjunkturpaketes wurde bisher ein für die Bauwirtschaft relevantes Gesamtbauvolumen (Bruttoerrichtungskosten) von über € 1,2 Mrd. initiiert.

Im Rahmen des Konjunkturpaketes wurden folgende Baumaßnahmen bzw. Projekte eingeleitet (Vorbereitungsarbeiten, Planersuche, Planungsaufträge) bzw. anteilig umgesetzt (Baufträge):

- a) 55 Neubau- und Generalsanierungsprojekte mit Bruttoerrichtungskosten von rund € 1,4 Mrd. Bis Ende November 2010 konnten für 28 (18 Schul-, sieben Universitäts- und drei Justizprojekte) von diesen mit Bruttoerrichtungskosten von rund € 1 Mrd. Mietverträge abgeschlossen werden; 23 befinden sich derzeit in Bau; fünf sind bereits fertig gestellt. Die Detailauflistung ist der Beilage zu entnehmen.
- b) Rund 2000 Instandhaltungsmaßnahmen mit Bruttoerrichtungskosten von rund € 96 Mio.
- c) Rund 480 Maßnahmen und Projekte der Thermischen Sanierung mit Bruttoerrichtungskosten von rund € 113 Mio.

Für die Baumaßnahmen der Instandhaltung und der Thermischen Sanierung kann auf Grund des Umfanges keine Detailaufgliederung erfolgen.

Energietechnische Optimierungsmaßnahmen von Gebäuden sind neben den rein thermischen Sanierungsmaßnahmen auch Teil der Generalsanierungsmaßnahmen und Instandhaltungsmaßnahmen des Konjunkturpaketes. Eine genaue Angabe der auf die thermische Gebäudesanierung entfallenden Mittel ist auf Grund der Vielzahl der Maßnahmen und der Verzahnung innerhalb der einzelnen Gewerke nicht möglich.

Generell kann gesagt werden, dass die BIG in den vergangenen Jahren durchschnittlich pro Jahr rund € 60 Mio. in die energietechnisch relevante Verbesserung von Gebäuden (Fenstersanierung und -austausch, Erneuerung der haustechnischen Anlagen, Wärmedämmung Fassade, oberste Geschosdecke etc.) investiert hat. Durch die im Rahmen des Konjunkturpaketes erhöhte Bautätigkeit mit Schwerpunkt thermische Sanierung erhöht sich die jährliche Investitionssumme in den Jahren 2009 - 2011 für energietechnisch relevante Verbesserung auf durchschnittlich rund € 110 Mio.

Eine präzise Bezifferung des wirtschaftlich sinnvollen thermischen Sanierungspotentials des gesamten Gebäudebestandes der BIG ist auf Grund der Heterogenität desselben und des wirtschaftlichen Konnexes mit allgemeinen Sanierungs- bzw. Erneuerungserfordernissen und Rahmenbedingungen (z.B.: Denkmalschutz) nicht möglich. Zur Gewinnung von Erfahrungen und allgemeinen Erkenntnissen, inwieweit die Sanierung von Gebäuden der Bauperiode 50er bis 80er Jahre auf die Energieklasse A wirtschaftlich umsetzbar ist, beteiligt sich die BIG am Projekt "Haus der Zukunft +" (www.hausderzukunft.at/projekte/hdzplus.htm bzw. BIGMODERN). Bei diesem Projekt liegt der Fokus des Sanierungskonzeptes auf einer wirtschaftlichen, energieeffizienten und nachhaltigen Umsetzung. Für dieses Forschungsprojekt sollen das Amtshaus in Bruck an der Mur und das Zentralgebäude der Bauingenieur fakultät der Technischen Universität Innsbruck als Demonstrationsprojekte herangezogen werden. Die Erkenntnisse aus diesen Projekten sollen auf weitere Bestandsgebäude der BIG übertragen werden.

