

Frau  
Präsidentin des Nationalrates  
Doris Bures  
Parlament  
1017 Wien

Die schriftliche parlamentarische Anfrage Nr. 4875/J-NR/2015 betreffend Mietverhältnisse des Bundesministeriums und deren Evaluierung, die die Abg. Mag. Philipp Schrangl, Kolleginnen und Kollegen am 5. Mai 2015 an mich richteten, wird wie folgt beantwortet:

Zu Fragen 1 und 2:

Die zum Stichtag der Anfragestellung seitens des Bundesministeriums für Bildung und Frauen angemieteten Standorte von Amtsgebäuden bei sonstigen Rechtsträgern (exkl. Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.-Mietverhältnissen) samt monatlichen Nettomietkosten (März bzw. April 2015) sind der folgenden Aufstellung zu entnehmen. Insgesamt sind 22 Standorte angemietet und die Monatsmietkosten betragen insgesamt rd. EUR 607.000,--, wobei sich die unterschiedliche Darstellung der Nettomietkosten mit März 2015 bei einigen sonstigen Rechtsträgern aus abrechnungstechnischen Gründen ergibt.

Standort	Nettomietkosten in EUR März 2015
9020 Klagenfurt, 10. Oktober-Str. 24	20.605,79
9020 Klagenfurt, Dr. Hermann-G. 3/Benediktinerpl. 2/1/	1.418,22
4710 Grieskirchen, Manglbürg 17/1	500,48
4040 Linz, Sonnensteinstr. 20/5	30.847,11
5700 Zell am See, Brucker Bundesstr. 3/1	775,07
5020 Salzburg, Aigner Str. 8/1	3.675,96
8010 Graz, Körblerg. 23-25/1	27.843,46
6020 Innsbruck, Innrain 1/1	26.534,91
1030 Wien, Radetzkystr. 2/5	12.326,55
1090 Wien, Wasag. 20/1	7.074,40
1080 Wien, Strozzig. 2/1	9.473,45
1060 Wien, Webg. 2a/1	5.720,11
1010 Wien, Concordiapl. 1/1	35.862,58
1030 Wien, Erdbergstr. 186-196/Obj. 1/1	63.187,20
1010 Wien, Minoritenplatz 9/1	1.310,51
1010 Wien, Wipplingerstr. 28/1	151.266,78

Minoritenplatz 5  
1014 Wien  
Tel.: +43 1 531 20-0  
Fax: +43 1 531 20-3099  
ministerium@bmbf.gv.at  
www.bmbf.gv.at

DVR 0064301

Standort	Nettomietkosten in EUR April 2015
1010 Wien, Neutorgasse 2	11.715,32
1010 Wien, Concordiaplatz 4	5.998,24
1010 Wien, Schreyvogelgasse 2	42.457,21
1010 Wien, Bankgasse 1	924,64
1010 Wien, Herrengasse 14	43.961,33
1010 Wien, Freyung 1	103.379,69

Im Übrigen hat das Bundesministerium für Bildung und Frauen neben den bei der Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. (BIG) angemieteten Objekten weitere Schulobjekte bei sonstigen Rechtsträgern angemietet. Diese erfolgen im Einvernehmen mit dem Bundesministerium für Finanzen für Mietvertragsabschlüsse von Schulobjekten, deren Mietverhältnisse auf unbestimmte Dauer bzw. zumindest auf die Dauer des Schulbedarfs begründet werden, im Wesentlichen nach den Grundsätzen der kooperativen Schulraumbeschaffung. Dabei leistet das Bundesministerium für Bildung und Frauen für die Dauer von zehn Jahren ab Mietbeginn jährliche Mietzinsvorauszahlungen, deren Gesamthöhe sich an der Höhe der Gesamtinvestitionskosten (Planung, Bau- und Finanzierungskosten) orientieren. Nach Ablauf der zehn Jahre und Refinanzierung der Herstellungskosten durch die geleisteten Mietzinsvorauszahlungen erfolgt die weitere Nutzung des Schulobjektes ohne weitere Mietzinszahlungen des Bundesministeriums für Bildung und Frauen. Anstelle von weiteren Mietzinszahlungen übernimmt das Bundesministerium für Bildung und Frauen in Analogie zu § 3 Mietrechtsgesetz die Instandhaltungsverpflichtungen eines Vermieters. Die nach dem Prinzip der kooperativen Schulraumbeschaffung angemieteten Standorte sind nachstehender Aufstellung zu entnehmen, wobei im Sinne der obigen Ausführungen keine laufende Miete geleistet wird bzw. keine monatlichen Nettomietkosten angeführt werden können.

