

**ÖSTERREICHISCHER MIETER-, SIEDLER
und WOHNUNGSEIGENTÜMERBUND**
ZVR: 417950264

An das
Bundesministerium für Justiz

**Betreff: Stellungnahme des ÖMB zum Ministerialentwurf für ein Lobbying- und
Interessenvertretungs-Transparenz-Gesetz**
GZ : BMJ-Z7.053/0003-I 2/2011

Wien, am 19. 7. 2011

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erlauben uns binnen offener Frist folgende Stellungnahme abzugeben:

Anwendbarkeit auf Vereine wie den ÖMB

Unsere Tätigkeit als Interessensverband ist auf keinen Fall auf die selbe Stufe wie eine wirtschaftliche Lobbyingtätigkeit zu stellen. Der ÖMB und besonders seine Landesgruppen, die jeweils eigenständige Vereine sind, könnten nach dem vorliegenden Entwurf unter die Ausnahmebestimmungen der Z 1, 3, 4 oder 5 des § 1 Abs. 3 fallen. Der Ausnahmetatbestand des § 1 Abs. 3 Z 5 umfasst dabei den ausdrücklichen Vereinszweck unserer Landesgruppen.

In diesem Zusammenhang erlauben wir uns daher zunächst die grundsätzliche Frage aufzuwerfen, ob es notwendig ist, dass Vereine wie der unsere überhaupt in den Anwendungsbereich des Gesetzes fallen. Als Gründe dagegen sind anzuführen:

- Der ÖMB ist gemeinnützig.
- Nach § 52 Abs. 2 Z 6 WEG und § 37 Abs. 3 Z 9 iVm Z 17 sind wir und die Landesorganisationen im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren Rechtsanwälten und Notaren gleichgestellt vertretungsbefugt. Diese Vertretungsbefugnis gilt sogar für Verfahren vor dem Obersten Gerichtshof.
- Alle unsere Funktionäre sind ehrenamtlich tätig. Der Verein selbst finanziert sich über Mitgliedsbeiträge, Spenden und Subventionen. Die in den Landesorganisationen beschäftigten Mitarbeiter, sind ausschließlich in der Wohnrechtsberatung und in der oben angesprochenen Vertretung tätig.

Präsident: KR Helmut Puchebner Tel: 0664/1039340 helmut.puchebner@chello.at
Landstraßer Hauptstraße 84/18, 1030 Wien Fax: 01/7138814
Generalsekretär: Mag. Sven Carich Tel. 0664/2307491 sven.carich@alpenland.ag
p.A. Alpenland, Rennbahnstr. 30, 3100 St. Pölten Fax: 02742/204/ 8224

Die Eintragungen sind gerichtsbüherenpflichtig. Der Verein finanziert sich in erster Linie über Mitgliedsbeiträge. Diese zusätzlichen Kosten müssten auf diese Mitgliedsbeiträge umschlagen werden.

Präzisierung

Sollten wir unter den Anwendungsbereich fallen, wären folgende Klarstellungen sinnvoll:

Zu § 14

Aufgrund unserer politischen Querverbindungen, haben wir entsprechend große Gremien. Aus diesem Grund wäre es sinnvoll nur die vertretungsbefugten Funktionäre oder solche, die ausdrücklich dazu bevollmächtigt wurden, kundmachen zu müssen. Die Veröffentlichung auf der Homepage sollte reichen.

Mit freundlichen Grüßen

KR Helmut Puchebner e.h.
Präsident

Mag. Sven Carich e.h.
Generalsekretär

Präsident: KR Helmut Puchebner Tel: 0664/1039340 helmut.puchebner@chello.at
Landstraßer Hauptstraße 84/18, 1030 Wien Fax: 01/7138814
Generalsekretär: Mag. Sven Carich Tel. 0664/2307491 sven.carich@alpenland.ag
p.A. Alpenland, Rennbahnstr. 30, 3100 St. Pölten Fax: 02742/204/ 8224