

4722/AB
vom 03.07.2015 zu 4883/J (XXV.GP)

BMJ-Pr7000/0126-Pr 1/2015



REPUBLIK ÖSTERREICH
 DER BUNDESMINISTER FÜR JUSTIZ

Museumstraße 7
 1070 Wien

Tel.: +43 1 52152 0
 E-Mail: team.pr@bmj.gv.at

Frau
 Präsidentin des Nationalrates

Zur Zahl 4883/J-NR/2015

Der Abgeordnete zum Nationalrat Mag. Philipp Schrangl und weitere Abgeordnete haben an mich eine schriftliche Anfrage betreffend „Mietverhältnisse des Bundesministeriums und deren Evaluierung“ gerichtet.

Ich beantworte diese Anfrage aufgrund der mir vorliegenden Informationen wie folgt:

Zu 1 und 2:

Vermieterin ARE Austrian Real Estate GmbH, Wien	Monatl. Mietenzahlungen Euro brutto
8380 Jennersdorf, Hauptstr. 51	2.629,45
7100 Neusiedl am See, Untere Hauptstr. 57	4.632,19
7400 Oberwart, Hauptpl. 12	6.426,97
7540 Güssing, Hauptstr. 14	3.772,19
7210 Mattersburg, Gustav-Degen-G. 13	3.277,15
7350 Oberpullendorf, Hauptstr. 7	4.881,01
9560 Feldkirchen in Kärnten, Foreggerpl. 1	5.195,61
9300 St. Veit an der Glan, Gerichtsstr. 9	7.132,56
9500 Villach, Jakob Ghon-Allee 4	1.635,49
9010 Klagenfurt, Dr. Herrmann-G. 3/Benediktinerpl. 2	4.895,72
9620 Hermagor, 10. Oktober-Str. 6	4.380,37
9500 Villach, Peraustr. 25	14.553,27
9170 Ferlach, Loiblstr. 6	2.850,92
9135 Bad Eisenkappel, Markt 75	1.482,56
9800 Spittal an der Drau, Schillerstr. 1	9.573,22
9400 Wolfsberg, Lavantquai 1	8.538,71
9100 Völkermarkt, Seenstr. 1	4.237,06
9010 Klagenfurt, Feldkirchner Str. 6	62.190,48
3950 Gmünd, Schremser Str. 9	4.127,06
3910 Zwettl, Weitraer Str. 17	3.252,86
2640 Gloggnitz, Hoffeldstr. 6	3.706,29
2230 Gänserndorf, Volksbank-Platz 3	26.145,13

