

Sozialversicherungsanstalt der Bauern
OE Finanzwesen

16.07.2014

Parlamentarische Anfrage 2104/J vom 10.07.2014 betreffend Einnahmen der SVB aus Immobilien und Liegenschaften

1. Einnahmen der SVB aus Immobilien seit 2010

Immobilie	Miete / Eigentum	Einnahmen *)			
		2010	2011	2012	2013
Büro Wien, Ghegastraße 1	Miete	343.673,60	565.342,66	512.534,39	539.042,06
Büro Eisenstadt, Krautgartenweg 4	Eigentum				
Büro Linz, Blumauerstraße 47	Miete	41.095,62	42.932,08	43.939,43	40.886,40
Büro Salzburg, Rainerstraße 25	Miete				
Büro Innsbruck, Fritz-Konzert-Straße 5	Miete	13.546,82	12.963,42	12.198,72	12.716,35
Büro Bregenz, Montfortstraße 9	Miete	2.160,00	2.160,00	2.160,00	2.160,00
Büro Raaba bei Graz, Dietrich-Keller-Str. 20	Miete	41.220,09	43.151,16	43.756,53	45.755,84
Büro Klagenfurt, Feldkirchner Straße 52	Eigentum				
Personalwohnung Bad Gastein Palfnerstraße 3	Eigentum	3.287,17	103,28		
Personalwohnung Bad Gleichenberg 310	Eigentum	4.128,24	1.719,00	1.782,00	1.874,40
Summe		449.111,54	668.371,60	616.371,07	642.435,05

*) Einnahmen für Weitervermietung von Flächen inkl. weiterverrechnete Betriebskosten

2. Kosten für Immobilien der SVB seit 2010

2.1. Abschreibung		Aufwand für Abschreibung			
Immobilie	Miete / Eigentum	2010	2011	2012	2013
Büro Wien, Ghegastraße 1	Miete	34.757,32	40.990,59	44.647,73	51.264,26
Büro Eisenstadt, Krautgartenweg 4	Eigentum	34.927,10	34.927,10	34.927,10	34.927,10
Büro Linz, Blumauerstraße 47	Miete	10.141,53	10.141,53	10.417,23	6.582,87
Büro Salzburg, Rainerstraße 25	Miete			100,11	504,50
Büro Innsbruck, Fritz-Konzert-Straße 5	Miete	991,18	991,18	926,58	1.192,64
Büro Bregenz, Montfortstraße 9	Miete	2.659,25	2.659,25	2.659,25	2.659,25
Büro Raaba bei Graz, Dietrich-Keller-Str. 20	Miete	9.342,35	9.342,35	9.342,35	9.342,35
Büro Klagenfurt, Feldkirchner Straße 52	Eigentum	31.002,60	31.002,60	31.002,60	31.002,60
Personalwohnung Bad Gastein Palfnerstraße 3	Eigentum	1.791,66	895,83		
Personalwohnung Bad Gleichenberg 310	Eigentum	2.202,20	2.202,20	2.202,20	759,61
Summe		127.815,19	133.152,63	136.225,15	138.235,18

2.2. Miet- und Hausaufwendungen		Miet- und Hausaufwendungen *)			
Immobilie	Miete / Eigentum	2010	2011	2012	2013
Büro Wien, Ghegastraße 1	Miete	2.250.101,31	2.500.062,31	2.592.112,01	2.661.681,85
Büro Eisenstadt, Krautgartenweg 4	Eigentum	21.797,78	36.911,20	43.642,65	15.853,01
Büro Linz, Blumauerstraße 47	Miete	789.643,93	804.660,40	806.722,59	851.107,04
Büro Salzburg, Rainerstraße 25	Miete	227.762,90	231.346,67	229.351,34	236.015,97
Büro Innsbruck, Fritz-Konzert-Straße 5	Miete	173.447,70	185.268,45	127.637,63	174.892,40
Büro Bregenz, Montfortstraße 9	Miete	89.345,49	89.206,80	97.947,53	109.421,03
Büro Raaba bei Graz, Dietrich-Keller-Str. 20	Miete	689.852,76	726.695,61	728.703,82	760.122,36
Büro Klagenfurt, Feldkirchner Straße 52	Eigentum	41.417,76	33.364,75	39.818,21	40.038,77
Personalwohnung Bad Gastein Palfnerstraße 3	Eigentum	16.475,20	6.948,38		
Personalwohnung Bad Gleichenberg 310	Eigentum	4.257,39	2.406,77	1.934,90	1.221,77
Summe		4.304.102,22	4.616.871,34	4.667.870,68	4.850.354,20

*) einschließlich Miete und Betriebskosten für weitervermietete Flächen

3. und 4. Immobilienverkäufe der SVB seit 2010* Teilprivatisierung von vier Eigenen Einrichtungen mit Jahreswechsel 2009/2010:

Einbringung dieser Einrichtungen in eine GmbH und nach einem EU-weiten Ausschreibungsverfahren
Veräußerung von 74 % an die Klinikum Management GmbH in Graz zum Kaufpreis von € 16.500.000,--.

* Veräußerung der Personalwohnung in Bad Gastein im Jänner 2011:

Käufer: Privatperson
Kaufpreis: € 89.000,--

* Veräußerung einer Personalwohnung in Bad Gleichenberg im Oktober 2011:

Käufer: Privatperson
Kaufpreis: € 48.000,--

* Veräußerung einer Personalwohnung in Bad Gleichenberg im Juni 2012:

Käufer: Privatperson
Kaufpreis: € 52.000,--