PLZ	ORT	Straße	Nr
7000	Eisenstadt	Bad-Kissingen-Pl.	3
7000	Eisenstadt	Kernausteig	3
7132	Frauenkirchen	Kirchenpl. 1	1
7540	Güssing	Schulstr.	17
8380	Jennersdorf	Schulstr.	4
7210	Mattersburg	Hochstr.	1
7210	Mattersburg	Michael Koch-Str.	44
7100	Neusiedl	Bundessschulstr.	4
7432	Oberschützen	G.A. Wimmer-Platz	7
7432	Oberschützen	Hauptplatz	7
7400	Oberwart	Badg.	5
7400	Oberwart	Dornburgg.	93
7400	Oberwart	Schulg.	4
7423	Pinkafeld	Schulstr.	7
7423	Pinkafeld	Steinamanger Str.	4
7551	Stegersbach	Kircheng.	44
9560	Feldkirchen	Flurweg	3
9620	Hermagor	10.-Oktober-Str.	9

9063	Maria Saal	Tanzenberg	1
9800	Spittal a.d. Drau	Zernattostr.	2
9300	St.Veit an der Glan	Dr.-A.-Lemischstraße	15
9330	Treibach-Althofen	Friesacherstr.	4
9100	Völkermarkt	Mettingerstr.	16
9100	Völkermarkt	Pestalozzistr.	1
9400	Wolfsberg	Gartenstr.	1
3300	Amstetten	Stefan Fadinger-Str.	36
2500	Baden	Braitner Str.	6
2500	Baden	Braitner Str.	26
2500	Baden	Breyerstr.	1a
2500	Baden	Mühlg.	65
2500	Baden	Pelzg.	13-17
2500	Baden	Wiener Straße	9
2362	Biedermannsdorf	Perlasgasse	10
2232	Deutsch-Wagram	Schulallee	4
2230	Gänserndorf	Hans Kudlich-Gasse	30
3950	Gmünd	Otto Glöckelstr.	6
2301	Groß-Enzersdorf	Freiherr von Smola Str.	3
3350	Haag	Wiener Straße	2
2020	Hollabrunn	Dechant Pfeifer-Str.	1-3
2020	Hollabrunn	Kirchenplatz	2
3580	Horn	Gartengasse	1
2100	Korneuburg	Bankmannring	1
2100	Korneuburg	Liese Prokop Str.	1
3500	Krems	Piaristeng.	2
3180	Lilienfeld	Klosterrotte	1
2344	Maria Enzersdorf	Gießhübler Str.	37
2130	Mistelbach	Brennerweg	8
2340	Mödling	Franz Keim-G.	3
3040	Neulengbach	Sindelarstr.	440
2620	Neunkirchen	Schillerstr.	10
2380	Perchtoldsdorf	Roseggerg.	2-4
3002	Purkersdorf	Herreng.	4
2070	Retz	Rupert Rockenbauer-Pl.	2
2070	Retz	Seeweg	2
2680	Semmering	Hochstraße	32c
3100	St. Pölten	Bimbo Binder-Promenade	5
3100	St. Pölten	Dr. Th.-Körner-Str.	8
3100	St. Pölten	Eybnerstr.	23
3100	St. Pölten	Schulring	16-18
2000	Stockerau	Schulg.	4
2630	Ternitz	Straße des 12. Februar	23
3013	Tullnerbach	Norbertinumstr.	7+9a
2700	Wiener Neustadt	Herreng.	29
3910	Zwettl	Hammerweg	1

