

Frau
Präsidentin des Nationalrates
Parlament
1010 Wien

RUDOLF HUNDSTORFER
Bundesminister

Stubenring 1, 1010 Wien
Tel: +43 1 711 00 – 0
Fax: +43 1 711 00 – 2156
rudolf.hundstorfer@sozialministerium.at
www.sozialministerium.at
DVR: 0017001

GZ: BMASK-10001/0283-I/A/4/2014

Wien, 29.7.2014

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Ich beantworte die an mich gerichtete schriftliche parlamentarische **Anfrage Nr. 1774/J der Abgeordneten Wurm, Schmid und weiterer Abgeordneter**.

Vorab weise ich darauf hin, dass seitens meines Kabinettschefs Mag. Joachim Preiss am 17.7.2014 Klage gegen den FPÖ Parlamentsklub wegen in diversen FPÖ Medien erhobener Vorwürfe (die denen in der gegenständlichen Anfrage entsprechen), eingebracht wurde, mit der er sich gegen die falschen und ehrenbeleidigenden Behauptungen wehrt.

Frage 1:

Diesbezüglich darf ich auf § 7 des Bundesministeriengesetzes 1986 sowie auf die Geschäftseinteilung des Bundesministeriums für Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz verweisen (http://www.sozialministerium.at/site/Das_Ministerium/Geschaefteinteilung/Bundesminister_fuer_Arbeit_Soziales_und_Konsumentenschutz/Generalsekretaer).

Fragen 2 bis 4:

In bin darüber in Kenntnis gesetzt, dass mein Kabinettschef Mag. Joachim Preiss Miteigentümer eines Zinshauses in Wien ist. Dieser Umstand hat ihn aber in keiner Weise daran gehindert, seine Funktion als Kabinettschef und Generalsekretär korrekt und nach meinen Vorstellungen wahrzunehmen.

Die legistische Federführung im Mietrecht liegt bekanntlich beim Bundesministerium für Justiz. Mein Ressort hat sich aber immer engagiert für die Rechte der MieterInnen eingesetzt:

Mein Ressort hat seit dem Jahr 2008 einen mietrechtlichen Schwerpunkt zur Rechtsdurchsetzung gesetzt. Im Unterschied zu früheren Perioden hat mein Ressort über 20 Klagen bzw. Musterverfahren in die Wege geleitet.

Ein wichtiges und für Mieter sehr positives Ergebnis wurde 2010 mit der Novelle der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler ((BGBl. II Nr. 268/2010), die im Einvernehmen mit dem Bundesminister für Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz erlassen wurde, erreicht. Auf Initiative meines Ressorts wurden die Provisionen für die Vermittlung von Mietverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser jeweils um eine Bruttomonatsmiete reduziert, sodass für unbefristete und drei Jahre übersteigende Mietverträge zwei (statt drei) Bruttomonatsmieten, sowie für unter drei Jahren befristete Mietverträge eine (statt zwei) Bruttomonatsmiete an Provision zu zahlen ist.

Im Unterschied zur Zeit der Regierungsbeteiligung der Freiheitlichen wurde in meiner Amtszeit und auf mein Betreiben hin die rechtlich zulässige Obergrenze für Maklerprovisionen gegenüber MieterInnen zugunsten der Mieter deutlich reduziert. Im Ergebnis bedeutet das eine Senkung der Maklerprovision für MieterInnen um 1/3 bzw. um die Hälfte.

Meine mieterfreundlichen Positionen in Mietrechtsfragen, die bisher aufgrund von Divergenzen mit dem Koalitionspartner noch nicht 100 prozentig umsetzbar sind, setze ich als bekannt voraus.

Ergänzend verweise ich auf das Informationsangebot meines Ressorts zum Thema Wohnen auf der Seite „<http://www.konsumentenfragen.at/>“.

Die Behauptung, es seien seit 2008 in Sachen Mieterschutz keinerlei Initiativen gesetzt worden, ist daher völlig unzutreffend.

Fragen 5:

In der immer wieder mit Mietrechtsfragen konfrontierten Sektion für Konsumentenschutz sind derartige Anfragen nicht bekannt, wobei nicht auszuschließen ist, dass von Mietern des genannten Hauses Anfragen gestellt worden sind, die nicht der Liegenschaft zuordenbar sind.

Frage 6:


Eine derartige Bitte wurde nicht an mich herangetragen.

Frage 7:

Nein.

Mit freundlichen Grüßen

Rudolf Hundstorfer

Signaturwert	pVvpmm7pCC3uybPQEMnEqEi/uFQ5D6kPA9hYIqKelZi11RMdvuMq79YP22jw70KizCV Cg1yEBpuCyzvh4AKNVQ0AQrq0PIA3JLaUPZED9WOL4yJeSfo8pPHQaGcunMfDDKXJcv cAZwHV7G/YELMiDYBb15zoJGzh1Ezi652bs=	
	Unterzeichner	serialNumber=373486091417,CN=BMASK,O=BM fuer Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz,C=AT
	Datum/Zeit-UTC	2014-08-08T14:09:02+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	532586
	Parameter	etsi-bka-moa-1.0
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: http://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.bmask.gv.at/cms/site/liste.html?channel=CH1052	