



RUDOLF HUNDSTORFER
Bundesminister

Stubenring 1, 1010 Wien
Tel: +43 1 711 00 – 0
Fax: +43 1 711 00 – 2156
rudolf.hundstorfer@sozialministerium.at
www.sozialministerium.at
DVR: 0017001

Frau
Präsidentin des Nationalrates
Parlament
1010 Wien

GZ: BMASK-90180/0029-III/2014

Wien,

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Ich beantworte die an mich gerichtete schriftliche parlamentarische **Anfrage Nr.1777 /J der Abgeordneten Peter Wurm und weiterer Abgeordnete** wie folgt:

Fragen 1, 2, 4 und 5:

Die von Ihnen als „Problematik“ und als „Praxis“ bezeichnete Einhebung von sog. „Auslaufannuitäten“ wird auf Basis der geltenden Rechtslage (§ 14 Abs. 7 WGG) verpflichtend seitens der gemeinnützigen Bauvereinigungen zur Verrechnung gebracht.

Vor diesem Hintergrund verstehe ich Ihre Anfrage in die Richtung, ob ich gesetzlichen Änderungsbedarf sehe.

Anzumerken ist, dass die Regelung seit vielen Jahren im Kern unverändert Bestandteil der Rechtsordnung ist und mit der WRN 1999 insoweit modifiziert wurde, dass eine gesetzliche Obergrenze für die Summe bestimmter Entgeltbestandteile (u.a. „Auslaufannuitäten“) eingeführt wurde.

Dem Bericht des Bautenausschusses anlässlich dieser Novelle ist zu entnehmen: „Durch diese Begrenzung der Mieten nach Entschuldung der Wohnbauten wird sichergestellt, dass die Leistbarkeit der gemeinnützigen Mietwohnungen für die Bewohner auch langfristig durch eine Obergrenze gewährleistet ist. Gleichzeitig wird mit diesem Beitrag auch die Erhaltung und ständige Verbesserung der Wohnhäuser gesichert.“

Damit wurde ein klares Bekenntnis zu einer ausgewogenen Regelung in die Richtung abgegeben, dass die Kostenbelastung für MieterInnen in einem vertretbaren Rahmen gehalten wird und gleichermaßen langfristig die Überschüsse aus „Auslaufannuitäten“ der Sanierung sowie der Neuerrichtung von gemeinnützigen Wohnbauten zugute kommen.


Es besteht keine Veranlassung, von diesem Grundkonsens abzuweichen; ich sehe daher keinen Bedarf für legislative Änderungen.

Frage 3:

Mein Ressort verfügt über keine diesbezüglichen Daten.

Mit freundlichen Grüßen

HBM Rudolf Hundstorfer

Signaturwert	O8/gdO8Kdg226ZY7QAg+/CoRC/6KiR/sHpFamA1OQjpl/w+fsWxcJVRbb5sbll6RZYF4Dws5wyAQKQC46qYnn+o3zD2ARVtuk1rNEI2IBji7Kt9eexmodOK23oe768XeWifaGjn+Ph+qvisXq2ByFr3CTxq6kTII2OQzN20KJL4=	
	Unterzeichner	serialNumber=373486091417,CN=BMASK,O=BM fuer Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz,C=AT
	Datum/Zeit-UTC	2014-07-21T15:45:03+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	532586
	Parameter	etsi-bka-moa-1.0
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: http://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.bmask.gv.at/cms/site/liste.html?channel=CH1052	