Antwort zu den Punkten 5 und 6 der Anfrage:

Für temporäre Konjunkturbelebungsmaßnahmen standen in den Jahren 2009 und 2010 für Fördermaßnahmen im Rahmen der Unternehmensbezogenen Arbeitsmarktförderung für regionale Beschäftigungsoffensiven je € 40 Mio. zur Verfügung. Für regionale Ausbildungsmaßnahmen, die über das BMASK bzw. AMS abgewickelt werden, wurden jeweils EUR 35 Mio. zur Verfügung gestellt.

Bei der Unternehmensbezogenen Arbeitsmarktförderung geht es um die Förderung der Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in Unternehmen - KMU österreichweit und Großunternehmen in Regionalfördergebieten - im Zusammenhang mit der Realisierung innovativer Investitionsprojekte. Zielgruppe sind sachgüterproduzierende Unternehmen und jene, die in einem engen Konnex zur Sachgüterproduktion stehen, sowie - arbeitsmarktpolitisches Interesse vorausgesetzt - Leitbetriebe im touristischen Bereich.

Bis Ende 2009 wurden in diesem Zusammenhang 60 Unternehmen mit einem Zuschussvolumen von € 39,3 Mio. unterstützt. Dadurch wurde ein Investment in Höhe von € 802,1 Mio. ausgelöst; es wurden 10.409 Arbeitsplätze gesichert und 2.370 Arbeitsplätze geschaffen.

Auch im Jahr 2010 konnten alle richtlinienkonformen Anträge positiv erledigt werden. So wurden bis November 45 Unternehmen mit einem Zuschussvolumen von € 9,9 Mio. unterstützt. Dadurch wurde ein Investment in Höhe von € 256,1 Mio. ausgelöst; es wurden 3.938 Arbeitsplätze gesichert und 718 Arbeitsplätze geschaffen. Neben den in der Zwischenzeit abgeschlossenen oder konkret vor Abschluss stehenden Förderverträgen mit einem Zuschussvolumen von rund € 6 Mio. befinden sich weitere Projektanträge und -anfragen mit einem Zuschussvolumen von mehr als € 30 Mio. in der Pipeline.

Antwort zu Punkt 7 der Anfrage:

Von den zusätzlichen Mitteln für Forschung und Entwicklung wurden jeweils € 10 Mio. jährlich über das Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend abgewickelt und folgende Förderprogramme im Bereich Basisprogramme der FFG finanziert:

High Tech - Start Up (je € 5 Mio. in den Jahren 2009 und 2010):

Junge technologieorientierte Unternehmen, die sich mit High-Tech beschäftigen, erhalten in dieser Programmlinie eine gegenüber dem Basisprogramm verbesser-

te Projektförderung (höhere Förderquote, Erweiterung des tilgungsfreien Zeitraums für Darlehen). Die Mittel wurden ausgeschöpft.

Headquarter AUTOMOTIVE (je € 5 Mio. in den Jahren 2009 und 2010):

Es erfolgt eine zusätzliche Dotierung der Programmlinie "Headquarter Strategy" für Projekte der Automobil- bzw. Zulieferindustrie. In der Programmlinie Headquarter Strategy werden F&E-Projekte gefördert, wenn in deren Rahmen F&E-Bereiche mit eigenständiger Verantwortung in Österreich neu aufgebaut oder nachhaltig und substantiell erweitert werden. Unterstützt werden sowohl Großunternehmen, als auch KMU. Die Ausschöpfung der Mittel beträgt vorläufig € 8,2 Mio.; mit einer Ausschöpfung der Restmittel ist nach der nächsten Vergabesitzung zu rechnen.

