

Präsidentin des Nationalrates
Mag. Barbara PRAMMER
Parlament
1017 Wien

XXIV. GP.-NR

9770 /AB

17. Jan. 2012

zu 9905 /J

Wien, am 16. Jänner 2012

Geschäftszahl:
BMWFJ-10.101/0372-IK/1a/2011

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 9905/J betreffend „Teilprivatisierung der BIG“, welche die Abgeordneten Erich Tadler, Kolleginnen und Kollegen am 18. November 2011 an mich richteten, stelle ich fest:

Angelegenheiten der operativen Geschäftsführung von ausgegliederten Rechtsträgern, somit auch die der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG), unterliegen nicht dem parlamentarischen Interpellationsrecht. Im Sinne bestmöglicher Transparenz wurde dennoch die Geschäftsführung der BIG um Stellungnahme zu den sie betreffenden Fragen ersucht.

Von der Republik Österreich wurden bisher keine Gesellschaftsanteile verkauft. Dies wäre ohne Änderung des BI-Gesetzes auch gar nicht möglich. Da die BIG weder Fondsanteile noch Aktienanteile besitzt, stellte sich die Frage eines Verkaufs derselben nicht.

Sämtliche von der BIG in Umsetzung des gesetzlichen Verwertungsauftrages getätigten Veräußerungen von nicht für Bundeszwecke benötigten Objekten erfolgten und erfolgen unter strikter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen. So erfolgten mit Ausnahme der in § 4 (4) BI-Gesetz definierten Fälle alle Veräußerungen stets im Rahmen eines öffentlich kundgemachten Ausbietungsverfahrens.

Im Zeitraum 1. Jänner 2009 bis 1. Dezember 2011 wurden von der BIG und ihrer 100%-igen Tochtergesellschaft, der BIG Entwicklungs- und Verwertungs GmbH,



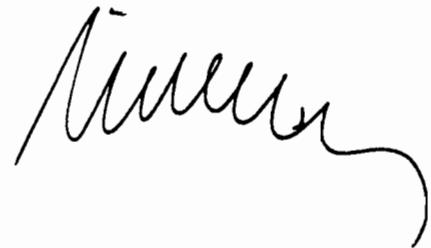
von den in ihrem Eigentum stehenden Liegenschaften 140 Immobilien mit einem Gesamterlös von rd. € 73,7 Mio. verkauft. Die hieraus an die Republik Österreich zu leistende Nachbesserung beträgt € 34,3 Mio. Die seit 1. Jänner 2009 verkauften Liegenschaften sind der Beilage zu entnehmen. Eine Detailaufgliederung der Käufer unterbleibt aus Datenschutzgründen.

Im Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend sind keine Verkäufe von im Eigentum der Republik Österreich stehenden Liegenschaften erfolgt. Solche stehen auch mit Ausnahme von aufgrund von Renovierungsmaßnahmen gegebenen Systemnotwendigkeiten nicht leer.

Nach Durchführung der in der Beantwortung der parlamentarischen Anfrage Nr. 3379/J angesprochenen, rein internen und daher für mein Ressort kostenneutralen Prüfung werden derzeit keine Überlegungen für eine (Teil-) Privatisierung der BIG angestellt.

Die Geschäftsführung der BIG selbst prüft laufend - unter Berücksichtigung der in den unterschiedlichen Geschäftsbereichen gegebenen Rahmenbedingungen - potentielle Möglichkeiten zur Weiterentwicklung des BIG-Modells.

