

**Allgemeine  
Unfallversicherungsanstalt**

Hauptstelle

Generaldirektion

An das  
Bundesministerium für Gesundheit  
z.H. Herrn ADir. Reg.Rat Berghofer  
Abteilung II/A/7  
Rechtsangelegenheiten KV und UV  
Radetzkystraße 2  
1030 Wien

per E-Mail an:

reinhold.berghofer@bmg.gv.at  
siegfried.woetzelmayr@bmg.gv.at  
guenter.porsch@bmg.gv.at  
HGD@auva.at, HVG@auva.at

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

GZ. 90 001/0112-II/A/7/2014

Bearbeiter/in

HGD629-2014  
HVB172-2014

Telefon

+43 5 9393-20130

Datum


21.08.2014

**Betreff: Parl. Anfrage Nr. 2109/J betr. Einnahmen der AUVA aus Immobilien und  
Liegenschaften - Abg. Doppler und weiterer Abgeordneter**

Sehr geehrter Herr ADir. Reg.Rat Berghofer,

beiliegend übermittelt die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt die Beantwortung der parlamentarischen Anfrage Nr. 2109/J betreffend die Einnahmen der AUVA aus Immobilien und Liegenschaften.

Mit freundlichen Grüßen



Mag. Alexander Bernart  
(Direktor)

**Beilagen:**

Beantwortung parlamentarische Anfrage

Übersicht Finanzerträge/-aufwendungen aus Haus- und Grundbesitz 2010-2013

## Parlamentarische Anfrage Nr. 2109/J vom 10.07.2014 (XXV.GP)

### ▪ Liegenschaftsverkäufe der AUVA seit 2010

#### 2010:

1. (Alte) Außenstelle Innsbruck (311 m<sup>2</sup> Büro, 17 m<sup>2</sup> Lager, 4 Tiefgaragenplätze)  
Kaufpreis: € 585.000,-- inklusive USt
2. Drei insgesamt ca. 230 m<sup>2</sup> große Teilflächen der Grundstücke Nr. 309/3, EZ 33, Nr. 731, EZ 33, Nr. 731, EZ 942 und Nr. 304/11, EZ 993, alle KG Algersdorf  
Kaufpreis: € 45.540,--
3. Grundstück 3400 Klosterneuburg, Holzgasse 163, EZ 1116, GSt Nr. 1299, mit einer Fläche von 503 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: € 165.990,-- inklusive USt

#### 2014:

4. Grundstück 1200 Wien, Brigittenauer Lände 42 (Grundstück KG Brigittenau, EZ 2202, GSt Nr. 327/1 und 327/2)  
Kaufpreis: € 1.900.000,--

### ▪ Finanzerträge und –aufwendungen aus Haus- und Grundbesitz 2010-2013

siehe beiliegende Aufstellungen

## FINANZERTRÄGE aus Haus- und Grundbesitz 2010 bis 2013

2010	Baurecht	Miete inkl. BK	Parkgebühren	Sonstiges	SUMME
Außenstelle Dornbirn			-1.116,34		-1.116,34
Außenstelle Innsbruck			-2.110,60		-2.110,60
Hauptstelle			-67.510,65		-67.510,65
Hauptstelle/1010 Hegelgasse 8*		-19.713,58		-46,65	-19.760,23
Hauptstelle/1010 Rathausstraße 21		-100.556,76		-85,50	-100.642,26
Hauptstelle/1200 Adalbert-Stifter-Straße 69-71	-274.594,13				-274.594,13
Hauptstelle/1200 Brigittenauer Lände 42		-21.305,87			-21.305,87
Hauptstelle/3400 Kierlinger Straße 87		-1,00		-110,00	-111,00
Hauptstelle/3400 Weißer Hof Verpachtung			-114,75	-16.943,33	-17.058,08
Landesstelle Graz/9020 Ankershofenstraße 44		-1.106,52			-1.106,52
Landesstelle Graz/8010 Hans-Sachs-Gasse 3		-265.719,04			-265.719,04
Landesstelle Graz/8010 Theodor-Körner-Straße 38		-204.045,74			-204.045,74
Landesstelle Graz/8021 Göstinger Straße 24	-182.626,52				-182.626,52
Landesstelle Linz		-28.551,68	-33.386,00		-61.937,68
Landesstelle Salzburg/5020 Borromäumstraße 7		-93.369,98		-583,76	-93.953,74
Landesstelle Salzburg/6850 Riedgasse 11		-15.796,51			-15.796,51
<b>SUMME</b>	<b>-457.220,65</b>	<b>-750.166,68</b>	<b>-104.238,34</b>	<b>-17.769,24</b>	<b>-1.329.394,91</b>