4770	Andorf	Hannes Schratzenecker Str.	1
4820	Bad Ischl	Maria Theresienweg	1
4190	Bad Leonfelden	Hagauerstr.	17
5280	Braunau am Inn	Michaelistr.	70
5280	Braunau am Inn	Osternberger Str.	55
4802	Ebensee	Dr. Rasper-Str.	19
4802	Ebensee	Pestalozzipl.	4
4070	Eferding	Brandstätterstr.	2
4710	Grieskirchen	Parzer Schulstr.	1
4060	Leonding	Limesstr.	12-14
4020	Linz	Goethestr.	15
4030	Linz	Heliosallee	140-142
4120	Neufelden/Mühlkreis	Höferweg	45
4320	Perg	Dirnbergerstr.	41
4320	Perg	Machlandstr.	46
4910	Ried im Innkreis	Dr. Thomas-Senn-Str.	5
4910	Ried im Innkreis	Gartenstr.	1
4910	Ried/innkreis	Molkereistr.	4
4150	Rohrbach	Akademiestr.	13
4150	Rohrbach	Hopfeng.	20
4400	Steyr	Leopold Werndl-Str.	7
4400	Steyr	Neue Welt-G.	2
4050	Traun	Bahnhofstr.	52
4050	Traun	Schulstraße	59
4840	Vöcklabruck	Bahnhofstr.	42
4600	Wels	Wallerer Str.	32
3335	Weyer	Egerer-Str.	14
5630	Bad Hofgastein	M.-Lodinger-Str.	2
5500	Bischofshofen	Südtiroler Str.	75
5400	Hallein	Neualmerstr.	28
5730	Mittersill	Felberstr.	3-5
5202	Neumarkt/Wallersee	Moserkellerg.	15
5202	Neumarkt/Wallersee	Siedlungsstr.	11
5110	Oberndorf	Watzmannstr.	40
5360	Ried/St. Wolfgang	Ried	37
5760	Saalfelden	Almerstr.	33
5760	Saalfelden	Lichtenbergstr.	13
5020	Salzburg	Erentrudistr.	4
5020	Salzburg	Erzabt Klotz-Str.	11
5600	St. Johann/Pongau	Alte Bundesstr.	11
5204	Straßwalchen	Braunauer Str.	6
5700	Zell/See	Karl Vogt-Str.	21
8190	Birkfeld	Birkeng.	1
8753	Fohnsdorf	Spitalg.	8
8010	Graz	Dreierschützeng.	15
8020	Graz	Georgig.	85-89

8010	Graz	Marschallg.	19-21
8010	Graz	Theodor Körner-Str.	38
8430	Kaindorf/Sulm	Grazer Str.	202
8605	Kapfenberg	Wiener Str.	123
8650	Kindberg	Hammerbachg.	12
8720	Knittelfeld	Leitnerstr.	21-23
8430	Leibnitz	Klosterg.	18
8700	Leoben	Kerpelystr.	17
8480	Mureck	Süßenbergerstr.	27
8103	Rein	Stift Rein b.Graz	1
8160	Weiz	Dr. Karl Widdmann-Str.	40-42
8740	Zeltweg	Hauptstr.	182
6460	Imst	Brennbichl	25
6460	Imst	Gebhartstr.	2
6020	Innsbruck	Adolf Pichler-Pl.	1
6020	Innsbruck	Bachlechnerstr.	35
6020	Innsbruck	Zollerstr.	6
6200	Jenbach	Schalsenstr.	43
6330	Kufstein	August Scherl-Str.	1
6500	Landeck	Kreuzg.	9a
9900	Lienz	Kärntner Str.	8
9900	Lienz	Weideng.	1
6405	Pfaffenhofen	Klosterweg	41
6600	Reutte	Gymnasiumstr.	8
6600	Reutte	Gymnasiumstr.	14
6130	Schwaz	Johannes Messner-Weg	14
6410	Telfs	Weißbachg.	33-37
6300	Wörgl	Innsbruckerstr.	34a
6280	Zell am Ziller	Schwimmbadweg	8
6870	Bezau	Greben	178
6700	Bludenz	Schillerstr.	10
6700	Bludenz	Schillerstr.	8a
6900	Bregenz	Bahnhofstr.	10
6900	Bregenz	Bahnhofstr.	12
6900	Bregenz	Kapuzinerg.	1
6900	Bregenz	Reichsstr.	4
6850	Dornbirn	Messestr.	4
6850	Dornbirn	Messestr.	6
6923	Lauterach	Montfortpl.	16a
6890	Lustenau	Mühlefeldstr.	20
6830	Rankweil	Negrellistr.	50
1020	Wien	Kleine Sperlg.	2c
1060	Wien	Marchettig.	3
1080	Wien	Feldg.	6-8
1080	Wien	Albertg.	36