Beilage



Im Zeitraum 1. Jänner 2009 - 1. Dezember 2011
von der BIG veräußerte Liegenschaften:

geordnet nach: Bundesländern und Datum des Kaufvertrags

Verkäufer	KV vom	Bezeichnung
Wien		
BIG	21.04.2009	1040 Wien, Fleischmannngasse 5, Eigentumswohnung Top 20
BIG	23.06.2009	1230 Wien, Kleingartenanlage Heudörfl, 2. Tranche aus EZ 1347
BIG	14.07.2009	1210 Wien, Veterinärplatz/Donaufelderstraße/Angyalföldstraße, Betriebsbaugrund
BIG	16.07.2009	1020 Wien, Mexikoplatz/Handelskai, Freifläche
BIG	20.07.2009	1030 Wien, Schnirchgasse 9 und 9a, Amtsgebäude
BIG	08.10.2009	1030 Wien, Franz Grill-Straße 3, Arsenal 210, Grundstück mit Abbruchobjekt
BIG	12.10.2009	1020 Wien, Ausstellungsstraße 44-44a, Teilfläche für Straße
BIG	20.11.2009	1110 Wien, Klederingerstraße, Grundstück bei Verschub Kledering
BIG	28.12.2009	1220 Wien, Saltenstraße, Schanze 27, Kleingartenanlage (KV B mit Privatstraße)
BIG	28.12.2009	1220 Wien, Saltenstraße, Schanze 27, Kleingartenanlage (Kaufvertrag B)
BIG	28.12.2009	1220 Wien, Saltenstraße, Schanze 27, Kleingartenanlage (Kaufvertrag A)
BIG	01.04.2010	1220 Wien, Groß-Enzersdorfer-Straße, Flugfeld Aspern, Verkauf 2010
BIG	03.06.2010	1220 Wien, Biberhaufenweg/Mühlwasserpromenade, Grundstück
BIG	14.07.2010	1220 Wien, Saltenstraße, Schanze 27, Baugrundstück, Kleingartenanlage
BIG	09.08.2010	1030 Wien, Landstraße Hauptstraße, Abtretungsflächen für Bauplatzschaffung
BIG	13.08.2010	1080 Wien, Krotenthallerstraße 3, Hamerlingpark, Amtshaus BEV
BIG	20.08.2010	1230 Wien, KGA Heudörfl, Fanz Asenbauer-Gasse 19, Parzelle Nr. 21
BIG	03.09.2010	1030 Wien, Landstraße Hauptstraße 148a, Grundabtretung öffentliches Gut
BIG	17.09.2010	1020 Wien, Trunnerstraße/Marinelligasse, ehem. Kartoffeltestlabor
BIG	17.09.2010	1030 Wien, Rennweg 89b, Parkflächen
BIG	22.09.2010	1110 Wien, Seeschlachtweg/Kaiserebersdorfer Straße/Geringergasse
BIG	05.10.2010	1030 Wien, Ghegastraße/Kelsenstraße, Abtretung Verkehrsfläche Grundstück 3298
BIG	20.10.2010	1030 Wien, Radetzkystraße/Hintere Zollamtsstraße 2b-4, Grundabtretung
BIG	04.11.2010	1230 Wien, Kleingartenanlage Mauer Heudörfl, Parzelle Nr. 26
BIG	17.02.2011	1230 Wien, Kleingartenanlage Mauer Heudörfl, Parzelle Nr. 96
BIG	04.04.2011	1150 Wien, Diefenbachgasse/Storchengasse 12-14, Grundabtretung
BIG	15.06.2011	1130 Wien, Himmelhofgasse, 2 Grundstücke Lainzer Tunnel

