

Abänderungsantrag

des Abgeordneten MMag. DDr. Hubert Fuchs
und weiterer Abgeordneter

zum TOP 2, Bericht des Finanzausschusses über die Regierungsvorlage (1100 d.B.):
Bundesgesetz, mit dem das Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz, das Im-
mobiliens-Investmentfondsgesetz, das Investmentfondsgesetz 2011 und das Refe-
renzwerte-Vollzugsgesetz geändert werden (1146 d.B.)
eingebracht in der 131. Sitzung des Nationalrates am 19.11.2021

Der Nationalrat wolle in 2. Lesung beschließen:

Die eingangs bezeichnete Regierungsvorlage wird wie folgt geändert:

Im Artikel 2 (Änderungen des Immobilieninvestmentfondsgesetzes) wird die Ziffer 3
wie folgt geändert:

In § 11 Abs. 1 wird nach dem fünften Satz folgender Satz eingefügt:

„Für Anteilinhaber mit einer Anlagesumme von maximal 25.000 Euro gibt es weder
eine Behaltefrist noch eine Rückgabefrist; diesem Anteilinhaber ist der Anteil aus
dem Immobilienfonds binnen Wochenfrist auszuzahlen.“

Begründung

Die derzeitigen Änderungen des Immobilien-Investmentfondsgesetzes gehen zulasten von Kleininvestoren.


Ein Aktienbesitzer kann seine Aktien jeden Tag an der Börse wieder verkaufen – und zwar unabhängig davon – wie lange er die Aktien besessen hat. Diese Regelung galt bis dato auch für Anteile an einem Immobilienfonds.

Künftig ist eine einjährige Mindestbeholdedauer bei gleichzeitiger einjähriger Kündigungsfrist für Anteile an einem Immobilienfonds vorgesehen, mit der angeblich kurzfristige spekulative Veranlagungen vermieden werden sollen. Bis dato waren derartige Einschränkungen nur für Großinvestoren mit einer Mindestanlagesumme von 750.000 Euro vorgesehen.


Ein Kleininvestor muss aber weiterhin die Möglichkeit haben, seine Anteile dann zu veräußern, wenn er das Geld benötigt und nicht erst dann, wenn es der Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft oder den Großinvestoren genehm ist.


(FUCHS)


(KANIAK)


(KAINZ)


(SCHRANZ)


(SCHMEITZ)

