G U T A C H T E N

a) Burgenland:

1) Grundkostenanteil (§ 3 Abs. 2 RichtWG):

Der Grundkostenanteil beträgt **440 S** je Quadratmeter Nutzfläche.

2) Baukosten (§ 3 Abs. 3 RichtWG):

Die Baukosten betragen **11.605 S** je Quadratmeter Nutzfläche.

3) Abzuziehende Baukostenanteile (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die abzuziehenden Baukostenanteile betragen **1.250 S**; dieser Betrag gliedert sich wie folgt auf:

a) Baukostenanteile für die Errichtung von Aufzugsanlagen	400 S
b) Baukostenanteile für die Errichtung gemeinsamer Wärmeversorgungsanlagen (nur "hausseitige" Anlagenteile)	300 S
c) Baukostenanteile für die Errichtung von Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätzen	100 S
d) Baukostenanteile für die Errichtung von Hobbyräumen	100 S
g) Baukostenanteile für die Errichtung von Schutzräumen	200 S
h) Baukostenanteile für die Errichtung von Trockenräumen (anstelle modern ausgestatteter Waschküchen)	100 S
i) Baukostenanteile für die Errichtung von Gemeinschaftsantennen	50 S

(kein Abzug für Einstell- oder Abstellplätze und Saunen).

4) Ermittlung des Richtwerts:

Grundkosten 440 S, davon 4 % =	17,60 S
Baukosten 11.605 S, davon 5,5 % =	638,28 S
abzuziehende Baukostenanteile 1.250 S, davon 5,5 % =	68,75 S

Abzug für fiktiven Erhaltungsaufwand von Aufzugsanlagen	
und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 700 S,	
davon 5 % =	35,-- S
Zwischenergebnis	552,13 S
davon ein Zwölftel	46,01 S
gerundet	46,-- S

b) Kärnten:

1) Grundkostenanteil (§ 3 Abs. 2 RichtWG):

Der Grundkostenanteil beträgt **1.070,36 S** je Quadratmeter Nutzfläche.

2) Baukosten (§ 3 Abs. 3 RichtWG):

Die Baukosten betragen **14.400 S** je Quadratmeter Nutzfläche.

3) Abzuziehende Baukostenanteile für die Errichtung von Schutzräumen, modern ausgestatteten Waschküchen und Trockenräumen, Fahrradräumen und Gemeinschaftsantennen (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **4,68 vH.**

4) Abzuziehende Baukostenanteile für die Errichtung von Abstellplätzen, Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **12 vH**; dieser Prozentsatz gliedert sich wie folgt auf:

a) Baukostenanteile für die Errichtung von Abstellplätzen	3 vH
b) Baukostenanteile für die Errichtung von Aufzugsanlagen	2 vH
c) Baukostenanteile für die Errichtung gemeinsamer Wärmeversorgungsanlagen	7 vH.

5) Ermittlung des Richtwerts:

Grundkosten 1.070,36 S, davon 4 % =	42,81 S
Baukosten 14.400 S, davon 5,5 % =	792,-- S
abzuziehende Baukostenanteile (16,68 % von 14.400 S) 2.401,92 S, davon 5,5 % =	132,11 S
Abzug für fiktiven Erhaltungsaufwand von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen (9 % von 14.400 S) 1.296 S, davon 5 % =	64,80 S
Zwischenergebnis	637,90 S
davon ein Zwölftel	53,16 S
auf 10 Groschen gerundet	53,20 S

c) Oberösterreich:

1) Grundkostenanteil (§ 3 Abs. 2 RichtWG):

Der Grundkostenanteil beträgt **1.415,79 S** je Quadratmeter Nutzfläche.

2) Abzuziehende Baukostenteile für die Errichtung von Kinderwagenabstellplätzen (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **126 S**.

3) Abzuziehende Baukostenanteile für die Errichtung von Waschküchen (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **130 S.**

4) Abzuziehende Baukostenanteile für die Errichtung von Trockenräumen (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **70 S**.

5) Abzuziehende Baukostenanteile für die Errichtung von Hobbyräumen (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **140 S**.

6) Abzuziehende Baukostenanteile für die Errichtung von Schutzräumen (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **152 S.**

7) Abzuziehende Baukostenanteile für die Errichtung von Gemeinschaftsantennen (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **29,69 S**.

8) Abzuziehende Baukostenanteile für die Errichtung von gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **700 S.**

9) Abzuziehende Baukostenanteile für die Errichtung von Aufzugsanlagen (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **787,50 S**.

10) Abzuziehende Baukostenanteile für bautechnische Erschwernisse (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die hiefür abzuziehenden Baukostenanteile betragen **1.025,34 S**.