2500 Baden bei Wien, Konrad von Hötzendorf-Pl. 6	29.882,03
2130 Mistelbach an der Zaya, Hauptpl. 2	7.074,89
2340 Mödling, Wiener Str. 4-6	34.691,57
3470 Kirchberg am Wagram, Marktpl. 27	295,41
3430 Tulln an der Donau, Albrechtsg. 10	8.178,65
3300 Amstetten, Preinsbacherstr. 13	12.076,58
2320 Schwechat, Schloßstr. 7	55.915,11
2020 Hollabrunn, Dr. Koliskopl. 8-9	15.947,85
2620 Neunkirchen, Triester Str. 16	6.868,43
2700 Wiener Neustadt, Maria Theresien-Ring 3b	13.735,38
4600 Wels, Dragonerstr. 29-31/Kienzlstr. 15	3.683,00
4840 Vöcklabruck, Ferdinand Öttl-Str.	8.605,70
4780 Schärding, Gerichtspl. 1	5.807,14
4020 Linz, Gruberstr. 20	56.572,36
5280 Braunau am Inn, Stadtpl. 1	11.725,40
4150 Rohrbach in Oberösterreich, Linzerstr. 15	4.546,11
4020 Linz, Ferihumerstr. 1	9.640,61
4810 Gmunden, Marktpl. 10	9.913,84
4820 Bad Ischl, Winerstr. 12	6.470,86
4840 Vöcklabruck, Hatschekstr. 14	0,00
4240 Freistadt, Hauptpl. 21	4.850,10
4560 Kirchdorf an der Krems, Bambergstr. 46	13.785,81
5230 Mattighofen, Stadtpl. 13	3.826,19
4400 Steyr, Spitalskystr. 1/Stelzhamerstr. 10	55.094,00
4710 Grieskirchen, Stadtpl. 1	4.123,95
4320 Perg, Dr.Schober-Str. 24	15.510,00
4600 Wels, Maria Theresia-Str. 8	14.261,92
4050 Traun, Johann Roithner-Straße 8	36.753,34
5020 Salzburg, Rudolfspl. 3	103.939,42
5303 Thalgau, Wartenfelserstr. 7	3.206,91
5303 Thalgau, Wartenfelserstr. 5	1.511,33
5020 Salzburg, Alpenstr. 1 / F. Hinterholzer-Kai 4	17.598,40
5700 Zell am See, Brucker Bundesstr. 6	18.414,07
5760 Saalfelden am Steinernen Meer, Bahnhofstr. 3	4.564,62
5400 Hallein, Dr. Adolf Schärf-Pl. 1	10.799,13
5110 Oberndorf bei Salzburg, Salzburger Str. 76	2.958,84
5580 Tamsweg, Garteng. 1	4.539,70
5202 Neumarkt am Wallersee, Hauptstr. 16	5.190,26
5550 Radstadt, Stadtpl. 1	227,04
8530 Deutschlandsberg, Hauptpl. 18	18.301,50
8330 Feldbach, Ringstr. 29	22.748,08
8160 Weiz, Radmannsdorfg. 22	23.008,61
8850 Murau, Schillerpl. 9	5.467,21
8940 Liezen, Ausseer Str. 34	22.757,92
8750 Judenburg, Herreng. 11	30.180,00
8011 Graz, Radetzkystr. 27	66.049,48

8430 Leibnitz, Kadag. 8	6.917,62
8570 Voitsberg, Dr.-Christian-Niederd.-Str. 1	7.157,74
8680 Mürzzuschlag, Grazer Str. 3	5.043,65
8600 Bruck an der Mur, An der Postwiese 8	4.623,28
8010 Graz, Paulustorg. 15	20.758,05
8970 Schladming, Hauptpl. 18	3.490,97
8011 Graz, Marburger Kai 49	86.810,68
8280 Fürstenfeld, Schillerstr. 9	20.110,40
8020 Graz, Gries Kai 88	65.100,70
6330 Kufstein, Georg Pirmoser-Str. 10	13.059,09
6370 Kitzbühel, Wagnerstr. 17	22.830,50
6020 Innsbruck, Bürgerstr. 34	5.212,49
6010 Innsbruck, Schmerlingstr. 1	11.168,19
6010 Innsbruck, Maximilianstr. 4	79.379,49
6500 Landeck, Herzog Friedrich-Str. 21	12.237,78
6500 Landeck, Herzog Friedrich-Str. 19	13.861,75
6424 Silz, Tiroler Str. 82	13.061,47
6150 Steinach am Brenner, Knollerpl. 18	21,02
6240 Rattenberg/Inn, Hassauerstr. 76,77	9.366,69
6130 Schwaz, Ludwig Penz-Str. 13	9.824,61
6410 Telfs, Untermarkt 12	9.344,31
6600 Reutte, Obermarkt 2	7.411,35
6280 Zell am Ziller, Unterdorf 1	5.847,07
9900 Lienz, Hauptpl. 5	14.105,66
6060 Hall in Tirol, Schulg. 6	17.395,64
6460 Imst, Rathausstr. 14	9.159,70
6900 Bregenz, Anton Schneider-Str. 14	13.622,99
6800 Feldkirch, Schillerstr. 2	1.480,53
6850 Dornbirn, Kapuzinerg. 10-12	10.759,12
6850 Dornbirn, Kapuzinerg. 10	7.394,60
6700 Bludenz, Sparkassenpl. 4	6.205,17
1020 Wien, Taborstraße 90-92	24.284,64
1010 Wien, Hansenstr. 4-6	32.765,58
1220 Wien, Dr. Adolf Schärf-Pl. 3	34.646,54
1080 Wien, Florianig. 8	29.154,83
1230 Wien, Haeckelstr. 8	17.352,59
1030 Wien, Hintere Zollamtsstr. 19	35.399,00
1050 Wien, Castellig. 17	16.388,14
1030 Wien, Dampfschiffstr. 4	28.431,05
Summe ARE	1.731.999,64