1080	Wien	Jodok Fink-Pl.	2
1080	Wien	Tigerg.	23-27
1120	Wien	Hetzendorfer Str.	66
1140	Wien	Linzer Str.	146
1170	Wien	Parhamerplatz	2-4
1180	Wien	Abt Karl-G.	13
1180	Wien	Kreuzg.	72-74
1190	Wien	Gymnasiumstr.	83
1210	Wien	Donauinselplatz	1
1210	Wien	Wassermannng.	12
1220	Wien	Donaustadtstr.	45
1220	Wien	Simonsg.	23
1230	Wien	Draschestr.	90-92

Zu Frage 3:

Die Mietkosten der angemieteten Standorte für Amtsgebäude steigen indexangepasst. Hinsichtlich der kooperativen Schulraumbeschaffung wird auf die Ausführungen zu Fragen 1 und 2 hingewiesen.

Zu Frage 4:

Die Kosten (für die Verwaltung der Mietverhältnisse) sind von der Art der Mietverhältnisse unabhängig und lassen sich nicht gesondert ausweisen, da sie vom laufenden Personalaufwand abgedeckt werden.

Zu Fragen 5 bis 7:

Die bestehenden Mietverhältnisse werden laufend anlassbezogen unter Berücksichtigung insbesondere jener Kosten, die ein Wechsel des Mietverhältnisses mit sich bringen würde, überprüft. Im Übrigen wird hinsichtlich der kooperativen Schulraumbeschaffung auf die Ausführungen zu Fragen 1 und 2 hingewiesen.


Zu Fragen 8 bis 10:

Dies wird laufend vom Bundesministerium für Bildung und Frauen bzw. von den in den Angelegenheiten der Schulerhaltung im weiterführenden Bundesschulwesen in erster Instanz zuständigen Landessschulräten (Stadtschulrat für Wien) anlassbezogen geprüft und bei mangelndem Bedarf werden Kündigungen durchgeführt. Im Hinblick auf die gegebene Bedarfslage nach Schulraum im weiterführenden Schulwesen des Bundes mussten bis dato noch keine Kündigungen von Mietverträgen bei sonstigen Rechtsträgern vorgenommen werden.

Wien, 2. Juli 2015  
Die Bundesministerin:

Gabriele Heinisch-Hosek eh.

## Seite 7 von 7 zu Geschäftszahl BMBF-10.000/0181-III/4/2015

Signaturwert	MkGzScGQNYlo33SCQO4KUBZMb7HWidmpL3s4sB8j+ff+0ZryZJjx5ub25ArN3OatuNziummSEjihfMY7NoqnBUSLgvm nQsA7FD1RRCaDcgUgcA1/Wtkr0ZvdIKPGLVzk2qPbVhbuty8N27AZJuoumyCxaMHinuWNDYrIUebBiCrrroK2HBT80 zVoC/ob5k3xGEDld79l0CzkkxiQilpBJZxVzFE15cpCtwZLCrVkuECOuFQIUto9GGmviDX8K8NxHAS/Sct0DQ9l8jp dkon6Yojzc3kW+ZAYF/btTmwJ86k6KWUPofegleiomcYpQmOzwJyIP6ox0DwS3hJkDrcB9og==	
	Unterzeichner	Bundesministerium für Bildung und Frauen
	Datum/Zeit	2015-07-03T08:54:19+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	1179688
	Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="http://www.signaturpruefung.gv.at">http://www.signaturpruefung.gv.at</a> . Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: <a href="http://www.bmbf.gv.at/verifizierung">http://www.bmbf.gv.at/verifizierung</a> .	