2011	Baurecht	Miete inkl. BK	Parkgebühren	Sonstiges	SUMME
Außenstelle Dornbirn			-1.140,60		-1.140,60
Außenstelle Innsbruck			-2.094,36		-2.094,36
Hauptstelle	1.227,20	-256.567,10	-76.406,13		-331.746,03
Hauptstelle/1010 Hegelgasse 8*		-16.398,20		-48,49	-16.446,69
Hauptstelle/1010 Rathausstraße 21		-102.373,77			-102.373,77
Hauptstelle/1200 Adalbert-Stifter-Straße 69-71	-274.594,13				-274.594,13
Hauptstelle/1200 Brigittenauer Lände 42		-22.084,05			-22.084,05
Hauptstelle/3400 Kierlinger Straße 87		-1,00		-50,00	-51,00
Hauptstelle/3400 Weißer Hof Verpachtung				-21.925,87	-21.925,87
Landesstelle Graz/9020 Ankershofenstraße 44		-1.106,52			-1.106,52
Landesstelle Graz/8010 Hans-Sachs-Gasse 3		-275.259,87			-275.259,87
Landesstelle Graz/8010 Theodor-Körner-Straße 38		-210.521,88			-210.521,88
Landesstelle Graz/8021 Göstinger Straße 24	-190.296,83				-190.296,83
Landesstelle Linz		-54.694,50	-33.481,90		-88.176,40
Landesstelle Salzburg/5020 Borromäumstraße 7		-97.397,05		-522,50	-97.919,55
Landesstelle Salzburg/6850 Riedgasse 11		-15.931,20			-15.931,20
<b>SUMME</b>	<b>-463.663,76</b>	<b>-1.052.335,14</b>	<b>-113.122,99</b>	<b>-22.546,86</b>	<b>-1.651.668,75</b>

2012	Baurecht	Miete inkl. BK	Parkgebühren	Sonstiges	SUMME
Außenstelle Dornbirn			-1.177,32		-1.177,32
Außenstelle Innsbruck			-2.097,20		-2.097,20
Außenstelle St. Pölten			-2.408,41		-2.408,41
Hauptstelle	-73.386,67	-532.377,29	-78.002,56		-683.766,52
Hauptstelle/1010 Hegelgasse 8*		-19.620,25		0,00	-19.620,25
Hauptstelle/1010 Rathausstraße 21		-96.727,70		-315,31	-97.043,01
Hauptstelle/1200 Adalbert-Stifter-Straße 69-71	-218.177,38				-218.177,38
Hauptstelle/1200 Brigittenauer Lände 42		-20.540,86			-20.540,86
Hauptstelle/3400 Kierlinger Straße 87		-1,00			-1,00
Hauptstelle/3400 Weißer Hof Verpachtung				-23.137,47	-23.137,47
Landesstelle Graz/9020 Ankershofenstraße 44		-1.106,52			-1.106,52
Landesstelle Graz/8010 Hans-Sachs-Gasse 3		-283.098,53			-283.098,53
Landesstelle Graz/8010 Theodor-Körner-Straße 38		-210.000,00			-210.000,00
Landesstelle Graz/8021 Göstinger Straße 24	-192.853,60				-192.853,60
Landesstelle Linz		-53.598,86	-33.329,50		-86.928,36
Landesstelle Salzburg/5020 Borromäumstraße 7		-99.550,82		-1.978,22	-101.529,04
Landesstelle Salzburg/6850 Riedgasse 11		-16.445,15			-16.445,15
<b>SUMME</b>	<b>-484.417,65</b>	<b>-1.333.066,98</b>	<b>-117.014,99</b>	<b>-25.431,00</b>	<b>-1.959.930,62</b>

