

Präsidentin des Nationalrates  
Mag. Barbara PRAMMER  
Parlament  
1017 Wien

XXIV. GP.-NR  
9927 IAB  
06. Feb. 2012  
zu 10074 J

Wien, am 1. Februar 2012

Geschäftszahl:  
BMWFI-10.101/0396-IK/1a/2011

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 10074/J betreffend „Selbstbedienungsladen BIG“, welche die Abgeordneten Gerhard Huber, Kolleginnen und Kollegen am 6. Dezember 2011 an mich richteten, stelle ich eingangs fest:

Soweit die Fragen Angelegenheiten der operativen Geschäftsführung der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) betreffen, unterliegen diese nicht dem parlamentarischen Interpellationsrecht. Zur Sicherstellung bestmöglicher Transparenz wurde dennoch die Geschäftsführung der BIG um Stellungnahme ersucht.

Die nachfolgende Beantwortung beruht auf den Auskünften der Geschäftsführung der BIG.

### **Antwort zu Punkt 1 der Anfrage:**

Bislang wurde kein Grundstück von der BIG an die Gemeinde Kitzbühel verkauft, es befindet sich derzeit allerdings ein Verkauf in Verhandlung. Diese von der Stadtgemeinde Kitzbühel zu erwerbende Liegenschaft stellt eine hinter dem Finanzamt und der Polizeidienststelle (6370 Kitzbühel, Im Gries 9) gelegene 892 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Grundstückes Nr. 166/3, inneliegend der EZ 879, KG 82108 Kitzbühel Stadt, dar. Die gegenständliche Teilfläche liegt direkt an der



Kitzbüheler Ache, ist unbebaut und verfügt über keinen eigenen Anschluss an das öffentliche Gut. Eine Erreichbarkeit ist nur über das der Stadtgemeinde Kitzbühel gehörende benachbarte Grundstück Nr. 166/2 gegeben. Die Widmung lautet auf „Bauland SA (Sonderfläche Amtsgebäude)“. Für diese Teilfläche ist aufgrund der Widmung und der „gefangenen Lage“ kein Markt im Sinne des Liegenschaftsbewertungsgesetzes vorhanden, da ein Erwerb de facto nur durch den Eigentümer des Nachbargrundstückes, konkret eben der Stadtgemeinde Kitzbühel, in Frage kommt.

Die Stadtgemeinde Kitzbühel beabsichtigt den Erwerb der Liegenschaft gem. § 4 (4) BI-Gesetz im öffentlichen Interesse zur Errichtung eines Wohnheimes für Menschen mit Behinderungen sowie für Personal von Behinderten- und Altenwohnheimen mit integrierten Schulungsräumen. Dieses öffentliche Interesse wurde im Vertragsentwurf der BIG sowohl durch eine Konventionalstrafe als auch durch ein zu verbücherndes Vor- und Wiederkaufsrecht abgesichert. Daneben wurde eine vom Verbaunungsgrad abhängige Nachbesserungsklausel vorgesehen.

Der Verkehrswert der gegenständlichen Teilfläche beträgt laut Gutachten eines gerichtlich beeideten und zertifizierten Sachverständigen für das Immobilienwesen € 264,00 pro m<sup>2</sup>. Das ist auch der dem in Verhandlung stehenden Kaufvertrag zugrunde liegende Preis.

### **Antwort zu Punkt 2 der Anfrage:**

Abgesehen davon, dass diese Frage keinen Gegenstand der Vollziehung betrifft, ist festzuhalten, dass der für ein Grundstück marktübliche Preis je nach dessen individuellen Merkmalen, seiner Lage, Bebaubarkeit und sonstigen Beschaffenheit im Wege des Vergleichswertverfahrens zu ermitteln ist. Dementsprechend kann seriöser Weise kein allgemein für "Kitzbühel" angemessener Preis benannt werden.

**Antwort zu Punkt 3 der Anfrage:**

Die im Jahr 2011 von der BIG verkauften Grundstücke ohne bebaute Liegenschaften sind der in der Beilage enthaltenen Aufstellung zu entnehmen und erbrachten insgesamt rund € 1,33 Mio. Verkaufserlös.