Antwort zu Punkt 8 der Anfrage:

Auf Basis der bestehenden Planungs- und Mietverträge geht die BIG für 2011 von einem leistungsbezogenen Bauvolumen von rund € 680 Mio. aus. Dieses unterteilt sich in rund € 195 Mio. Instandhaltung und rund € 485 Mio. Neubau- und Generalsanierungsprojekte (inkl. WU Wien Neu). Auf Grund des Umfangs kann keine Detailaufgliederung nach Einzelmaßnahmen und Bundesländern erfolgen. Die aktuellen Projekte gegliedert nach einzelnen Bundesländern können jedoch jederzeit aktuell auf der Website der BIG unter <http://www.big.at/presse/grossprojekte-im-ueberblick/> abgerufen werden.

Beilage

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Müller', written in a cursive style.

Beilage 1 zu P-A 6832/J (Frage 2)**Projektübersicht vorgezogene Neubau- und Generalsanierungsprojekte**

Stand: 30.11.2010

BLD	PLZ	Ort	Strasse	Projektbezeichnung	Bautätigkeit
B	7000	Eisenstadt	Wiener Str. 9	Justizzentrum, Sanierung (Bestandssanierung Landesgericht)	S
B	7100	Neusiedl am See	Untere Hauptstr. 57	Bezirksgericht, Sanierung und Erweiterung	ES
B	7100	Neusiedl am See	Bundesschulstr. 3	BG/BRG, Sanierung und Erweiterung	ES
K	9020	Klagenfurt	Prof. Janezic-Pl. 1	BHAK/BG, Sanierung und Erweiterung (Erweiterung und Funktionssanierung)	ES
K	9500	Villach	St. Martiner-Str. 7	BG/BRG, Sanierung und Erweiterung	ES
NÖ	2500	Baden bei Wien	Konrad von Hötzendorf-Pl. 6	Bezirksgericht/Gendarmerie/Vermessungsamt, Sanierung	S
NÖ	2500	Baden bei Wien	Mühlg. 67	Pädagogische Hochschule, Sanierung und Erweiterung	ES
NÖ	2020	Hollabrunn	Mühlg. 35	HBLA f. wirtsch. Berufe, Sanierung und Erweiterung	ES
NÖ	3822	Karlstein an der Thaya	Raabserstr. 23	Bundesberufsschule f. Uhrmacher, Sanierung und Erweiterung	ES
NÖ	3400	Klosterneuburg	Buchbergg. 31	BG/BRG, Sanierung und Erweiterung (Aufstockung)	ES
NÖ	2100	Korneuburg	Brückenstraße	Justizzentrum, Neubau	NB
NÖ	2763	Muggendorf	Trafelberg	ZAMG Geomagnetisches Observatorium, Neubau	NB
NÖ	2320	Schwechat	Ehrenbrunnng. 6	BG/BRG, Sanierung und Erweiterung	ES
NÖ	3100	St. Pölten	Waldstr. 1-3	HTBLVA, Sanierung und Erweiterung	ES
NÖ	2000	Stockerau	Unter den Linden 16	BRG, Sanierung und Erweiterung	ES
NÖ	3430	Tulln an der Donau	Donaulände 72	BSZ, Sanierung und Erweiterung (Zubau Klassentrakt u. Sporthalle + Bestandssan.)	ES
NÖ	2700	Wiener Neustadt	Ungarg. 29	BHAK/BHAS, Sanierung und Erweiterung	ES
NÖ	2700	Wiener Neustadt	Zehnerg. 15	BG/BRG, Sanierung und Erweiterung	ES
OÖ	4820	Bad Ischl	Wirerstr. 12	Bez. ger./Amts- u. Wohngebäude, Sanierung (Funktionssanierung)	S
OÖ	5280	Braunau am Inn	Raifeldstr. 3	BHAK u. BHAS/Schulgebäude, Sanierung und Erweiterung	ES
