



Frau Präsidentin  
 des Nationalrates  
 Doris Bures  
 Parlament  
 1017 Wien

Zl. LE.4.2.4/0142-RD 3/2015

Wien, am 8. September 2015

Gegenstand: Schriftl. parl. Anfr. d. Abg. z. NR Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 08.07.2015, Nr. 5969/J, betreffend der Liegenschaftsverkäufe der Österreichischen Bundesforste im Bundesland Tirol

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage der Abgeordneten Wolfgang Zanger, Kolleginnen und Kollegen vom 08.07.2015, Nr. 5969/J, teile ich Folgendes mit:

Zu den Fragen 1 bis 3:

Bezüglich der Liegenschaftsverkäufe im Jahr 2011 wird auf die Beantwortung der parlamentarischen Anfrage Nr. 10884/J-NR XXIV. GP verwiesen. Die Anzahl der in den Jahren 2012, 2013 und 2014 insgesamt veräußerten Liegenschaften samt Flächenausmaß, Nutzungsart und Einnahmen sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

| Jahr | Anzahl der Liegenschaftsverkäufe pro Jahr | Fläche in ha je Nutzungsart | Nutzungsart in ha | Einnahmen in EUR |
|------|---|-----------------------------|-------------------|------------------|
| 2012 | 2   | 0,0041                      | Baufläche/Gebäude |                  |
|      |   | 0,0290                      | Landw. genutzt    |                  |
|      |   |                             | <b>Summe 2012</b> | 8.324,30         |
| 2013 | 4   | 0,0063                      | Gewässer/Bach     |                  |
|      |   | 0,0043                      | Landw. genutzt    |                  |
|      |   | 0,1062                      | Wald              |                  |
|      |   |                             | <b>Summe 2013</b> | 7.202,72         |



|      |    |        |                     |                  |
|------|----|--------|---------------------|------------------|
| 2014 | 16 | 0,0174 | Baufläche/befestigt |                  |
|      |    | 0,0569 | Baufläche/begrünt   |                  |
|      |    | 0,0463 | Baufläche/Gebäude   |                  |
|      |    | 1,7062 | Landw. genutzt      |                  |
|      |    | 0,0294 | Sonstige/Straße     |                  |
|      |    | 0,0380 | Sonstige/Weg        |                  |
|      |    | 6,2629 | Wald                |                  |
|      |    |        | <b>Summe 2014</b>   | 73.655,95        |
|      |    |        | <b>Gesamtsumme</b>  | <b>89.182,97</b> |

#### Zu Frage 4:

Die Schätzwerte der veräußerten Grundstücke werden im Rahmen der Liegenschaftsbewertung berücksichtigt. Landesweite Durchschnittswerte je Nutzungsart werden mangels Aussagekraft nicht gesondert erfasst.

#### Zu Frage 5:

Im Hinblick auf die große Anzahl der Käufer und aus Datenschutzgründen kann keine detaillierte Auskunft erteilt werden. Die nachstehende Zusammenfassung gibt jedoch ein Bild über die Käuferstruktur:

|                              | Anzahl (Gst.) |     | Fläche      |     | Erlöse           |             |
|------------------------------|---------------|-----|-------------|-----|------------------|-------------|
|                              | Zahl          | %   | ha          | %   | €                | %           |
| Personen des privaten Rechts | 2             | 9%  | 6,27        | 75% | 59.935,95        | 67%         |
| ÖBF AG                       | 2             | 9%  | 0,03        | 0%  | 8.324,30         | 9%          |
| Gebietskörperschaften        | 18            | 82% | 2,00        | 24% | 20.922,72        | 23%         |
|                              | <b>22</b>     |     | <b>8,31</b> |     | <b>89.182,97</b> | <b>100%</b> |

#### Zu Frage 6:

Die Flächenwidmungen werden im Rahmen der Liegenschaftsbewertung berücksichtigt, jedoch nicht gesondert erfasst.

Der Bundesminister

|   |  |  |         |
|---|--|--|---------|
| <br><b>AMTSSIGNATUR</b> | Unterzeichner  | 5830/AB XXXX/GP, Antrag bearbeitet von BMLFUW, O=BMLFUW / Lebensministerium, C=AT  | 3 von 3 |
|   | Datum/Zeit   | 2015-09-08T13:44:09+02:00  |         |
|   | Aussteller-Zertifikat  | CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT |         |
|   | Serien-Nr.   | 541402   |         |
|   | Hinweis  | Dieses Dokument wurde amtssigniert.  |         |
| Prüfinformation   | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:<br><a href="http://www.bmifuw.gv.at/amtssignatur">http://www.bmifuw.gv.at/amtssignatur</a> |  |         |