**Antwort zu Punkt 4 der Anfrage:**

Sämtliche von der BIG in Umsetzung des gesetzlichen Verwertungsauftrages getätigten Veräußerungen nicht für Bundeszwecke benötigter Objekte erfolgten und erfolgen unter strikter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen. So erfolgten mit Ausnahme der in § 4 (4) BI-Gesetz definierten Fälle alle Veräußerungen stets im Rahmen eines öffentlich kundgemachten Ausbietungsverfahrens.

**Antwort zu den Punkten 5 und 6 der Anfrage:**

Das Beteiligungscontrolling und -reporting an den Eigentümervertreter erfolgt entsprechend den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen, wie insbesondere der Verordnung BGBl. II Nr.319/2002 i.d.g.F., den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages sowie der Nachbesserungsvereinbarung. Im Sinne des gesetzlichen Auftrages zu marktorientierter Unternehmensführung obliegen sämtliche operativen Dispositionen unter Beachtung der dem Aufsichtsrat gemäß Gesellschaftsvertrag zukommenden Zustimmungsvorbehalte der Geschäftsführung der BIG. Eine stringente Organdisziplin ist Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensführung, daher hat sich das Reporting an den Eigentümervertreter auf die wesentlichen Geschäftsfälle zu beschränken. Dies ist bei der BIG gewährleistet.

Im Übrigen handelt es sich bei den von der BIG veräußerten Objekten um kein "Staatseigentum", sondern um Objekte im Eigentum der BIG, die diese von der Republik Österreich erworben hat. Kein Objekt wurde oder wird im Zuge der Verwertung von der BIG "verschenkt".

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mitter', written in a cursive style.

Beilage

## Verkauf Grundstücke BIG 1.1.2011-13.12.2011

Bundesland	PLZ	Projektname	Grundbuch	str/op
Burgenland	7561	Heiligenkreuz im Lafnitztal, a.d.Straße nach Raabfidisch, unbeb.Gst (62 m <sup>2</sup> )	31109 Heiligenkreuz i.Lafnitz. / 17	*unbeb.Gst.a.d.Staatsgrenze
Kärnten	9020	Klagenfurt, Flatschacher Str. 115, ehem.Flußbauhof (Abbruch)	72175 St. Ruprecht b.Klagenfurt / 1083	*Grundstück (Industriegebiet)
	9020	Klagenfurt, Koglstr., Gst. 584 u. 585 (Wald, Wiese)	72196 Waltendorf / 51	*Wald, Wiese
Niederösterreich	3261	Steinakirchen am Forst, Wolfpassing, Grundeinlöse Umspurung Wieselburg-Gresten	22145 Wolfpassing / aus 208	*Grundeinlöse ÖBB
	3106	St. Pölten, Mariazeller Str., Grundstück bei Kopalkaserne	19580 Spratzern / 1715	*Grundstück bei Kopalkaserne
Oberösterreich	4362	Bad Kreuzen, Grundstück 158/2, Grünland	43009 Kreuzen / aus 92	*Grundstück 158/2
	4820	Bad Ischl, Grazer Str. 27, Teilflächen	42019 Reiterndorf / aus 108	*Teilfläche v. EZ 108
	5310	Bootshütte Schörfling	50105 St. Lorenz / aus 252	*Gst. Landwirtsch., Wald, Wiese
	4802	Gundstücke Ebensee u. Mondsee	42003 Ebensee / 1913	*Gst. Wald u. Wiese
Salzburg	5753	Saalbach, Hinterglemm 38, Teilfläche Grundstück - Nachtrag	57307 Hinterglemm / 142	*Teilfläche aus EZ 142
	5753	Saalbach, Hinterglemm 38, Teilfläche Grundstück - Ergänzung (1m <sup>2</sup> )	57307 Hinterglemm / aus 142	*Teilfläche aus EZ 142
Tirol	6154	St. Jodok am Brenner, Vals, Waldgrundstück	81211 Vals / 207	*Waldgrundstück
	9941	Berge Kartitsch	85206 Kartitsch / 29	*2 Gst.mit Berggipfel
Wien	1230	Wien 23., Kleingartenanlage Mauer Heudörf, Parz.Nr. 96	01806 Mauer / aus 1347	*Kleingartenparz.Nr. 96
	1150	Wien 15., Diefenbachg., Storcheng. 12-14, Grundabtretung	01307 Sechshaus / aus 350	*Abtretung Straßengrund
	1130	Wien 13., Himmelhofg., 2 Grundstücke Lainzer Tunnel	01209 Ober St. Veit / aus 1466	*2 Gst.aus EZ 1466