OÖ	4830	Hallstatt	Lahnstr. 69	Schulgebäude (Theoriegebäude) 577, Sanierung und Erweiterung	ES
OÖ	4020	Linz	Goethestr. 17	Hofgebäude (Zeichensäle), Neubau	NB
OÖ	4020	Linz	Hamerlingstr. 18	BRG, Sanierung und Erweiterung	ES
OÖ	4040	Linz	Peuerbachstr. 35	Doppeltturnhalle, Erweiterung	E
OÖ	4040	Linz	Altenberger Str. 69	Juridikum, Erweiterung	E
OÖ	4040	Linz	Altenberger Straße 66	UNI Science Park Obj. 3, Neubau	NB
OÖ	4600	Wels	Anton Bruckner-Str. 16	Schulgebäude, Sanierung und Erweiterung	ES
OÖ	4600	Wels	Wallererstr. 25	BRG, Erweiterung	E
S	5760	Saalfelden am Steinern	Lichtenbergstr. 13	BG/SportRG Internatsgebäude 3, Sanierung	S
S	5020	Salzburg	-	Justizanstalt, Neubau (JA Salzburg)	NB
S	5020	Salzburg	Rudolfspl. 2	Landesgericht, Sanierung und Erweiterung	ES
S	5020	Salzburg	Akademiestr. 21	Bundesoberstufenrealgymnasium, Sanierung und Erweiterung	ES
S	5020	Salzburg	Itzlinger Hauptstr. 30-32	HTBLA/Schulgebäude, Sanierung und Erweiterung	ES
S	5201	Seekirchen am Wallers	Wallerseestr. 61-63	BG, Erweiterung	E
ST	8600	Bruck an der Mur	An der Postwiese 8	Bez. ger./Finanzamt, Sanierung und Erweiterung (Generalsan und Erweiterung BG Bruck)	ES
ST	8330	Feldbach	Pfarrg. 6	Schulgebäude HAK/HAS, Sanierung und Erweiterung	ES
ST	8011	Graz	Radetzkystr. 27	Bezirksgericht Ost, Sanierung	S
ST	8010	Graz	Inffeldgasse 18	TU Hochspannungstechnik, Sanierung und Erweiterung	ES
ST	8010	Graz	Inffeldgasse 19 und 13	TU Produktionstechnikzentrum Haus 1 und 2, Neubau	NB
ST	8010	Graz	Universitätspl. 1	Chemie Institut, Sanierung (Brandschutz, Fassade, Bestandssanierung)	S
ST	8750	Judenburg	Lindfeldg. 10	BG/BRG, Sanierung und Erweiterung	ES
ST	8670	Krieglglach	Alter Sommer 4	Schulgeb. Altbau, Neubau	NB
T	6020	Innsbruck	Karl Schönherr-Str. 2	BHAK/BHAS, Sanierung und Erweiterung	ES
T	6020	Innsbruck	Technikerstr. 25, 25a, 25b	UNI NATWI Institutsgebäude, Sanierung (Brandschutzsanierung)	S
T	6330	Kufstein	Schillerstr. 2-4	BG/BRG, Sanierung und Erweiterung	ES
T	6380	St. Johann in Tirol	Neubauweg 7	Schulgebäude BG u. BORG, Erweiterung	E
V	6900	Bregenz	Gallusstr. 4	BG, Erweiterung	E
V	6850	Dornbirn	Realschulstr. 3	BG, Erweiterung	E
W	1220	Wien	Aspernstraße 5	B/BRG, Neubau	NB
W	1150	Wien	Diefenbachg. 15-19	BG/BRG, Sanierung und Erweiterung (Erweiterung Sonderunterrichtsräume und Turnsaal)	ES
W	1220	Wien	Polgarstr. 24	BHAK/BHAS, Sanierung und Erweiterung	ES
W	1160	Wien	Schuhmeierpl. 7	BG/BRG, Sanierung und Erweiterung	ES
W	1220	Wien	Wintzingerodestr.	HBLW/HBLT, Neubau	NB
W	1020	Wien	Böcklinstr. 1	Akademie der bildenden Künste, Sanierung und Erweiterung	ES
W	1020	Wien	Südportalstraße	WU Wien, Neubau	NB
Anzahl Projekte					55

ES ... Erweiterung und Sanierung

NB ... Neubau

S ... Sanierung