



Amt der Vorarlberger Landesregierung

Zahl: PrsG-732.00

Bregenz, am 16.02.2012

Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend
Stubenring 1
1011 Wien
SMTP: post@i11.bmwfj.gv.at

Auskunft:
Dr. Raimund Fend
Tel.: +43(0)5574/511-20218

Betreff: [Bundesgesetz, mit dem das Vermessungsgesetz geändert wird;](#)
Entwurf, Stellungnahme
Bezug: [Schreiben vom vom 21. Dezember 2011, GZ. BMWFJ-96.239/0014-I/11/2011](#)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem im Betreff genannten Gesetzesentwurf wird wie folgt Stellungnahme genommen:

Zu § 12a:

Eine Regelung betreffend die Teilung im Eigenbesitz wird grundsätzlich begrüßt.

Es wird in diesem Zusammenhang jedoch darauf hingewiesen, dass bei der Teilung im Eigenbesitz auch einschlägige Regelungen in anderen Bundes- oder Landesgesetzen zu berücksichtigen sind.

So bedarf beispielsweise die Teilung von Grundstücken in Vorarlberg einer Bewilligung des Gemeindevorstandes nach § 39 des Raumplanungsgesetzes. Nach § 40 Abs. 5 des Raumplanungsgesetzes sind Teilungen von Grundstücken, die ohne die vorgeschriebene Bewilligung grundbücherlich durchgeführt werden, vom Bürgermeister als nichtig zu erklären. Solche Eintragungen im Grundbuch hat das Grundbuchsgericht aufgrund der Mitteilung des rechtskräftigen Bescheides über die Nichtigerklärung des rechtskräftigen Bescheides über die Nichtigerklärung von Amts wegen zu löschen.

Vor diesem Hintergrund erscheint die vorgesehene Regelung in § 12a Abs. 2 letzter Satz des Entwurfs ergänzungsbedürftig.

Zu § 57 Abs. 9:

Zur Sicherstellung der Publizität jener Grundstücke, die als Grenzkatastergrundstücke in die neue Grundstücksdatenbank (GDB) umgeschrieben wurden, werden diese Grundstücke nunmehr für jede Katastralgemeinde im Amtsblatt für das Vermessungswesen kundgemacht. Innerhalb von sechs Monaten kann ein Antrag auf ein entsprechendes Überprüfungsverfahren eingebracht werden. Nach Ablauf der sechsmonatigen Frist gilt die Umschreibung der Grenzkatastergrundstücke als richtig und rechtsverbindlich.

Es kann den Gemeinden und dem Land nicht zugemutet werden, die Daten zu allen umgeschriebenen Grundstücken auf ihre Kosten beim BEV zu erwerben und einen Vergleich anzustellen um festzustellen, ob es bei den Umschreibungen zu Fehlern gekommen ist oder nicht. Es bedarf einer Unterstützung durch das BEV; den Gebietskörperschaften ist ein Datenbestand kostenlos zur Verfügung zu stellen. Außerdem erscheint die Frist zu kurz bemessen.

Die Publizitätswirkung einer Veröffentlichung im Amtsblatt für das Vermessungswesen ist in Frage zu stellen. Im Übrigen ist die Kostenfrage im Verbesserungsfall ungeklärt. Den Eigentümern dürfen jedenfalls keine Kosten erwachsen; die Umschreibung der Grenzkatastergrundstücke wurde ja nicht von ihnen veranlasst.

Freundliche Grüße

Für die Vorarlberger Landesregierung
Der Landesrat

Mag. Siegi Stemer

Nachrichtlich an:

1. Präsidium des Bundesrates, Dr. Karl Renner-Ring 3, 1017 Wien, SMTP: begutachtungsverfahren@parlinkom.gv.at
2. Präsidium des Nationalrates, Dr. Karl Renner-Ring 3, 1017 Wien, SMTP: begutachtungsverfahren@parlament.gv.at
3. Bundeskanzleramt-Verfassungsdienst, Ballhausplatz 2, 1014 Wien, SMTP: vpost@bka.gv.at
4. Herrn Bundesrat, Edgar Mayer, Egelseestraße 83, 6800 Feldkirch, SMTP: mac.ema@cable.vol.at
5. Herrn Bundesrat, Dr Magnus Brunner, SMTP: magnus.brunner@parlament.gv.at
6. Frau Bundesrätin, Cornelia Michalke, Kirchplatz 1, 6973 Höchst, SMTP: c.michalke@gmx.at
7. Herrn Nationalrat, Karlheinz Kopf, Rheinstraße 24, 6844 Altach, SMTP: karlheinz.kopf@parlinkom.gv.at
8. Frau Nationalrätin, Anna Franz, SMTP: anna.franz@parlinkom.gv.at
9. Herrn Nationalrat, Dr Harald Walser, SMTP: harald.walser@gruene.at
10. Herrn Nationalrat, Elmar Mayer, SMTP: elmar.mayer@spoe.at
11. Herrn Nationalrat, Christoph Hagen, SMTP: christoph.hagen@parlament.gv.at
12. Herrn Nationalrat, Bernhard Themessl, SMTP: bernhard.themessl@tt-p.at
13. Amt der Burgenländischen Landesregierung, Landhaus, 7000 Eisenstadt, SMTP: post.lad@bgld.gv.at
14. Amt der Kärntner Landesregierung, Arnulfplatz 1, 9021 Klagenfurt, SMTP: post.abt2v@ktn.gv.at
15. Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten, SMTP: post.landnoe@noel.gv.at
16. Amt der Oberösterreichischen Landesregierung, Landhausplatz 1, 4021 Linz, SMTP: verfd.post@ooe.gv.at
17. Amt der Salzburger Landesregierung, Chiemseehof, 5010 Salzburg, SMTP: landeslegistik@salzburg.gv.at
18. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Landhaus, 8011 Graz, SMTP: post@stmk.gv.at
19. Amt der Tiroler Landesregierung, Wilhelm-Greil-Straße 25, 6020 Innsbruck, SMTP: post@tirol.gv.at
20. Amt der Wiener Landesregierung, Rathaus, 1082 Wien, SMTP: post@md-v.wien.gv.at
21. Verbindungsstelle der Bundesländer, Schenkenstraße 4, 1010 Wien, SMTP: vst@vst.gv.at
22. Institut für Föderalismus, Maria-Theresien-Straße 38b, 6020 Innsbruck, SMTP: institut@foederalismus.at
23. ÖVP-Landtagsfraktion, 6900 Bregenz, SMTP: landtagsklub.vorarlberg@volkspartei.at
24. SPÖ-Landtagsfraktion, 6900 Bregenz, SMTP: gerhard.kilga@spoe.at
25. Landtagsfraktion der Freiheitlichen, 6900 Bregenz, SMTP:

landtagsklub@vfreiheitliche.at

26. Landtagsfraktion der Grünen, 6900 Bregenz, SMTP:


landtagsklub.vbg@gruene.at

27. Abt. Vermögensverwaltung (IIIb), via VOKIS versendet

28. Abt. Raumplanung und Baurecht (VIIa), via VOKIS versendet

29. Landesvermessungsamt (LVA), via VOKIS versendet

30. Vorarlberger Gemeindeverband, Vorarlberger Gemeindehaus, Marktstraße 51,
6850 Dornbirn, SMTP: vbg.gemeindeverband@gemeindehaus.at

	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.gv.at/signaturpruefung verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.