
938/J XXVI. GP

Eingelangt am 24.05.2018

Dieser Text ist elektronisch textinterpretiert. Abweichungen vom Original sind möglich.

Anfrage

des Abgeordneten Dr. Walter Rosenkranz
 und weiterer Abgeordneter
 an die Bundesministerin für Arbeit, Soziales, Gesundheit und Konsumentenschutz
 betreffend **Mietverhältnisse des AMS**

Das Geschäftsstellen-Netzwerk des Arbeitsmarktservice (AMS) Österreich verfügt in ganz Österreich inklusive Bundesgeschäftsstelle, Landesgeschäftsstellen und Standorten in Wien über rd. 114 Standorte.

1	AMS Amstetten	3300 Amstetten, Mozartstraße 9
2	AMS Bad Aussee	8990 Bad Aussee, Sießreithstrasse 162
3	AMS Baden	2500 Baden, Josefsplatz 7
4	AMS Bischofshofen	5500 Bischofshofen, Kinostraße 7
5	AMS Bludenz	6700 Bludenz , Bahnhofplatz 1B
6	AMS Braunau	5280 Braunau, Laaber Holzweg 44
7	AMS Bregenz	6901 Bregenz, Rheinstraße 33
8	AMS Bruck/Leitha	2460 Bruck/Leitha, Lagerstraße 7
9	AMS Bruck/Mur	8601 Bruck Mur, Grazer Straße 15
10	AMS Burgenland, LGS	7000 Eisenstadt, Permayerstraße 10
11	AMS Deutschlandsberg	8530 Deutschlandsberg, Rathausgasse 5
12	AMS Dornbirn	6850 Dornbirn, WIFI-Campus, Trakt E, Bahnhofstraße 24
13	AMS Dresdner Straße*	1200 Wien, Dresdner Straße 110
14	AMS Eferding	4070 Eferding, Kirchenplatz 4
15	AMS Eisenstadt	7000 Eisenstadt, Ödenburger Straße 4
16	AMS Esteplatz*	1030 Wien, Esteplatz 2
17	AMS Feldbach	8330 Feldbach, Franz-Seiner-Gasse 2 (ehem. Wolford-Halle)
18	AMS Feldkirch	6800 Feldkirch, Reichsstraße 151
19	AMS Feldkirchen	9560 Feldkirchen, 10.-Oktober-Straße 30
20	AMS Freistadt	4240 Freistadt, Am Pregarten 1
21	AMS Fürstenfeld	8280 Fürstenfeld, Commendegasse 5
22	AMS Gänserndorf	2230 Gänserndorf, Friedensgasse 4
23	AMS Gleisdorf	8200 Gleisdorf, Bahnhofstraße 11
24	AMS Gmünd	3950 Gmünd, Bahnhofstraße 33
25	AMS Gmunden	4810 Gmunden, Karl-Plentzner-Straße 2

Dieser Text ist elektronisch textinterpretiert. Abweichungen vom Original sind möglich.

