



Frau
Präsidentin des Nationalrates

Zur Zahl 13135/J-NR/2017

Der Abgeordnete zum Nationalrat Wolfgang Zanger und weitere Abgeordnete haben an mich eine schriftliche Anfrage betreffend „Liegenschaftsveräußerungen“ gerichtet.

Ich beantworte diese Anfrage aufgrund der mir vorliegenden Informationen wie folgt:

Zu 1, 3, 5, 7 und 8:

Im Bereich der Gerichte und Staatsanwaltschaften wurden im anfragerlevanten Zeitraum weder Liegenschaften veräußert noch sind derzeit Veräußerungen geplant.

Für den Bereich des Strafvollzugs verweise ich auf die nachstehende Übersicht:

Liegenschaft	Ort Bundesland	Flächen- ausmaß	Widmung	Datum Verkauf	Schätzwert (Euro)	Verkaufs- erlös (Euro)	Käufer
Beamtenwohnhaus; EZ 137, KG 49206 Garsten, GSt. Nr. 486/3, .313 und .321	4451 Garsten OÖ	2.800 m ²	Bauland Kerngebiet	29.05. 2013	996.000,-	1,106.000,-	Fa. Rego Immo GmbH, Steyr
Beamtenwohnhaus; EZ 1, KG 23305 Gerasdorf am Steinfeld, GSt. Nr. 517/4	2731 Gerasdorf am Steinfeld NÖ	9.722 m ²	BS- Strafanstalt Bauland Sondergebiet	10.10. 2013	318.000,-	325.000,-	Fa. Quorum, 1140 Wien
Unbebautes Grundstück; EZ 337, KG 48241 Suben, GSt.Nr. 139/2	4975 Suben OÖ	2.275 m ²	Bauland Wohngebiet	18.08. 2014	68.000,-	74.800,-	Gemeinde Suben
Landwirtschaftliche Flächen; EZ 284, KG 23305 Gerasdorf am Steinfeld, GSt.Nr. 529/1, 529/5 und .41	2731 Gerasdorf am Steinfeld NÖ	11.373 m ²	Landwirt- schaftliche Flächen	08.09. 2014	8.189,-	12.510,30	Gemeinde St. Egyden am Steinfeld

Landwirtschaftliche Flächen; EZ 1, KG 23305 Gerasdorf am Steinfeld, GSt.Nr. 55/2, 56, 61, 66/1, 66/8, 517/1, 522/1, 522/3, 522/4 und 534 sowie EZ 711, KG 23356 Würflach, GSt. Nr. 1020/2 und 1020/3 sowie EZ 284, KG 23305 Gerasdorf am Steinfeld, GSt. Nr. 84/2, 171/20, 171/21 und 529/6	2731 Gerasdorf am Steinfeld NÖ	88.162 m ²	Grünland, Land- und Forstwirtschaft	19.09.2014	133.800,-	150.000,-	Elisabeth Hofstetter, Gerasdorf am Steinfeld
Waldflächen, EZ 1, KG 23305 Gerasdorf am Steinfeld, GSt. Nr. 399/1, 399/2, 399/3, 403/2, 407, 410, 413, 415/2, 415/3, 417/1, 417/2, 423/1, 423/3, 424/1, 431 und 441 sowie EZ 1, KG 23305 Gerasdorf am Steinfeld zugehörig KG 23319 Mollram, GSt. Nr. 516/2 sowie EZ 711, KG 23356 Würflach, GSt. Nr. 570, 571 und 572/1	2731 Gerasdorf am Steinfeld NÖ	69.102 m ²	Land- und Forstwirtschaft	30.09.2014	38.000,-	71.000,-	DI Elisabeth und DI Dr. Josef Hainfellner, 2620 Raglitz
Beamtenwohnhaus; EZ 882, KG 63105 Gries, GSt. Nr. 1761/4, 1761/5, 1761/6, 1761/7, 1761/8, 1761/10 und dem neu konfigurierten Grundstück 1761/9	8020 Graz-Karlau STMK	4.877 m ²	Bauland Kerngebiet	10.11.2014	1.200.000,-	1.540.000,-	TH Liegenschafts- und Beteiligung GmbH, Graz
Beamtenwohnhaus Dr.-Karl-Dorrek-Straße 20-26 EZ 249, KG 12132 Stein, GSt. Nr. .359, .360 und dem neu konfiguriertem GSt. Nr. 122/3	3500 Krems an der Donau NÖ	5.605 m ²	Bauland Wohngebiet	10.12.2014	982.000,-	1.910.000,-	Entwicklungs GmbH, Krems an der Donau
Beamtenwohnhaus Kasernstraße 33 / Undstraße 8 EZ 249, KG 12132, GSt. Nr. .415	3500 Krems an der Donau NÖ	1.416 m ²	BW-b Bauland Wohngebiet	22.01.2015	499.000,-	950.000,-	FA ESI Delta, 1060 Wien
Beamtenwohnhaus EZ 717, KG 09017 Göllersdorf, GSt. Nr. NEU 908/3	2013 Göllersdorf NÖ	5.452 m ²	BW-a Bauland	05.03.2015	707.000,-	1.035.000,-	Refugium Immobilien-Vermietungen GmbH

Anmerkung: Bei den gelb markierten Eintragungen gab es die Auflage, die Grundstücke in eine neue Einlagezahl (EZ) abzuschreiben!

Bei der Angabe des „marktorientierten Schätzwerts“ handelt es sich um Bewertungen aus Gutachten, Expertisen und Marktsondierungen. Die ausgewiesenen Schätzwerte bedeuten freilich nicht, dass ein Preis in dieser Höhe – auch bei gleichbleibenden äußeren Umständen – jederzeit, insbesondere kurzfristig, am Markt realisierbar war.

Der Gesamterlös der Veräußerungen von Liegenschaften des Justizressorts betrug seit 2013 insgesamt 7,174.310 Euro:

2013	1,431.000 Euro
2014	3,758.310 Euro
2015	1,985.000 Euro

Zu 2, 4, 6, 10, 16 und 17:

Diese Fragen betreffen keinen Gegenstand meiner Vollziehung.

Zu 9 und 11 bis 13:

Folgende Liegenschaftsverkäufe (Widmung) sind derzeit in Planung:

- Teilfläche des Grundstückes Asten (Sondergebiet Bauland, Justizanstalt)
- Wohnhäuser Hirtenberg (Sondergebiet Bauland, Strafvollzugsanstalt)
- Wohnhäuser Schwarzau (Bauland Wohngebiet – C)

Die Verkäufe werden vom Bundesministerium für Justiz mit Genehmigung des Bundesministeriums für Finanzen und unter Einbindung der Finanzprokuratorat abgewickelt.

Die Verfahren sind noch nicht abgeschlossen. Zur Wahrung der Interessen des Bundes können daher derzeit keine darüber hinausgehenden Auskünfte erteilt werden.

Zu 14 und 15:

Derzeit sind nach meinen Informationen keine Liegenschaftskäufe geplant.

Wien, 14. Juli 2017

Dr. Wolfgang Brandstetter