2013	Baurecht	Miete inkl. BK	Parkgebühren	Sonstiges	SUMME
Außenstelle Dornbirn			-1.207,70		-1.207,70
Außenstelle Innsbruck			-2.019,60		-2.019,60
Außenstelle St. Pölten			-2.866,93		-2.866,93
Hauptstelle		-532.780,51	-79.507,25		-612.287,76
Hauptstelle/1010 Hegelgasse 8*		-25.294,83		-2.346,15	-27.640,98
Hauptstelle/1010 Rathausstraße 21		-92.529,70		-20.000,00	-112.529,70
Hauptstelle/1200 Adalbert-Stifter-Straße 69-71	-291.564,05				-291.564,05
Hauptstelle/1200 Brigittenauer Lände 42		-21.318,45			-21.318,45
Hauptstelle/3400 Kierlinger Straße 87		-1,00			-1,00
Hauptstelle/3400 Weißer Hof Verpachtung				-18.370,01	-18.370,01
Landesstelle Graz/9020 Ankershofenstraße 44		0,00			0,00
Landesstelle Graz/8010 Hans-Sachs-Gasse 3		-287.220,31			-287.220,31
Landesstelle Graz/8010 Theodor-Körner-Straße 38		-213.000,00			-213.000,00
Landesstelle Graz/8021 Göstinger Straße 24	-201.242,74				-201.242,74
Landesstelle Linz		-50.857,05	-33.912,82		-84.769,87
Landesstelle Salzburg/5020 Borromäumstraße 7		-102.282,65		-717,50	-103.000,15
Landesstelle Salzburg/6850 Riedgasse 11		-19.326,33			-19.326,33
<b>SUMME</b>	<b>-492.806,79</b>	<b>-1.344.610,83</b>	<b>-119.514,30</b>	<b>-41.433,66</b>	<b>-1.998.365,58</b>

## FINANZAUFWENDUNGEN aus Haus- und Grundbesitz 2010 bis 2013

2010	Betriebskosten	Energieaufwand	Gebühren, Steuern etc.	Instandhaltung	Sonstiges	SUMME
Hauptstelle/1010 Hegelgasse 8*	60,11	5.741,20		73,50	22.793,86	28.668,67
Hauptstelle/1010 Rathausstraße 21	30.551,46	788,23	6.883,11	15.932,88	7.050,00	61.205,68
Hauptstelle/1200 Brigittenauer Lände 42	16.217,46	18.292,02	3.494,90	13.387,01	3.000,00	54.391,39
Hauptstelle/3400 Kierlinger Straße 87	9.247,73	33.709,05	12.935,84	37.510,41	3.000,00	96.403,03
Hauptstelle/3400 Weißer Hof Verpachtung			2.550,49	9.346,15		11.896,64
Landesstelle Graz/9020 Ankershofenstraße 44			1.310,24			1.310,24
Landesstelle Graz/8010 Hans-Sachs-Gasse 3	18.224,65	16.168,22	15.145,35	11.109,88	2.681,53	63.329,63
Landesstelle Graz/8010 Theodor-Körner-Straße 38	5.794,39		15.866,05	154.605,29		176.265,73
Landesstelle Graz/9020 Richard-Wagner-Straße			542,19			542,19
Landesstelle Graz/9020 Waidmannsdorferstraße 38			1.430,26		4.438,00	5.868,26
Landesstelle Salzburg/5020 Borromäumstraße 7	4.414,52	8.369,40	3.380,68	3.450,05	1.577,64	21.192,29
Landesstelle Salzburg/6850 Riedgasse 11	3.053,17					3.053,17
<b>SUMME</b>	<b>87.563,49</b>	<b>83.068,12</b>	<b>63.539,11</b>	<b>245.415,17</b>	<b>44.541,03</b>	<b>524.126,92</b>

2011	Betriebskosten	Energieaufwand	Gebühren, Steuern etc.	Instandhaltung	Sonstiges	SUMME
Hauptstelle/1010 Hegelgasse 8*	370,61	3.601,50		481,40	21.983,53	26.437,04
Hauptstelle/1010 Rathausstraße 21	32.910,15	2.163,97	9.168,17	17.096,08	35.097,00	96.435,37
Hauptstelle/1200 Brigittenauer Lände 42	16.606,66	26.160,50	3.524,36	9.289,57		55.581,09
Hauptstelle/3400 Kierlinger Straße 87	3.809,35	30.680,12	12.966,57	63.878,74		111.334,78
Hauptstelle/3400 Weißer Hof Verpachtung			2.441,88	12.375,05		14.816,93
Landesstelle Graz/9020 Ankershofenstraße 44			1.320,06			1.320,06
Landesstelle Graz/8010 Hans-Sachs-Gasse 3	17.478,62	17.493,78	15.341,95	58.240,28	207,50	108.762,13
Landesstelle Graz/8010 Theodor-Körner-Straße 38	6.698,75		16.031,65	206.242,53		228.972,93
Landesstelle Graz/9020 Richard-Wagner-Straße			542,19			542,19
Landesstelle Graz/9020 Waidmannsdorferstraße 38			1.430,28			1.430,28
Landesstelle Salzburg/5020 Borromäumstraße 7	4.465,90	8.082,44	3.518,28	1.087,49	1.534,18	18.688,29
Landesstelle Salzburg/6850 Riedgasse 11	3.922,09					3.922,09
<b>SUMME</b>	<b>86.262,13</b>	<b>88.182,31</b>	<b>66.285,39</b>	<b>368.691,14</b>	<b>58.822,21</b>	<b>668.243,18</b>