26	AMS Gmunden / Zweigstelle Bad Ischl	4820 Bad Ischl, Salzburger Straße 8a
27	AMS Graz	Graz, Neutorgasse 46/Niesenbergergasse 67-69
28	AMS Grieskirchen	4710 Grieskirchen, Manglbürg 23
29	AMS Gröbming	8962 Gröbming, Hauptstraße 381
30	AMS Hallein	5400 Hallein, Hintnerhofstraße 1
31	AMS Hartberg	8230 Hartberg, Grünfeldgasse 1
32	AMS Hauffgasse*	1110 Wien, Hauffgasse 28
33	AMS Hermagor	9620 Hermagor, Egger Straße 19
34	AMS Hietzinger Kai*	1130 Wien, Hietzinger Kai 139
35	AMS Hollabrunn	2020 Hollabrunn, Winiwarterstraße 2a
36	AMS Horn	3580 Horn, Prager Straße 32
37	AMS Huttengasse*	1160 Wien, Huttengasse 25
38	AMS Imst	6460 Imst, Rathausstraße 14
39	AMS Innsbruck	6010 Innsbruck, Schöpfstraße 5
40	AMS Jennersdorf	8380 Jennersdorf, Hauptstraße 27
41	AMS JobExpress	4020 Linz, Bahnhofplatz 3-6, PF 63
42	AMS Johnstraße*	1150 Wien, Johnstraße 85
43	AMS Judenburg	8750 Judenburg, Hauptplatz 2
44	AMS Jugendliche*	1060 Wien, Gumpendorfer Gürtel 2b
45	AMS Kärnten, LGS	9021 Klagenfurt, Rudolfsbahngürtel 42
46	AMS Kirchdorf	4560 Kirchdorf, Bambergstraße 46
47	AMS Kitzbühel	6370 Kitzbühel, Wagnerstraße 17
48	AMS Klagenfurt	9021 Klagenfurt, Rudolfsbahngürtel 40
49	AMS Kleinwalsertal	6992 Hirschegg, Walsersstraße 40
50	AMS Knittelfeld	8720 Knittelfeld, Hans-Resel-Gasse 17
51	AMS Korneuburg	2100 Korneuburg, Laaer Straße 11
52	AMS Krems	3500 Krems, Südtiroler Platz 2
53	AMS Kufstein	6333 Kufstein, Oskar-Pirlo-Straße 13
54	AMS Landeck	6500 Landeck, Innstraße 12
55	AMS Laxenburger Straße*	1100 Wien, Laxenburger Straße 18
56	AMS Leibnitz	8430 Leibnitz, Dechant Thaller Straße 32
57	AMS Leoben	8700 Leoben, Vordernbergerstraße 10
58	AMS Lienz	9900 Lienz, Dolomitenstraße 1
59	AMS Liezen	8940 Liezen, Ausseer Straße 70
60	AMS Lilienfeld	3180 Lilienfeld, Liese Prokop Straße 13
61	AMS Linz	4021 Linz, Bulgariplatz 17-19
62	AMS Mattersburg	7210 Mattersburg, Mozartgasse 2
63	AMS Melk	3390 Melk, Babenbergerstraße 6-8
64	AMS Mistelbach	2130 Mistelbach, Oserstraße 29
65	AMS Mödling	2340 Mödling, Bachgasse 18
66	AMS Murau	8850 Murau, Schillerplatz 9
67	AMS Mureck	8480 Mureck, Siebenbrunnweg 2
68	AMS Mürzzuschlag	8680 Mürzzuschlag, Grazer Straße 5
69	AMS Neunkirchen	2620 Neunkirchen, Stockhammerg. 31
70	AMS Neusiedl/See	7100 Neusiedl/See, Wiener Straße 15
71	AMS Niederösterreich, LGS	1010 Wien, Hohenstaufengasse 2

