



RUDOLF HUNDSTORFER
Bundesminister

Stubenring 1, 1010 Wien
Tel: +43 1 711 00 – 0
Fax: +43 1 711 00 – 2156
rudolf.hundstorfer@sozialministerium.at
www.sozialministerium.at
DVR: 0017001

Frau
Präsidentin des Nationalrates
Parlament
1010 Wien

GZ: BMASK-90180/0086-III/2015

Wien, 17.08.2015

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Ich beantworte die an mich gerichtete schriftliche parlamentarische **Anfrage Nr. 5921 /J der Abgeordneten Wurm und weiterer Abgeordneter** wie folgt:

Frage 1:

Vorauszuschicken ist, dass Maßnahmen meinerseits nicht im Bereich der Vorbereitung einer Regierungsvorlage liegen können.

Die legistische Zuständigkeit im Bereich des zivilrechtlichen Wohnrechts liegt beim Bundesminister für Justiz (MRG, WEG) bzw. beim Bundesminister für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft (WGG).

Das Regierungsprogramm enthält ein Bündel von Maßnahmen, zu denen sich mein Ressort im Rahmen der Verhandlungen positioniert hat.

Wohnrechtliche Kernthemen, für die ich mich einsetze, sind insbesondere die Vereinheitlichung des Mietrechts, klare und nachvollziehbare Mietzinsregelungen bzw. -begrenzungen (Konkretisierung des Richtwertsystems), eine generelle Erhaltungspflicht der VermieterInnen für die Wohnung und all ihrer Einrichtungen (über die Therme hinaus) und Ausstattungen, eine weitgehende Einschränkung der Befristungen bei Mietverträgen und die Streichung der eigentümerbezogenen Posten wie Grundsteuer und Versicherungsprämien aus dem gesetzlichen Betriebskostenkatalog. Auch eine Neuregelung der Maklergebühr im Sinne einer Entlastung der Wohnungssuchenden erachte ich für anstrebenswert. Nur die AbgeberInnen der Wohnung, die den Auftrag erteilt haben, sollten zur Provisionszahlung verpflichtet werden können.

Zu den Fragen 2 und 3:

Ich verweise auf aktuelle Studien und Erhebungen, die öffentlich zugänglich sind (u.a. die im Auftrag des ÖVI von Agnes Streissler erstellte Studie „Leistbare Mieten - Leistbares Leben“, den Deloitte Property Index 2015 und die aktuelle RE/MAX Europa- Umfrage.)

Darüber hinaus liegen mir keine weiteren Informationen vor.

Mit freundlichen Grüßen

Rudolf Hundstorfer

Signaturwert	rJtkl4b9KcwFvl2omVNPjOMqnxL0zjessJ4fh29ZJcKPxWozCM2YMi+5Nma5MqK7fl iYz5NjTOEA8hFJmDPsCTa/5qv+jyP64rOQeRz3zgQeahH4BeBba3N9rPVMKXYrsAvzy wmr0s2HykJAQ/XSni/KiThe13kaUdSkVcmVec=	
	Unterzeichner	serialNumber=373486091417,CN=BMASK,O=BM fuer Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz,C=AT
	Datum/Zeit	2015-09-04T07:42:39+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	532586
	Parameter	etsi-bka-moa-1.0
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: http://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.bmask.gv.at/cms/site/liste.html?channel=CH1052	