11) Baukosten (§ 3 Abs. 3 RichtWG):

Die Baukosten betragen **15.347,80 S** je Quadratmeter Nutzfläche.

12) Ermittlung des Richtwerts:

Grundkosten 1.415,79 S, davon 4 % =	56,63 S
Baukosten 15.347,80 S, davon 5,5 % =	844,13 S
abzuziehende Baukostenanteile 3.160,53 S, davon 5,5 % =	173,83 S

Abzug für fiktiven Erhaltungsaufwand von Aufzugsanlagen und

gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 1.487,50 S,

davon 5 % =	74,38 S
Zwischenergebnis	652,55 S
davon ein Zwölftel	54,38 S
auf 10 Groschen gerundet	54,40 S

d) Salzburg:

1) Grundkostenanteil (§ 3 Abs. 2 RichtWG):

Der Grundkostenanteil beträgt **3.043,80 S** je Quadratmeter Nutzfläche.

2) Baukosten (§ 3 Abs. 3 RichtWG):

Die Baukosten betragen **16.000 S** je Quadratmeter Nutzfläche.

3) Abzuziehende Baukostenanteile (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die abzuziehenden Baukostenanteile betragen **10 %**; dieser Prozentsatz gliedert sich wie folgt auf:

a) Baukostenanteile für die Errichtung von Aufzugsanlagen	2 %
b) Baukostenanteile für die Errichtung gemeinsamer Wärmeversorgungsanlagen	7 %
c) Baukostenanteile für die Errichtung von Gemeinschaftsanlagen	1 %

3) Ermittlung des Richtwerts:

Grundkosten 3.043,80 S, davon 4 % =	121,75 S
Baukosten 16.000 S abzüglich abzuziehende Baukostenanteile (10 %) 1.600 S = 14.400 S, davon 5,5 % =	792,-- S
Abzug für fiktiven Erhaltungsaufwand von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen (zusammen 9 % von 16.000 S) 1.440 S, davon 5 % =	72,-- S
Zwischenergebnis	841,75 S

davon ein Zwölftel	70,15 S
auf Schilling gerundet	70,-- S

e) Wien:

1) Grundkostenanteil (§ 3 Abs. 2 RichtWG):

Der Grundkostenanteil beträgt **2.602 S** je Quadratmeter Nutzfläche.

2) Baukosten (§ 3 Abs. 3 RichtWG):

Die Baukosten betragen **14.600 S** je Quadratmeter Nutzfläche.

3) Abzuziehende Baukostenanteile (§ 3 Abs. 4 RichtWG):

Die abzuziehenden Baukostenanteile betragen **4.240 S**; dieser Betrag gliedert sich wie folgt auf:

a) Baukostenanteile für die Errichtung von Einstell- oder Abstellplätzen (Garagen)	2.300 S
b) Baukostenanteile für die Errichtung von Aufzugsanlagen	1.000 S
c) Baukostenanteile für die Errichtung gemeinsamer Wärmeversorgungsanlagen	390 S
d) Baukostenanteile für die Errichtung von Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätzen	125 S
e) Baukostenanteile für die Errichtung von Hobbyräumen	145 S
f) Baukostenanteile für die Errichtung modern ausgestatteter Waschküchen	200 S
g) Baukostenanteile für die Errichtung von Gemeinschaftsantennen	80 S

(kein Abzug für Schutzräume und Saunen).

4) Abzug für fiktiven Erhaltungsaufwand im Ausmaß von 5 vH der Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen (§ 3 Abs. 6 RichtWG):

Dieser Abzug beträgt **69,50 S**.

5) Rundung des Rechenergebnisses:

Das Rechenergebnis soll in sinngemäßer Anwendung der in § 5 RichtWG normierten Rundungsregel auf 10 Groschen gerundet werden.

6) Ermittlung des Richtwerts:

Grundkosten 2.602 S, davon 4 % = 104,08 S : 12 =	8,67 S
Baukosten 14.600 S abzüglich abzuziehende Baukostenanteile 4.240 S = = 10.360 S, davon 5,5 % = 569,80 S : 12 =	47,48 S
Abzug für fiktiven Erhaltungsaufwand von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 1.390 S, davon 5 % = 69,50 S : 12 =	5,79 S
Rechenergebnis	50,36 S
auf 10 Groschen gerundet	50,40 S

REPUBLIK ÖSTERREICH Parlamentsdirektion SIEGEL	**Unterzeichner**	Parlamentsdirektion
	Datum/Zeit-UTC	2017-10-18T08:10:40+02:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.parlament.gv.at/siegel
Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch besiegelt.	