Vermieterin CEBA Bau-Revitalisierung und Finanzierungsberatung AG, Wien	Monatl. Mietenzahlungen Euro brutto
1070 Wien, Kirchberggasse 33-35	22.773,57

Vermieterin Immofinanz Enodia Realitäten Vermietungs-GmbH, Wien	Monatl. Mietenzahlungen Euro brutto
1010 Wien, Universitätsstraße 5	12.247,20

Vermieterin BUWOG Bauen und Wohnen GmbH, Wien	Monatl. Gesamtvorschreibungen*) Euro
1020 Wien, Rustenschacher Allee 28/1/8	270,42
1020 Wien, Untere Augartenstr. 5/3/19	262,01
1080 Wien, Piaristengasse 31/2/III/6	406,12
1130 Wien, Amalienstr. 75/4/19	359,98
1150 Wien, Gablenzgasse 93/2/37	522,07
1170 Wien, Rebenweg 1/13/7	165,52
1200 Wien, Forsthausgasse 16-20/18/18	366,75
3500 Krems, Dr. Dorrekstraße 28	9.920,87
Summe BUWOG	12.273,74

*) Darin enthalten: Hauptmietzins, Darlehensrückzahlungen, Betriebskosten-Akonto (teilweise auch Heizkosten- und Warmwasser-Akonto), Verwaltungskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge, Rücklage gemäß WGG, Subjektstundungsrückführung, Mehrwertsteuer.

Vermieterin Helvetia Vers. AG vertreten durch Immobilienverwaltung Czembirek, Reich-Rohrwig Immobilien GmbH, Wien	Monatl. Mietenzahlungen Euro brutto
1070 Neustiftgasse 3/Museumstraße 5 Büro/Druckerei	1.974,80
1070 Neustiftgasse 3/Museumstraße 5 Lager	142,72
Summe HELVETIA	2.117,52

Zu 3:

Die Hauptmietzinse sind jeweils gemäß vertraglicher Vereinbarung nach dem Verbraucherpreisindex wertgesichert.

Zu 4:

Da im Rechnungswesen des Bundes keine Erfassung von Auszahlungen nach den hier gefragten Kriterien erfolgt, kann die Frage nicht mit vertretbarem Erhebungsaufwand beantwortet werden. Es handelt sich dabei überwiegend um Kosten für Personal, das jedoch auch andere als die hier abgefragten Aufgaben wahrnimmt.

Zu 5 bis 7:

Eine Prüfung der Angemessenheit der Konditionen erfolgt(e) jeweils vor Abschluss der Mietverträge. Darüber hinausgehende Evaluierungen wurden bisher nicht vorgenommen. Für Objekte, bei denen das Bundesministerium für Justiz als Mieter für eine bestimmte Frist auf Kündigung verzichtet hat, wird jeweils am Ende der Frist die Angemessenheit der Mietkonditionen (neuerlich) zu prüfen sein.

Zu 8 bis 10:

Für Gerichtsgebäude wurden und werden derartige Evaluierungen jeweils bei organisatorischen Änderungen vorgenommen, zuletzt im Zuge der Bezirksgerichtsreform 2012 in Niederösterreich, Oberösterreich und der Steiermark.

Wien, 3. Juli 2015

Dr. Wolfgang Brandstetter

	Datum/Zeit	2015-07-03T10:40:10+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur