

Sozialversicherungsanstalt der Bauern  
OE Finanzwesen

16.07.2014

Parlamentarische Anfrage 2104/J vom 10.07.2014 betreffend Einnahmen der SVB aus Immobilien und Liegenschaften

## 1. Einnahmen der SVB aus Immobilien seit 2010

| Immobilie                                    | Miete /<br>Eigentum | Einnahmen *) |            |            |            |
|--|---------------------|--------------|------------|------------|------------|
|  |                     | 2010         | 2011       | 2012       | 2013       |
| Büro Wien, Ghegastraße 1                     | Miete               | 343.673,60   | 565.342,66 | 512.534,39 | 539.042,06 |
| Büro Eisenstadt, Krautgartenweg 4            | Eigentum            |              |            |            |            |
| Büro Linz, Blumauerstraße 47                 | Miete               | 41.095,62    | 42.932,08  | 43.939,43  | 40.886,40  |
| Büro Salzburg, Rainerstraße 25               | Miete               |              |            |            |            |
| Büro Innsbruck, Fritz-Konzert-Straße 5       | Miete               | 13.546,82    | 12.963,42  | 12.198,72  | 12.716,35  |
| Büro Bregenz, Montfortstraße 9               | Miete               | 2.160,00     | 2.160,00   | 2.160,00   | 2.160,00   |
| Büro Raaba bei Graz, Dietrich-Keller-Str. 20 | Miete               | 41.220,09    | 43.151,16  | 43.756,53  | 45.755,84  |
| Büro Klagenfurt, Feldkirchner Straße 52      | Eigentum            |              |            |            |            |
| Personalwohnung Bad Gastein Palfnerstraße 3  | Eigentum            | 3.287,17     | 103,28     |            |            |
| Personalwohnung Bad Gleichenberg 310         | Eigentum            | 4.128,24     | 1.719,00   | 1.782,00   | 1.874,40   |
|  | Summe               | 449.111,54   | 668.371,60 | 616.371,07 | 642.435,05 |

\*) Einnahmen für Weitervermietung von Flächen inkl. weiterverrechnete Betriebskosten

## 2. Kosten für Immobilien der SVB seit 2010

| 2.1. Abschreibung                            | Miete /<br>Eigentum | Aufwand für Abschreibung |            |            |            |
|--|---------------------|--------------------------|------------|------------|------------|
|  |                     | 2010                     | 2011       | 2012       | 2013       |
| Büro Wien, Ghegastraße 1                     | Miete               | 34.757,32                | 40.990,59  | 44.647,73  | 51.264,26  |
| Büro Eisenstadt, Krautgartenweg 4            | Eigentum            | 34.927,10                | 34.927,10  | 34.927,10  | 34.927,10  |
| Büro Linz, Blumauerstraße 47                 | Miete               | 10.141,53                | 10.141,53  | 10.417,23  | 6.582,87   |
| Büro Salzburg, Rainerstraße 25               | Miete               |                          |            | 100,11     | 504,50     |
| Büro Innsbruck, Fritz-Konzert-Straße 5       | Miete               | 991,18                   | 991,18     | 926,58     | 1.192,64   |
| Büro Bregenz, Montfortstraße 9               | Miete               | 2.659,25                 | 2.659,25   | 2.659,25   | 2.659,25   |
| Büro Raaba bei Graz, Dietrich-Keller-Str. 20 | Miete               | 9.342,35                 | 9.342,35   | 9.342,35   | 9.342,35   |
| Büro Klagenfurt, Feldkirchner Straße 52      | Eigentum            | 31.002,60                | 31.002,60  | 31.002,60  | 31.002,60  |
| Personalwohnung Bad Gastein Palfnerstraße 3  | Eigentum            | 1.791,66                 | 895,83     |            |            |
| Personalwohnung Bad Gleichenberg 310         | Eigentum            | 2.202,20                 | 2.202,20   | 2.202,20   | 759,61     |
|  | Summe               | 127.815,19               | 133.152,63 | 136.225,15 | 138.235,18 |

| 2.2. Miet- und Hausaufwendungen              | Miete /<br>Eigentum | Miet- und Hausaufwendungen *) |              |              |              |
|--|---------------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|  |                     | 2010                          | 2011         | 2012         | 2013         |
| Büro Wien, Ghegastraße 1                     | Miete               | 2.250.101,31                  | 2.500.062,31 | 2.592.112,01 | 2.661.681,85 |
| Büro Eisenstadt, Krautgartenweg 4            | Eigentum            | 21.797,78                     | 36.911,20    | 43.642,65    | 15.853,01    |
| Büro Linz, Blumauerstraße 47                 | Miete               | 789.643,93                    | 804.660,40   | 806.722,59   | 851.107,04   |
| Büro Salzburg, Rainerstraße 25               | Miete               | 227.762,90                    | 231.346,67   | 229.351,34   | 236.015,97   |
| Büro Innsbruck, Fritz-Konzert-Straße 5       | Miete               | 173.447,70                    | 185.268,45   | 127.637,63   | 174.892,40   |
| Büro Bregenz, Montfortstraße 9               | Miete               | 89.345,49                     | 89.206,80    | 97.947,53    | 109.421,03   |
| Büro Raaba bei Graz, Dietrich-Keller-Str. 20 | Miete               | 689.852,76                    | 726.695,61   | 728.703,82   | 760.122,36   |
| Büro Klagenfurt, Feldkirchner Straße 52      | Eigentum            | 41.417,76                     | 33.364,75    | 39.818,21    | 40.038,77    |
| Personalwohnung Bad Gastein Palfnerstraße 3  | Eigentum            | 16.475,20                     | 6.948,38     |              |              |
| Personalwohnung Bad Gleichenberg 310         | Eigentum            | 4.257,39                      | 2.406,77     | 1.934,90     | 1.221,77     |
|  | Summe               | 4.304.102,22                  | 4.616.871,34 | 4.667.870,68 | 4.850.354,20 |

\*) einschließlich Miete und Betriebskosten für weitervermietete Flächen

**3. und 4. Immobilienverkäufe der SVB seit 2010****\* Teilprivatisierung von vier Eigenen Einrichtungen mit Jahreswechsel 2009/2010:**

Einbringung dieser Einrichtungen in eine GmbH und nach einem EU-weiten Ausschreibungsverfahren  
Veräußerung von 74 % an die Klinikum Management GmbH in Graz zum Kaufpreis von € 16.500.000,--.

**\* Veräußerung der Personalwohnung in Bad Gastein im Jänner 2011:**

Käufer: Privatperson

Kaufpreis: € 89.000,--

**\* Veräußerung einer Personalwohnung in Bad Gleichenberg im Oktober 2011:**

Käufer: Privatperson

Kaufpreis: € 48.000,--

**\* Veräußerung einer Personalwohnung in Bad Gleichenberg im Juni 2012:**

Käufer: Privatperson

Kaufpreis: € 52.000,--