



Frau Präsidentin
des Nationalrates
Doris Bures
Parlament
1017 Wien

ZI. LE.4.2.4/0137-RD 3/2015

Wien, am 8. September 2015

Gegenstand: Schriftl. parl. Anfr. d. Abg. z. NR Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 08.07.2015, Nr. 5965/J, betreffend der Liegenschaftsverkäufe der Österreichischen Bundesforste im Bundesland Niederösterreich

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage der Abgeordneten Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 08.07.2015, Nr. 5965/J, teile ich Folgendes mit:

Zu den Fragen 1 bis 3:

Bezüglich der Liegenschaftsverkäufe im Jahr 2011 wird auf die Beantwortung der parlamentarischen Anfrage Nr. 10890/J-NR XXIV. GP verwiesen.

Die Anzahl der in den Jahren 2012, 2013 und 2014 insgesamt veräußerten Liegenschaften samt Flächenausmaß, Nutzungsart und Einnahmen sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

Jahr	Anzahl der Liegenschaftsverkäufe pro Jahr	Fläche in ha je Nutzungsart	Nutzungsart	Einnahmen in EUR
2012	8	0,1780	Baufläche/begrünt	
		0,2733	Landw. genutzt	
		0,0202	Sonstige/Weg	
		0,1896	Wald	
			Summe 2012	141.613,35
2013	8	0,1363	Landw. genutzt	
		0,0227	Sonstige/Ödland	
		0,4248	Sonstige/Weg	
		0,3522	Wald	
			Summe 2013	85.705,00



2014	33	0,0055	Baufläche	
		0,0394	Baufläche/begrünt	
		0,0008	Baufläche/Gebäude	
		2,9655	Landw. genutzt	
		0,0683	Sonstige/Lagerplatz	
		0,0172	Sonstige/Straße	
		0,3319	Sonstige/Weg	
		48,3130	Wald	
			Summe 2014	1.076.418,55
			Gesamtsumme	1.303.736,90

Zu Frage 4:

Die Schätzwerte der veräußerten Grundstücke werden im Rahmen der Liegenschaftsbewertung berücksichtigt. Landesweite Durchschnittswerte je Nutzungsart werden mangels Aussagekraft nicht gesondert erfasst.

Zu Frage 5:


Im Hinblick auf die große Anzahl der Käufer und aus Datenschutzgründen kann keine detaillierte Auskunft erteilt werden. Die nachstehende Zusammenfassung gibt jedoch ein Bild über die Käuferstruktur:

	Anzahl (Gst.)		Fläche		Erlöse	
	Zahl	%	ha	%	€	%
Private	38	78%	52,21	97,9%	1.250.309,55	95,9%
ÖBf AG	1	2%	0,07	0,1%	988,50	0,1%
Gebietskörperschaften	10	20%	1,06	2,0%	52.438,85	4,0%
	49		53,34		1.303.736,90	100%

Zu Frage 6:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Liegenschaftsbewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Der Bundesminister

	Unterzeichner 5825/AB-XXV-GR-Anfragebeantwortung <small>Personalnummer 1795384332 / CN=BMLFUW,O=BMLFUW / Lebensministerium,C=AT</small>	3 von 3
	Datum/Zeit	2015-09-08T13:18:36+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	541402
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.bmlfuv.gv.at/amtssignatur	