72	AMS Oberösterreich, LGS	4021 Linz, Europaplatz 9
73	AMS Oberpullendorf	7350 Oberpullendorf, Spitalstraße 26
74	AMS Oberwart	7400 Oberwart, Evangelische Kircheng. 1a
75	AMS Österreich, BGS	1200 Wien, Treustraße 35-43
76	AMS Perg	4320 Perg, Gartenstraße 4
77	AMS Redergasse*	1050 Wien, Redergasse 1
78	AMS Reutte	6600 Reutte, Claudiastraße 7
79	AMS Ried/Innkreis	4910 Ried im Innkreis, Peter-Rosegger-Str. 27
80	AMS Rohrbach	4150 Rohrbach, Haslacher Straße 7
81	AMS Salzburg	5020 Salzburg, Auerspergstraße 67
82	AMS Salzburg, LGS	5020 Salzburg, Auerspergstraße 67a
83	AMS Schärding	4780 Schärding, Alfred-Kubin-Straße 5a
84	AMS Scheibbs	3270 Scheibbs, Schacherlweg 2
85	AMS Schloßhofer Straße*	1210 Wien, Schloßhofer Straße 16-18
86	AMS Schönbrunner Straße*	1120 Wien, Schönbrunner Straße 247
87	AMS Schwaz	6130 Schwaz, Postgasse 1
88	AMS Schwechat	2320 Schwechat, Sendnergasse 13a
89	AMS Spittal/Drau	9800 Spittal/Drau, Ortenburger Straße 13
90	AMS St. Pölten	3100 St. Pölten, Daniel Gran-Straße 10
91	AMS St. Veit/Glan	9300 St. Veit/Glan, Bahnhofstraße 6
92	AMS Stegersbach	7551 Stegersbach, Vorstadt 3
93	AMS Steiermark, LGS	8020 Graz, Babenbergerstraße 33
94	AMS Steyr	4400 Steyr, Leopold-Werndl-Straße 8
95	AMS Tamsweg	5580 Tamsweg, Friedhofstraße 6
96	AMS Tirol, LGS	6020 Innsbruck, Amraser Straße 8
97	AMS Traun	4050 Traun, Madlschenterweg 11
98	AMS Tulln	3430 Tulln, Nibelungenplatz 1
99	AMS Villach	9500 Villach, Trattengasse 30
100	AMS Vöcklabruck	4840 Vöcklabruck, Industriestraße 23
101	AMS Voitsberg	8570 Voitsberg, Stadtpark 1
102	AMS Völkermarkt	9100 Völkermarkt, Hauptplatz 14
103	AMS Vorarlberg, LGS	6901 Bregenz, Rheinstraße 33
104	AMS Wagramer Straße*	1220 Wien, Wagramer Straße 224c
105	AMS Währinger Gürtel*	1090 Wien, Währinger Gürtel 164
106	AMS Waidhofen/Thaya	3830 Waidhofen/Thaya, Thayastraße 3
107	AMS Waidhofen/Ybbs	3340 Waidhofen/Ybbs, Schöffelstraße 4
108	AMS Weiz	8160 Weiz, Hans Klopfer Gasse 6
109	AMS Wels	4600 Wels, Salzburger Straße 23
110	AMS Wien, LGS	1030 Wien, Ungargasse 37
111	AMS Wiener Neustadt	2700 Wr. Neustadt, Neunkirchner Str. 36
112	AMS Wolfsberg	9400 Wolfsberg, Gerhart-Ellert-Platz 1
113	AMS Zell/See	5700 Zell am See, Brücker Bundesstraße 22
114	AMS Zwettl	3910 Zwettl, Weitraer Straße 17

Für viele dieser Geschäftsstellen wurden privatrechtliche Mietverträge abgeschlossen. Ob die betreffenden Mieten ortsüblich angemessen oder eventuell zu hoch sind zu überprüfen, wäre nach Ansicht der Unterfertigten lohnenswert.

In diesem Zusammenhang richten die unterfertigten Abgeordneten an die Bundesministerin für Arbeit, Soziales, Gesundheit und Konsumentenschutz die folgende

Anfrage

1. Für wie viele bzw. welche dieser Standorte wurden seitens des AMS privatrechtliche Mietverträge abgeschlossen?
2. Bei welchen Standorten handelt es sich um solche, die in Bundesgebäuden eingemietet sind?
3. Bei welchen Standorten handelt es sich um solche, die von privaten Vermietern angemietet sind?
4. Auf welche Höhe belaufen sich die Mieten für diese Standorte jeweils?
5. Welcher Mierte entspricht dies jeweils pro Quadratmeter?
6. Gibt es in Ihrem Ressort Ansätze, die jeweiligen Mieten für Standorte, an denen diese nicht den ortsüblichen Geschäftsmieten entsprechen, nachzuverhandeln?
7. Falls ja, an welchen Standorten?
8. Bestehen bereits erste diesbezügliche Ergebnisse bzw. welche?
9. Bestehen weitere Standorte, die in der og. Liste nicht erwähnt sind, die vom AMS angemietet sind?
10. Falls ja, wo?
11. Bei welchen dieser Standorte handelt es sich um solche, die in Bundesgebäuden eingemietet sind?
12. Bei welchen dieser Standorte handelt es sich um solche, die von privaten Vermietern angemietet sind?
13. Auf welche Höhe belaufen sich die Mieten für diese Standorte jeweils?
14. Welcher Mierte entspricht dies jeweils pro Quadratmeter?
15. Gibt es in Ihrem Ressort Ansätze, die jeweiligen Mieten für Standorte, an denen diese nicht den ortsüblichen Geschäftsmieten entsprechen, nachzuverhandeln?
16. Falls ja, an welchen Standorten?