2012	Betriebskosten	Energieaufwand	Gebühren, Steuern etc.	Instandhaltung	Sonstiges	SUMME
Hauptstelle/1010 Hegelgasse 8*	626,36	8.215,61		0,00	21.363,21	30.205,18
Hauptstelle/1010 Rathausstraße 21	35.474,41	1.514,48	7.434,78	34.812,28	101.488,00	180.723,95
Hauptstelle/1200 Brigittenauer Lände 42	16.913,42	30.069,77	3.660,37	7.324,98		57.968,54
Hauptstelle/3400 Kierlinger Straße 87	5.064,17	39.385,65	12.980,45	49.423,28	8.411,25	115.264,80
Hauptstelle/3400 Weißer Hof Verpachtung			2.441,88	13.701,39		16.143,27
Landesstelle Graz/9020 Ankershofenstraße 44			1.310,24			1.310,24
Landesstelle Graz/8010 Hans-Sachs-Gasse 3	17.440,65	18.024,07	15.632,35	100.006,99	3.003,63	154.107,89
Landesstelle Graz/8010 Theodor-Körner-Straße 38	6.537,27		16.295,65	72.026,80	360,00	95.219,72
Landesstelle Graz/9020 Richard-Wagner-Straße			542,19			542,19
Landesstelle Graz/9020 Waidmannsdorferstraße 38			1.430,26			1.430,26
Landesstelle Linz	0,00					0,00
Landesstelle Salzburg/5020 Borromäumstraße 7	4.647,63	8.859,07	3.494,80	1.431,20	1.707,82	20.140,52
Landesstelle Salzburg/6850 Riedgasse 11	3.892,03					3.892,03
<b>SUMME</b>	<b>90.595,94</b>	<b>106.068,65</b>	<b>65.222,97</b>	<b>278.726,92</b>	<b>136.334,11</b>	<b>676.948,59</b>

2013	Betriebskosten	Energieaufwand	Gebühren, Steuern etc.	Instandhaltung	Sonstiges	SUMME
Hauptstelle/1010 Hegelgasse 8*	117,75	2.873,98	1.063,15	1.667,19	23.926,01	29.648,08
Hauptstelle/1010 Rafnausstraße 21	34.106,86	797,55	7.133,93	15.499,15	62.183,11	119.720,60
Hauptstelle/1200 Brigittenauer Lände 42	17.998,29	24.268,10	3.660,37	2.424,03	22.561,64	70.912,43
Hauptstelle/3400 Kierlinger Straße 87	7.778,67	21.501,36	12.983,45	34.055,93	3.187,25	79.506,66
Hauptstelle/3400 Weißer Hof Verpachtung			2.460,04	10.044,73		12.504,77
Landesstelle Graz/9020 Ankershofenstraße 44			895,38			895,38
Landesstelle Graz/8010 Hans-Sachs-Gasse 3	21.277,60	11.796,82	15.948,27	20.993,40	2.891,20	72.907,29
Landesstelle Graz/8010 Theodor-Körner-Straße 38	6.532,79		16.571,89	19.814,64	330,00	43.249,32
Landesstelle Graz/9020 Richard-Wagner-Straße			1.109,66			1.109,66
Landesstelle Graz/9020 Waidmannsdorferstraße 38			779,04			779,04
Landesstelle Salzburg/5020 Borromäumstraße 7	4.534,92	10.070,14	3.275,96	372,13	1.408,00	19.661,15
Landesstelle Salzburg/6850 Riedgasse 11	3.892,08					3.892,08
<b>SUMME</b>	<b>96.238,96</b>	<b>71.307,95</b>	<b>65.881,14</b>	<b>104.871,20</b>	<b>116.487,21</b>	<b>454.786,46</b>

\* Angemietetes Objekt