

An die
Präsidentin des Nationalrats
Doris BURES
Parlament
1017 Wien

GZ: BKA-353.110/0052-I/4/2015

Wien, am 3. Juli 2015

Sehr geehrte Frau Präsidentin,

die Abgeordneten zum Nationalrat Mag. Schrangl, Kolleginnen und Kollegen haben am 5. Mai 2015 unter der **Nr. 4876/J** an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend Mietverhältnisse des Bundeskanzleramts und deren Evaluierung gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich wie folgt:

Zu den Fragen 1 und 2:

- *Wie viele Objekte hat das Bundeskanzleramt aktuell angemietet (ausgenommen Objekte der BIG)?*
- *Wie hoch sind die Mietkosten dafür in Summe und objektbezogen?*

Folgende Objekte sind aktuell angemietet, die Mieten belaufen sich hierfür wie folgt:

Liegenschaft	Normmiete/HMZ p.m. netto in Euro
1010 Wien, Spiegelgasse 3	3.702,17
1010 Wien, Rathausplatz 4	17.798,03
1010 Wien, Concordiaplatz 2	55.402,09
1030 Wien, Arsenal Obj. 12/E13	8.313,55
1030 Wien, Arsenal Obj. 15/1. OG	28.551,58
1070 Wien, Westbahnstraße 27-29	1.444,13
1170 Wien, Wattgasse 56-60	5.333,68
4020 Linz, Rainerstraße 11	5.067,83
4020 Linz, Mozartstraße 5/3/3	782,46

6020 Innsbruck, Leipziger Platz 2	1.057,21
5020 Salzburg, Hellbrunner Straße 3	538,16
5020 Salzburg, Sigmund Haffner Gasse 14	1.439,79
6900 Bregenz, Amtspl. 1	4.373,28
8020 Graz, Europaplatz 12	1.126,94
8010 Graz, Schubertstr. 73	6.162,17
CZ-38101 Český Krumlov, Široká ulice 70-72	546,52
Istanbul, Firuzağa Mahallesi, Süngü Sokak, No. 1	1.736,00
IL 60622 Chicago, Apartment 1371 N. Milwaukee Ave	1.400,99
New York 10014, Apartment 255 W. 10 th Street #3FN	2.431,44
00186 Rom, Via di S. Maria dell' Anima 64	1.875,86

Zu Frage 3:

- *Wie haben sich die Mietkosten dafür in Summe und objektbezogen entwickelt?*

Die Mietkosten sind indexangepasst.

Zu Frage 4:

- *Welche jährlichen administrativen Kosten verursachen diese Mietverhältnisse seitens des BKA, in welche Positionen gliedern sich diese und wie haben sich diese in den vergangenen zehn Jahren jeweils entwickelt?*

Die „administrativen Kosten“ lassen sich aus den Gesamtkosten der Liegenschaftsadministration des Ressorts nicht objektbezogen auf einzelne Objekte bzw. auf den Teilbereich der Objekte herausrechnen, da es sich dabei hauptsächlich um Personalkosten der damit beschäftigten Bediensteten handelt und diese die Aufgaben umfassend für alle Liegenschaftsangelegenheiten wahrnehmen. Der zeitliche Umfang der hier in Rede stehenden Liegenschaftsverwaltung ist geringer als ein VBÄ.

Zu den Fragen 5 bis 7:

- *Wird evaluiert, ob die Konditionen, die der jeweilige Vermieter bietet, adäquat und angemessen sind?*
- *Wenn ja, in welchen zeitlichen Abständen und mit welchem Ergebnis jeweils?*
- *Wenn nein, weshalb geschieht dies nicht?*

Dies wird anlassbezogen - unter Berücksichtigung insbesondere der Kosten, die einen Wechsel des Mietverhältnisses mit sich bringen würde - überprüft.


Zu den Fragen 8 bis 10:

- *Wird – im Sinne effizienten Umgangs mit Ressourcen – evaluiert, welche Immobilien das BKA tatsächlich benötigt?*
- *Wenn ja, in welchen zeitlichen Abständen und mit welchem Ergebnis jeweils und haben sich diese Ergebnisse auch in der Kündigung von Mietverhältnissen bzw. Neuanmietungen niedergeschlagen?*
- *Wenn nein, weshalb geschieht dies nicht?*

Dies wird anlassbezogen und regelmäßig geprüft. Die letzte Überprüfung fand aus Anlass des Ressortübergangs der Kunst- und Kulturangelegenheiten statt, der synergetisch genutzt werden konnte. Bei Wegfall eines Bedarfes erfolgt eine Beendigung des Mietverhältnisses.

Mit freundlichen Grüßen

FAYMANN

Signaturwert	cJqwgc7kNizA7hS3EB+WCTTHrY70NLL1BIAvJbdEwiWeLMiahXTkC/BINWuPNHNbnlvEiQLtNX8Xrl5KvHhy7TkWQkr9zFeWCbYb7o1nylfUE5MrpQWJwrQ3CW39glTejMyQnTf6vnjATaAo+h6LjmfqA4TgTzISrt7qXzhGzmD7l+bwDMk6p0/wQ10fK3Px09SSHuM39r2HA+wYq1DiyUqAvH8XwxEHylv6FTJwryQecl9Phq171Ks9+KxVxnFzAXfg07QPdVTUXT/ALu6Zx+VAVYPSJkoEKyO4EWBal0VYn5SZxQ+BGiSUj3oXoVCRhLv4dgv8SpKyAj49N3aLtg==	
	Unterzeichner	serialNumber=812559419344,CN=Bundeskanzleramt,C=AT
	Datum/Zeit	2015-07-03T14:43:29+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	1026761
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: http://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.bka.gv.at/verifizierung	