Verkäufer	KV vom	Bezeichnung
BIG	22.06.2011	1010 Wien, Schottenring 21, Palais Sturany
Niederösterreich		
BIG	19.05.2009	Großenzersdorf, DOK KAUFPREISNACHZAHLUNG (Redl) SO 76
BIG	26.08.2009	Lilienfeld, Am Anger 2, ehem. Polizeiinspektion (WE)
BIG	06.10.2009	Paket Waldviertel: Gmünd, Moorbad Harbach, Allentsteig
BIG	09.10.2009	Hainburg, Jägerstraße 10-12, W2, KAUFPREISNACHZAHLUNG (Palenik)
BIG	27.10.2009	Großenzersdorf, DOK SW85, KAUFPREISNACHZAHLUNG (Zerboni di Sposetti)
BIG	30.10.2009	Hainburg, Jägerstraße 10-12, W4, KAUFPREISNACHZAHLUNG (Kohlberger)
BIG	26.11.2009	Mank, Herrenstraße 5, ehem. Bezirksgericht/Gendarmeriegebäude
BIG	14.01.2010	Baden, Grabengasse 18, Feuerwehr
BIG	07.04.2010	Laa/Thaya, Stadtplatz 22/Wehrgartenstraße 30, Gefangenenumhaus
BIG	23.06.2010	Großengersdorf, "Im Quiring", Grundstück
BIG	14.07.2010	Hardegg, a. d. Thayabrücke, ehem. Zollhaus
BIG	03.08.2010	Schwarzau am Steinfelde, Wechselbundesstraße 113, ehem. GP
BIG	16.12.2010	Korneuburg, Stockerauer Straße 26-28, Wohnliegenschaft
BIG	23.12.2010	Gmünd, Grenzgasse 3, ehem. Grenzzollamt
BIG	29.06.2011	Krems, Kasernstraße 14, Wohn- u. Werkstättengebäude
BIG	12.07.2011	Großenzersdorf, Feld bei Smola Kaserne - KAUFPREISNACHZAHLUNG
BIG	25.07.2011	Großenzersdorf, DOK Cap 37, KAUFPREISNACHZAHLUNG (Schrittwieser)
BIG	22.08.2011	St. Pölten, Mariazeller Straße, Grundstück bei Kopalkaserne
BIG	28.10.2011	Wöllersdorf, Am Wasser 2, ehem. Babenberger Kaserne
Burgenland		
BIG	16.01.2009	Burgenland Paket 2008/09: Oberschützen, Eberau, Bildein, Güssing
BIG	21.07.2009	Eisenstadt, Joseph Haydn-Gasse 1, ehem. Fachhochschule
BIG	26.08.2009	Heiligenkreuz, Zollhausstraße 13 (Abbruch) u. 13a (ehem. Zollamts- und Wohngebäude)
BIG	19.01.2010	Strem, Reinersdorf, Zollpostenhäuschen
BIG	28.07.2010	Neuhaus am Klausenbach, Kalch, Ortsried Klaus 99, ehem. Zollhäuschen
BIG	22.11.2010	Stadtschlaining, Kirchenplatz 7, ehem. GP/WH
BIG	14.12.2010	Mörbisch am See, Grenzstein B 2/4, Grenzgebäude (Rad- und Fußgängerübergang)
BIG	23.12.2010	Nickelsdorf, Grenzstation A4, Grundstück Brückenwaage Süd
BIG	02.05.2011	Eisenberg a. d. Pinka, Hauptstraße 6, Wohngebäude
BIG	19.07.2011	Mogersdorf, Im Kurzwinkel a. P. 179, Zollamtshäuschen
BIG	21.07.2011	Heiligenkreuz im Lafnitztal, a. d. Straße nach Raabfidisch, unbebautes Grundstück
BIG	14.10.2011	Minihof-Liebau, Tauka a. d. Straße nach Matajasevci, ehem. Zollhäuschen (SÄ)

Verkäufer	KV vom	Bezeichnung
Kärnten		
BIG	09.04.2009	Klagenfurt, Kogelstraße, Grundstück 484, Teich und Wiese
BIG	30.11.2009	Villach, Richtstraße 35, ehem. Polizeiinspektion
BIG	12.01.2010	Klagenfurt-Viktring, Stift Viktring-Straße, Abtretungsflächen
BIG	22.02.2010	Wernberg, Neudorf, DOSAG-Grundstück
BIG	08.04.2010	Bleiburg, Ebersdorf 35, (Büro-)Wohnobjekt
BIG	28.04.2010	Klagenfurt, St.Veiter Straße 111, ehem. Polizeiinspektion
BIG	11.05.2010	Bleiburg, Feistritz, DOSAG-Grundstücke
BIG	24.09.2010	Klagenfurt, Koglstraße 14a - KAUFPREISNACHZAHLUNG (Ecker)
BIG	25.11.2010	Unterbergen, Rosental, Kirschentheuer, Freigrund
BIG	21.03.2011	Bleiburg, 10.Oktober-Platz 38, Top 8 (WD)
BIG	08.06.2011	Kötschach-Mauthen, Plöckenpaß, Straßenzollamt
BIG	03.08.2011	Klagenfurt, Flatschacher Straße 115, ehem. Flußbauhof (Abbruch)
BIG-EV	15.09.2011	Klagenfurt, Karl-Ebner-Straße 15, Top 6 - Kaufpreisnachzahlung
BIG	29.09.2011	Klagenfurt, Koglstraße, Grundstücke 584 und 585 (Wald, Wiese)
Oberösterreich		
BIG	16.02.2009	Linz, Nietzschestraße 33, Grundabtretung
BIG	12.05.2009	Gmunden, Theresienthalstraße, Grundabtretung für Straßenbau
BIG	15.06.2009	Rohrbach, Hanriederstraße 7, ehem. Gendarmeriegebäude
BIG	27.08.2009	Vöcklabruck, Ferdinand Öttl-Straße 14, ehem. Gendarmeriegebäude
BIG	07.10.2009	Braunau am Inn, Neue Innbrücke, ehem. Gemeinschaftszollamt
BIG	19.10.2009	Sattledt 92, ehem. Gendarmerieposten (WE-Objekt)
BIG	26.11.2009	Stadl-Paura, Maximilian Pagl-Straße 22, ehem. Gendarmeriegebäude
BIG-EV	26.05.2010	Linz, Aubrunnerweg, Grundstück, Wald, Spielplatz
BIG	08.07.2010	Linz, Altenbergerstraße 2 / Top 35 - ehem. Polizeiwachzimmer (WE)
BIG-EV	26.07.2010	Linz, Semmelweisstraße, Grundstücke
BIG	28.07.2010	Mauerkirchen, Obermarkt 13, Bezirksgericht
BIG	28.07.2010	Linz, Garnisonstraße 36-38, Hittmaierstraße 47, SÄ GWG (WH) u. Abbruchobjekte
BIG	17.02.2011	Bad Kreuzen, Grundstück 158/2, Grünland
BIG	04.04.2011	Ottensheim, Bahnhofstraße 7, WE-Objekt, ehem. Polizei
BIG	04.07.2011	Schörfling/Attersee, NACHZAHLUNG wegen Weiterverkauf
BIG	17.10.2011	Bad Ischl, Grazer Straße 27, Teilflächen
BIG	01.12.2011	Paket ÖBF: Ebensee-Plankenau, Wald u. Wiese
BIG	01.12.2011	Paket ÖBF: Mondsee-Scharfling, Landwirtschaft, Wald und Wiese
BIG	01.12.2011	Paket ÖBF: Schörfling, Bahnhofstraße, Bootshütte
Salzburg		
BIG	27.03.2009	Anif, Eichenstraße, Grundstücksabtretung für Fahrradstreifen
BIG	19.06.2009	Eben im Pongau, Gasthof 23, "Fürstenkasten"
BIG	28.12.2009	Saalfelden, Pflegergasse 8-10 u. 12-14, Wohnhäuser und Bauplatz
BIG	19.02.2010	Saalbach, Hinterglemm 38, Teilfläche Grundstück

Verkäufer	KV vom	Bezeichnung
BIG	15.09.2010	Unken, Unkenberg, Hanggrundstück
BIG	19.10.2010	Wals, Bundesstraße 97, ehem. Polizei- und Wohngebäude
BIG	29.03.2011	Saalbach, Hinterglemm 38, Teilfläche Grundstück - Nachtrag
BIG	15.04.2011	Salzburg, Linzer Bundesstraße 11, ehem. Wachzimmer (im WE)
BIG	05.05.2011	Saalbach, Hinterglemm 38, Teilfläche Grundstück - Ergänzung
BIG	06.05.2011	Tamsweg, Kuenburgstraße 13, ehem. Amtsgebäude
Steiermark		
BIG	12.06.2009	Leoben, Nennersdorfer Straße, 4 EW u. 7 Stellplätze (Rest)
BIG	19.06.2009	Leoben, Draschestraße 12, 14, Wohnhäuser (SÄ)
BIG	17.11.2009	St. Johann i. d. Haide 163, Teilgrundstück
BIG	04.01.2010	Liezen, Dr. Karl Renner-Ring, Grundeinlöse für Gehsteig
BIG	09.02.2010	Graz, Körösistraße, Grundbereinigung
BIG	01.03.2010	Graz, Ibererstraße 15-21, Grundeinlöse ÖBB (Stellwerk u. Gleisanlage)
BIG	07.04.2010	Klöch, Markt 82, ehem. Zollwachwohngebäude
BIG	16.08.2010	Liezen, Hauptstraße 36, Grundeinlöse B138
BIG	24.08.2010	Graz, Rosenberggürtel, Humboldstraße, Grundabtretung
BIG	02.09.2010	Bad Radkersburg, Grazertorplatz 2, ehem. Polizeigebäude und Garage
BIG	09.09.2010	Leutschach, Langegg 41, ehem. Grenzzollamt (Inselabfertigung)
BIG	18.10.2010	Graz, Grabenstraße 56, Villa, ehem. Polizeidienststelle
BIG	09.11.2010	Bad Radkersburg, Zelting 44, ehem. Grenzzollgebäude
BIG	24.02.2011	Fohnsdorf, Aichdorf, KAUFPREISNACHZAHLUNG (Gemeinde, Wolfger)
BIG	06.05.2011	Bad Radkersburg, Sicheldorf 50, ehem. Zollamt u. Garagengebäude
BIG	14.10.2011	Eibiswald, Bachholz 57, ehem. Zollamt Radlpaß
Tirol		
BIG-EV	12.05.2009	Landeck, Paschegasse 18, Top 2 - Kaufpreisnachzahlung
BIG	20.05.2009	Sölden, Langtalereck, ehem. Höhenstützpunkt (SÄ)
BIG	23.05.2009	Sillian, Hochrast, Höhenstützpunkt (SÄ)
BIG	10.08.2009	Nauders, Mutzköpfe, ehem. Stützpunkt (auf Eigengrund)
BIG	05.10.2009	Erl, Trockenbachtal, ehem. Diensthütte (SÄ)
BIG	13.10.2009	Pfunds, Tiolet, Höhenstützpunkt (auf Eigengrund)
BIG	09.12.2009	Bernhardstal am Bocksteig, Elbigenalp-Köglen, ehem. Zollhütte (SÄ)
BIG	29.04.2010	Niederndorf, Ebbser Straße 3, Grundeinlöse
BIG	26.08.2010	Niederndorf, Ebbser Straße 3, ehem. Polizei u. Post
BIG	16.09.2010	Sölden, Verwalltal, ehem. Höhenstützpunkt (SÄ)
BIG	07.02.2011	Reutte, Bergerhäusl, ehem. Stützpunkt (SÄ)
BIG	11.02.2011	Sölden, Königstal, ehem. Höhenstützpunkt (SÄ)
BIG	15.03.2011	St. Jodok am Brenner, Vals, Waldgrundstück
BIG	02.05.2011	Vils, Bahnhofstraße 8, Polizei und Garage im WE
BIG	01.12.2011	Paket ÖBF: Kartitsch, Berggipfel

Verkäufer	KV vom	Bezeichnung
Vorarlberg		
BIG	05.03.2009	Nenzing, Muggenbil, ehem. Zollwach-Postenhaus (SÄ)
BIG	27.10.2009	Bezau, Platz 39, Top W5
BIG	16.03.2010	Koblach, Falle, Grundstück .174
BIG	22.04.2010	Koblach, Falle 10, ehem. Zollhaus
BIG	25.08.2010	Feldkirch, Bangs, Rheinstraße 243, ehem. Zollamt
BIG	19.01.2011	Tschagguns, Vollsporaweg 35, ehem. Zollhütte Gauertal - auf Eigengrund
BIG	28.07.2011	Hörbranz, Seestraße 2 u. 4, ehem. Zollamt Unterhofsteg

