



MAG. GERALD KLUG  
BUNDESMINISTER FÜR LANDESVERTEIDIGUNG UND SPORT

S91143/180-PMVD/2015 (1)

22. Juni 2015

Frau  
Präsidentin des Nationalrates  
Parlament  
1017 Wien

Die Abgeordneten zum Nationalrat Mag. Hauser, Kolleginnen und Kollegen haben am 22. April 2015 unter der Nr. 4637/J an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend „Verkauf der Franz-Josef-Kaserne in Lienz“ gerichtet. Diese Anfrage beantworte ich wie folgt:

Zu 1:

In diesem Zusammenhang ist zunächst festzuhalten, dass die Strategische Immobilien Verwertungs-, Beratungs- und Entwicklungsgesellschaft m.b.H. (SIVBEG) als kleine, schlanke, effiziente und hochqualifizierte Einheit – Best-Practice-Modell – konzipiert wurde und entsprechende Erfolge bei der Veräußerung schwierig verwertbarer Liegenschaften aufweist. Das Geschäftsfeld der SIVBEG betrifft ein spezialisiertes Marktsegment aus schwer verwertbaren, nicht gewidmeten Sonderflächen und ist daher mit herkömmlicher Maklertätigkeit nicht zu vergleichen. Aus Sicht des Bundesministeriums für Landesverteidigung und Sport ist die Beibehaltung der SIVBEG daher im Sinne einer professionellen Vorgangsweise in diesem Bereich notwendig.

Zu 2 bis 5:

Ja. Zu bemerken ist, dass es sich hiebei um die unter Denkmalschutz befindliche Restfläche der Franz-Josef-Kaserne handelt. Die Teilflächen „Haflingerstall“ sowie „Pferdefreiführ- und Reitanlage“ wurden bereits in den Jahren 2006 und 2007 verkauft. Schaltungen in diversen Printmedien werden erst vor Beginn des Verkaufsverfahrens vorgenommen.

Zu 6, 7, 10, 11, 13 und 15:

Im Hinblick darauf, dass das Ausschreibungsverfahren für die Kasernenteilfläche noch nicht einmal eingeleitet wurde, können Fragen zu derartigen Gesprächen bzw. einem möglichen Erlös derzeit nicht beantwortet werden. Nicht unerwähnt möchte ich jedoch lassen, dass der Verkehrswert der Liegenschaft von einem externen, allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen ermittelt wird.

Zu 8, 9, 12, 14 und 16:

Entfällt.

Mag. Gerald KLUG

elektronisch gefertigt

Signaturwert	BD90f8bjWnN3gGZ3xxvbSQtmwQi/gCwE4ZrtB2Iug3YKCJzUF2ionc/qjUV6TEQhQ9SX3xXIZoEV7alqrycrN5KWfphXGbyLscVb4HM5kk6Bfkgazu42dAiDhmiUqxzDGfyIDIND8veXJfDbLxZNaomXopY0JetFDsxKND7yb8=		
	Unterzeichner	serialNumber=110775619700,CN=Bundesministerium fr Landesverteidigung und Sport,OU=Bundesministerium fr Landesverteidigung und Sport,O=Bundesministerium fr Landesverteidigung und Sport,C=AT	
	Datum/Zeit-UTC	2015-06-22T07:27:52Z	
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT	
	Serien-Nr.	532599	
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:text:v1.1.0	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.bmlvs.gv.at/amtssignatur">http://www.bmlvs.gv.at/amtssignatur</a>		