



RUDOLF HUNDSTORFER
Bundesminister

Stubenring 1, 1010 Wien
Tel: +43 1 711 00 – 0
Fax: +43 1 711 00 – 2156
rudolf.hundstorfer@sozialministerium.at
www.sozialministerium.at
DVR: 0017001

Frau
Präsidentin des Nationalrates
Parlament
1010 Wien

GZ: BMASK-10001/0141-I/A/4/2015

Wien, 24.4.2015

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Ich beantworte die an mich gerichtete schriftliche parlamentarische **Anfrage Nr. 4128/J des Abgeordneten Mag. Philipp Schrangl und weiterer Abgeordneter** wie folgt:

Einleitend wird bemerkt, dass seit 1.1.2013 die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) mit der Austrian Real Estate GmbH (ARE) eine neue Tochtergesellschaft gegründet hat. Diese umfasst rund 25 Prozent des BIG-Bestandes. Die neue Tochtergesellschaft ARE besitzt 1,8 Millionen Quadratmeter Gebäudefläche in rund 600 Liegenschaften. Es handelt sich hauptsächlich um Büroimmobilien. Bildungsbauten wie Schulen und Universitäten sowie Gebäude des Justizvollzuges verblieben in der BIG.

Demnach leistet u.a. auch das Sozialministerium die Mietzahlungen an den Rechnungsleger Austrian Real Estate GmbH (ARE).

Fragen 1 und 2:

Standorte	Nettomonatsmiete für März 2015 in Euro
Babenbergerstraße 5/Nibelungengasse 10, 1010 Wien	127.826,51
Fichtegasse 11, 1010 Wien	29.629,83
Marinelligasse 8, 1020 Wien	4.941,51
Belvederegasse 32, 1040 Wien	3.231,61

Geigergasse 5-9, 1050 Wien	2.796,08
Daniel Gran-Straße 8-10, 3100 St. Pölten	13.909,88
Engelbrechtgasse 8, 2700 Wiener Neustadt	2.471,54
Neusiedler Straße 46, 7000 Eisenstadt	7.070,40
Franz-Schubert-Platz 2, 7000 Eisenstadt	3.697,66
Gruberstraße 63, 4020 Linz	31.124,23
Ferdinand Öttl-Straße 12, 4840 Vöcklabruck	2.726,82
Babenbergerstraße 35, 8020 Graz	26.180,06
Erzherzog-Johann-Straße 6-8, 8700 Leoben	4.270,62
Burggasse 12, 9020 Klagenfurt	6.509,28
Kumpfgasse 23.25, 9020 Klagenfurt	16.010,94
Herzog Friedrich Straße 3, 6020 Innsbruck	14.338,33
Rheinstraße 32, 6900 Bregenz	3.976,30

Frage 3:

Die Nettomonatsmiete für den Monat März 2015 betrug 300.711,60 Euro für die oben genannten Objekte. Zum Vergleich dazu betrug die Nettomonatsmiete für den Monat Oktober 2014 insgesamt 322.001,01 Euro. Hinsichtlich der Kostenentwicklung für die einzelnen Objekte verweise ich auf meine Anfragebeantwortung Nr. 2643/AB vom 4. Dezember 2014 und die dort ausgewiesenen Vergleichszahlen für den Monat Oktober 2014.

Frage 4:

Die Kosten sind von der Art des Mietverhältnisses unabhängig und lassen sich nicht herausrechnen, da es sich dabei hauptsächlich um Personalkosten der damit beschäftigten Bediensteten handelt und diese auch andere Aufgaben wahrnehmen.

Zu den Fragen 5 bis 7:


Dies wird anlassbezogen - unter Berücksichtigung insbesondere der Kosten, die ein Wechsel des Mietverhältnisses mit sich bringen würde - überprüft.

Zu den Fragen 8 bis 10:

Dies wird anlassbezogen geprüft. Bei Wegfall des Bedarfes erfolgt eine gänzliche oder teilweise Beendigung des Mietverhältnisses. Die Reduzierung des monatlichen Nettomietaufwandes seit Oktober 2014 um € 21.289,41 erklärt sich zu einem Großteil aus derartigen Anpassungen. Weiters wird der Standort Geigergasse 5, 1050 Wien mit Wirksamkeit vom 30. April 2015 vollständig gekündigt.

Mit freundlichen Grüßen

Rudolf Hundstorfer

Signaturwert	ubXb5OWHetO3+//KWlug6ijaQw8JweD0xl4EeABDRbjq/2DiippCuQrBm8yoAlsrGny/VQxBHEQmsWxX/mQuLhue1ir8/ditTlxZo/x/BlzsbhhqaKOZ28/CA5kiQXYzvZ/9nsl/3KzGstvkCY4KaxVWXydbn8iA6qJGFQKpBE=	
	Unterzeichner	serialNumber=373486091417,CN=BMASK,O=BM fuer Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz,C=AT
	Datum/Zeit	2015-05-08T07:58:13+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	532586
	Parameter	etsi-bka-moa-1.0
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: http://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.bmask.gv.at/cms/site/liste.html?channel=CH1052	